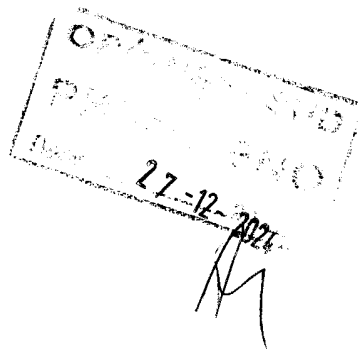


Zemljoradnička zadruga Kladanj u stečaju
Broj : St-0-26-12/24
Datum : 26.12.2024.godine



OPĆINSKI SUD u TUZLI
Stečajni sudija : VEDRAN MILAŠINOVIĆ
Na predmet broj : 32 0 St 030003 03 St

PREDMET : Dostava oglasa za drugu javnu prodaju nekretnine

U prilogu dostavlja se OGLAS ZA **DRUGU Javnu prodaju imovine** stečajnog dužnika Zemljoradnička zadruga Kladanj u stečaju ul. Patriotske lige 2.-nekretnine parcela označena kao k.č. 25/5 zvana „Brdo“-livada u Kladnju.

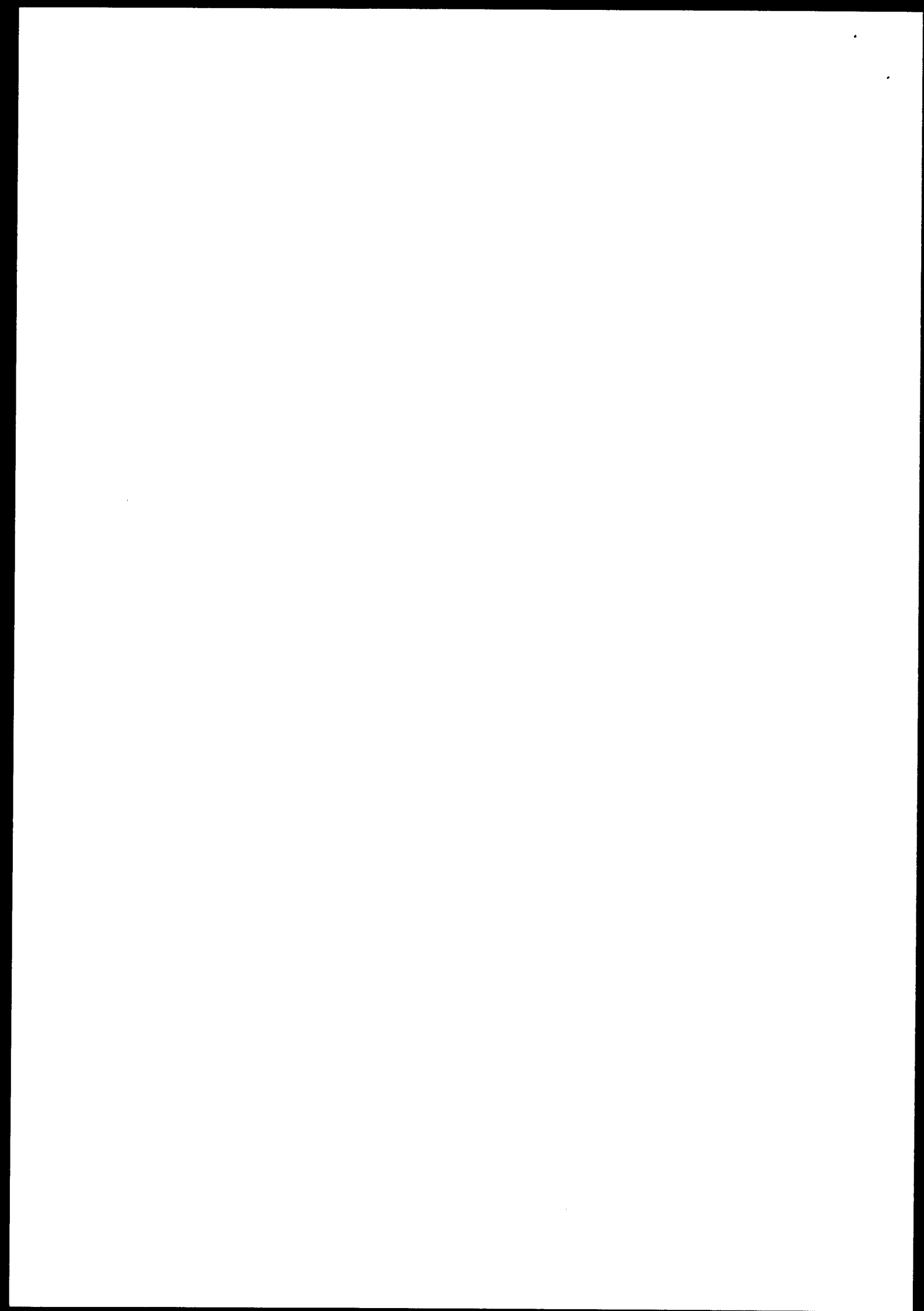
Obavještava se stečajni sudija da za navedeno stečajni dužnik nema novčanih sredstava, te Vas molim da ukoliko postoji mogućnost da isti objavite na oglasnoj tabli suda i na stranici suda,

Prilog:
-oglas
-fotokopija ZK izvadka



Stečajni upravnik

M. Hadžić
Muhamed Hadžić



Temeljem člana 101 i 102. Zakona o stečajnom postupku (Sl. novine F BiH br. 29/03 i 32/04), Odluke Odbora povjerilaca broj : 32 0 St 030003 03 St od 02.04.2018.godine i Rješenja općinskog suda u Tuzli od 22.02.2019.godine, u postupku unovčavanja nepokretne imovine stečajnog dužnika Zemljoradnička zadruga Kladanj u stečaju ul. Patriotske lige 2, stečajni upravnik :

OGLAŠAVA

DRUGU Javnu prodaju imovine stečajnog dužnika Zemljoradnička zadruga Kladanj u stečaju ul. Patriotske lige 2. -nekretnine parcela označena kao k.č. 25/5 zvana „Brdo“-livada u Kladnju

1. Nekretnina parcela označena kao k.č. 25/5 zvana „Brdo“-livada, površine 30.000 m² upisana u ZK ulošku 1790 KO Kladanj, sa upisanim pravom vlasništva sa 1/1 u korist Zemljoradnička zadruga Kladanj u stečaju, bez tereta

Početna cijena.....30.000 KM

NAČIN, VRIJEME I MJESTO PRODAJE

NAČIN PRODAJE

Prodaja nekretnina vršiće se metodom usmenog javnog nadmetanja.

VRIJEME I MJESTO PRODAJE

Prodaja nekretnina vršiće se dana 30.01.2024.godine u 13 sati u poslovnim prostorijama advokatske Kancelarije Arnautović Enver, Tuzla mehmedalije Maka Dizdara-Stupine B-14.

OBAVEZE UPLATE OSIGURANJA

Uplata osiguranja za učešće na javnom nadmetanju iznosi 3.000,00 KM. Uplatu izvršiti na transakcijski račun Zemljoradnička zadruga Kladanj u stečaju broj : **1321600311603942 NLB BANKA** s naznakom „Osiguranje za učešće na javnoj prodaji, „32 0 St 030003 03 St“, s tim da ta sredstva budu evidentirana na računu dan prije zaključenja prodaje.

PROGLAŠENJE KUPCA

Za kupca kod usmenog javnog nadmetanja biće proglašen ponuđač sa najvišom ponuđenom cijenom, a ukoliko isti odustane od kupovine, gubi pravo na povrat osiguranja, a za kupca se proglašava drugi najbolji ponuđač.

ROK PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

Kupac je dužan izvršiti uplatu u roku od petnaest dana od dana proglašenja kupcem na usmenom javnom nadmetanju. Kupcu se uplaćeno osiguranje uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ukoliko proglašeni kupac ne izvrši uplatu ukupne kupoprodajne cijene u navedenom roku gubi pravo na povrat uplaćenog osiguranja.

OSTALI USLOVI PRODAJE

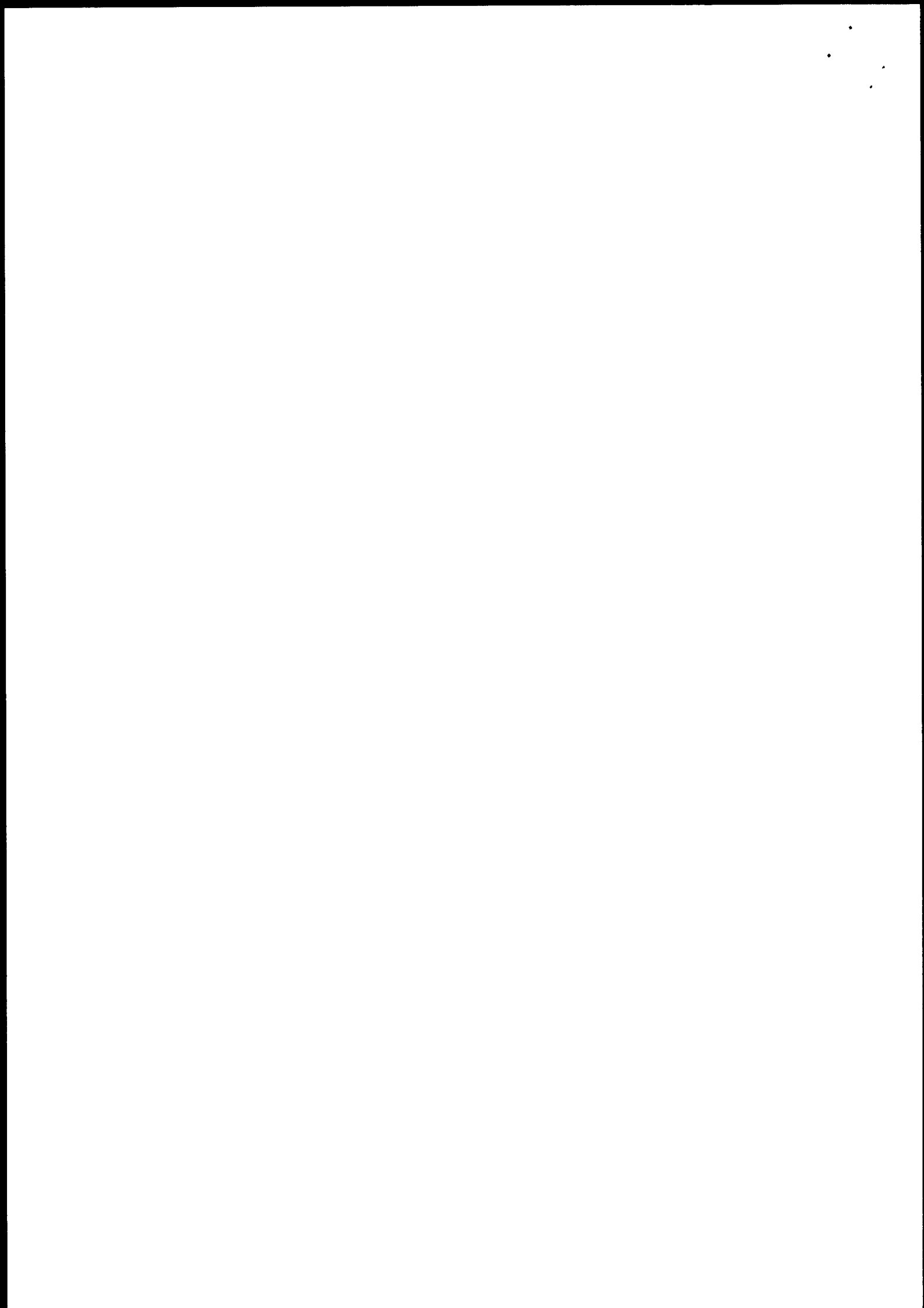
Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju, pripadajuće poreze na promet nepokretne stvari, te ostale troškove prijenosa, sastavljanja ugovora, notarske usluge, takse i drugo.

Budući kupac nekretnine uvesti će se u posjed nakon cjelokupno uplaćene cijene.

Imovina se kupuje po principu viđeno-kupljeno, prema stanju u zemljišnim knjigama, te isključuje naknadne reklamacije.

Svi zainteresovani kupci mogu pogledati imovinu stečajnog dužnika koja je predmetom prodaje od dana oglašavanja uz prethodno kontaktiranje stečajnog upravnika na tel. 387 61 13 18 41.

Stečajni upravnik
Muhamed Hadžić



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
OPĆINSKI SUD ŽIVINICE
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED
17.08.2015 15:32

*u ime
tereta*

Katastarska općina: SP_KLADANJ

BROJ: 033-1-NAR-15-000 997

Zemljišnoknjižni uložak broj: 1790

Zemljišnoknjižni izvadak

A
Popisni list

| R.br. | Broj parcela | OZNAKA NEKRETNINA | | | | Priloga |
|-------|--------------|-------------------|------|----|----|--|
| 1. | 25/5 | BRDO; Livada | 0003 | 00 | 00 | Dana 13.03.2009 godine preuzeto iz zk. ul. broj: 1605 k. o. Kladanj. |

B
Vlasnički list

| R.br. | UPISI | | Priloga |
|-------|---|------------------------------------|---|
| 4. | Udio: 1/1 ZEMLJORADNIČKA ZADRUGA KLADANJ "KLADANJ" U STEČAJU ID: - Primljeno 07.08.2015 godine 033-1-Dn-15-000 240 Na osnovu člana 338 Zakona o stvarnim pravima FBiH ("Sl. novine F BiH" br. 66/13), uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama upisane u A listu. | Tip: Vlasništvo Adresa: KLADANJ | NA UPIS POD REDNIM BROJEM 4 ULOŽENA ŽALBA OD STRANE OPĆINSKOG PRAVOPORANIŠTVA OPĆINE KLADANJ BROJ R-53/15 ČIO SPIS BROJ 033-1-DN-15-000 240 DOSTAVLJEN KANTONALNOM SUDU NA RJEŠAVANJE PO ŽALBI. |

C
Teretni list

| R.br. | UPISI | Priloga |
|-------|-------------|---------|
| 1. | Nema tereta | |

Potpis zemljišnoknjižnog referenta.



