

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON/KANTON SREDIŠNJA BOSNA

KANTONALNI SUD U NOVOM TRAVNIKU

Broj: 06 0 Dn 019386 24 Gž
Novi Travnik, 03.09.2024. godine

Kantonalni sud u Novom Travniku, u vijeću sastavljenom od sudaca: Aida Pezer-Alić, kao predsjednica vijeća, Senad Begović i Mirjane Grubešić, kao članova vijeća, postupajući u zemljišnoknjižnom predmetu po zahtjevu K.V., radi pretvorbe prava korištenja u pravo vlasništva na nekretnini A lista u zk.ul. 19 ... , odlučujući po žalbi podnosioca zahtjeva K.V. sin V., izjavljenoj protiv rješenja Općinskog suda u Travniku, Zemljišnoknjižni ured broj: 051-0-Dn-23-018 732 od 16.12.2024. godine, na sjednici vijeća održanoj dana 03.09.2024. godine, donio je sljedeće:

RJEŠENJE

Žalba se odbija kao neosnovana i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Travniku, Zemljišnoknjižni ured broj: 051-0-Dn-23-018 732 od 16.12.2024. godine.

Obrazloženje

Osporenim prvostepenim rješenjem odbijen je uknjižba prava vlasništva na osnovu pretvorbe prava korištenja na nekretnini A lista u zk.ul. 19..., u odnosu na k.p. 1787/1 "SMREKE" u naravi šuma 5.klase od 16 451m² i šuma 4.klase od 4680 m², ukupno 21 131 m², dok je stavom II (dva) rješenje odlučeno da se određuje zabilježba odbijanja uknjižbe u B listu zk.ul. 19 ...

Protiv navedenog rješenja žalbu je blagovremeno izjavio predlagatelj zbog povrede odredaba materijalnog prava a koji se tiču odbijanja pretvorbe prava korištenja u pravo vlasništva i to zbog pogrešne primjene Zakon o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom Bosne i Hercegovine. U žalbi navodi da je suposjednik zajedno sa V.F. i T. r. V.V. nekretnine označene kao k.p.br.1787/1 iz zk.ul.19 ... , te da su oni upisani kao nosioci prava korištenja na predmetnoj nekretnini. Također navodi da su na predmetnoj nekretnini upisani kao suposjednici na osnovu Rješenja o nasljeđivanju UPP 305/21 od 29.11.2021 godine, broj sudskog spisa 51 0 O 195462 21 O, te ističe da je njihov prednik navedeno zemljište kupio je od općine Busovača na osnovu Ugovora od 20.8.1968 godine, koji je proveden u zemljišnim knjigama pod dn. 1040/69. Navodi da je Zakonom o stvarnim pravima propisano da se pravo korištenja danom stupanja na snagu citiranog zakona pretvara u pravo vlasništva njegovog dosadašnjeg nosioca odnosno njegovog pravnog sljednika, te da je odredbom člana 338.st. 2. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH" broj,66/13,100/13 i 32/19) propisano da se upis prava korištenja na stvarima u državnom vlasništvu, koji su provedeni u zemljišnim

knjigama do dana stupanja zakona, smatra da su upisani pravo vlasništva, ako državno vlasništvo nije provedeno u vlasništvo druge osobe, koja je ovlaštena ishoditi uknjižbu svog prava. Predlaže da ovaj sud usvoji njegovu žalbu i preinači osporeno rješenje.

Nakon što je ispitao rješenje Zemljišnoknjižnog ureda prvostepenog suda u granicama razloga iz žalbe i po službenoj dužnosti sukladno odredbama člana 221. i 236. Zakona o parničnom postupku („Službene novine F BiH“, br. 53/03, 73/05, 19/06 i 98/15), člana 2. stav 2. Zakona o vanparničnom postupku („Službene novine F BiH“ br. 2/98, 39/04 i 73/05) i člana 83. Zakona o zemljišnim knjigama („Službene novine F BiH“ br. 19/03 i 54/04), ovaj sud je odlučio kao u izreci iz sljedećih razloga:

Iz stanja spisa predmeta proizilazi da je Zemljišnoknjižni ured prvostepenog suda utvrdio da je parcela k.č. 1787/1 zv. SMREKE upisana u Zk.ul. 19 k.o.... koja je po kulturi šuma 4. i 5 klase upisana kao vlasništvo - Državna svojina, a da je na osnovu rješenja o nasljeđivanju broj UPP-305/21 uknjiženo pravo korištenja na navedenoj nekretnini u korist F.V., K.V. i V.T. r. V. sa po 1/3 dijela.

Po nalaženju ovog suda, Zemljišnoknjižni ured prvostepenog suda je pravilno postupio kada je pozivajući se na Zakon o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“ broj 18/05, 29/06, 85/06, 32/07, 41/07, 74/07, 99/07, 58/08), odbio žalitelja sa njegovim zahtjevom za uknjižbu prava vlasništva na osnovu pretvorbe prava korištenja na nekretnine A lista zk.ul.br. 19 ... , u odnosu na k.p.br.1787/1 „Smreke“ u naravi šuma 5 i 4.klase ukupne površine od 21.131 m². Naime, navedenim Zakonom koji je izmijenjen u članu 1. stav 2. Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom („Službeni glasnik BiH“ br. 22/22), je jasno definirano što se podrazumijeva pod državnom imovinom i propisana privremena zabrana raspolaganja državnom imovinom (pod kojom se podrazumijevaju i promjena titulara na državnoj imovini u zemljišnim knjigama), tj. da privremena zabrana raspolaganja državnom imovinom ostaje na snazi do stupanja na snagu zakona na državnom nivou kojim se uređuje vlasništvo i upravljanje državnom imovinom, koji bi usvojila Parlamentarna skupština Bosne i Hercegovine, odnosno dok Visoki predstavnik drugačije ne odluči. Budući, da predmetne nekretnine koje su u naravi šuma 5. i 4 klase, nisu izuzete od zabrane raspolaganja u smislu odredaba Zakona o privremenoj zabrani raspolaganja državnom imovinom Bosne i Hercegovine, te da je ovaj zakon u vezi sa pitanjem raspolaganja državnom imovinom *lex specialis* u odnosu na Zakon o zemljišnim knjigama, Zakon o stvarnim pravima, kao i sve druge zakonske i podzakonske akte, to se odluka Zemljišnoknjižnog ureda prvostepenog suda pokazuje kao pravilna i na zakonu zasnovana. Iz naprijed izloženog, se može zaključiti da se nisu stekli zakonski uslovi za upis nosilaca prava korištenja kao vlasnika na predmetnoj nekretnini. Dakle pravilno je na osnovu člana 31. i 43 st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama F Bil-I („Službene novine Federacije BH“, br. 58/02, 19/03, 54/04, 22/16, 32/19 i 61/22) odbio zahtjev žalitelja za brisanjem državnog vlasništva u B listu upis pravo vlasništva na nosioce prava korištenja na nekretnini upisanoj A listu u zk.ul. 19 ... kao k.č. 1787/1, zv, „SMREKE“, šuma 5. I 4. Klase ukupne površina 21.131 m².

Stoga je ovaj sud primjenom odredbe člana 235. stav 1. točka 2. Zakona o parničnom postupku u vezi sa članom 2. stav 2. Zakona o vanparničnom postupku odbio žalbu

Srednjobosanskog kantona/Kantona Središnja Bosna kao neosnovanu i potvrdio rješenje Zemljišnoknjižnog ureda prvostepenog suda.

Predsjednica vijeća
Aida Pezer-Alić