

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 I 989106 22 I
Sarajevo, 21.01.2025. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Pejčinović Mirna, u pravnoj stvari tražioca izvršenja Općina Centar Sarajevo, koju zastupa Pravobranilaštvo Općine Centar, ulica Mis Irbina broj 1, protiv izvršenika S.S., Sarajevo, radi izvršenja, vsp.43.002,44KM, van ročišta dana 21.1.2025. godine donio je:

ZAKLJUČAK

1.Utvrđuje se da tržišna vrijednost nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom uredu ovog suda u zk.ul.51 KO SP Sarajevo Mahala CXXX na parceli 130 u naravi kućište i dvorište na k.č.130 i kuća (na licu mjesta nalazi se porušen objekat), ukupne površine 282m2 u Ul.Borak broj 9, shodno nalazu vještaka građevinske struke Ibrahimović Ferida od 06.3.2024.godine iznosi 296.100,00 KM.

Određuje se prvo ročište za javno nadmetanje predmetne nekretnine

za dan **srijeda, 12.mart 2025.godine u 10,00 sati.**

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nepokretnosti održaće se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br. 1, soba 404/IV.

2.Na nekretninama iz tačke jedan ovog zaključka upisana je dužnost svagdašnjeg vlasnika u A1 upisanih nekretnina davati godišnju mukatu od svote 1372akč. u srazmjernom dijelu sada za pojedine vlasnike neoznačenom iznosu u korist Vakufa Skenderpaše u Sarajevu.

3.Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnine se ne mogu prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Stranke i lica koja se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik da se nepokretnosti mogu prodati nadmetanjem i za nižu cijenu od one iz stava I ove tačke.

4.Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom.

5.U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje. Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti odnosno u konkretnom slučaju 10.000,00KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Osiguranje se polaže na račun Općinskog suda u Sarajevu za depozite i ostalo koji se vodi kod BBI BANKE broj 1 4 1 1 9 6 5 3 2 0 0 9 6 3 9 sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje.

6.Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli ovog suda a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja

odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

S U D I J A
Pejčinović Mirna

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.