

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U ZENICI
Broj:43 0 V 205521 22 I
Zenica, 28.01.2025.. godine

Općinski sud u Zenici, sudija Mirhunisa Hamzić, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja Intesa Sanpaolo Banka d.d. Bosna i Hercegovina sa sjedištem u Sarajevu, Obala Kulina bana 9 A, koju zastupa Advokatsko društvo „Arslanagić Elmir & Co“ d.o.o. Sarajevo, protiv izvršenika Š.Č. iz Z., ul.... Zenica, radi izvršenja , v.sp. 18.803,92 KM, dana 28.01.2025.godine, donio je sljedeći :

ZAKLJUČAK

I ODREĐUJE SE PRVA PRODAJA nekretnine, izvršenika Š. Č. iz Z., ul. ..., koja se vodi u Zemljišno-knjižnom uložku broj 515 KO Perin Han, u naravi k.č. 321/2 , Krčevina, Oranica/njiva 6. klase, površine 423 m², vlasništvo izvršenika Čelebić(Alija) Šemsudina , sa dijelom 1/1, prema procijeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke Omerspahić Iršama od 08.11.2023.godine, procjena nekretnine -kuće koja nije uknjižena, površine 143,49 m², u visini od 91.515,50 KM, te prema procjeni sudskog vještaka Hajrić Hikmete , dipl. inž., stalnog sudskog vještaka za oblast agronomija -odsjek voćarstvo i zaštita bilja, za vrijednost zemljišta površine 423 m², procijenjeno u visini od 8.460,00 KM, tj. ukupna vrijednost zemljišta i vanknjižno izgrađenog objekta u visini 99.975,50 KM,

putem usmenog i javnog nadmetanja u zgradi ovog suda , soba broj 13/I , za dan

19.03.2025.godine (srijeda) u 10,00 sati

II Vrijednost navedene nekretnine koja je predmet prodaje utvrđena je u skladu sa članom 80. Zakona o izvršnom postupku.

III Na prvom ročištu za javno nadmetanje ne može se nepokretnost opisana u tački 1. ovog Zaključka prodati ispod polovine njene utvrđene vrijednosti, a kupac je dužan platiti poreze i takse u vezi sa prodajom navedene nekretnine.

IV Navedenu nekretninu koja je predmet prodaje kupci mogu razgledati svakim radnim danom u vremenu od 11-12 časova, počev od dana objavljivanja ovog zaključka na oglasnoj ploči ovog suda .

V Kupac ne može biti sudija, ili drugo lice koje službeno sudjeluje u postupku prodaje, njihov supružnik i s njim povezana lica (preci, potomci, braća, sestre i njihovi supružnici), izvršenik, a ni lice koje prema zakonu ne može steći nepokretnost koja je predmet izvršenja .

VI O prodaji nepokretnosti najboljem ponudjaču sud donosi zaključak koji se objavljuje na sudskoj oglasnoj ploči. Ponudjač sa najvišom ponudom dužan je položiti cijenu umanjenu za položeno osiguranje u roku od 8 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nepokretnosti najpovoljnijem ponudjaču na sudskoj ploči.

VII Ponudjačima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se položeno osiguranje nakon zaključenja javne prodaje.

VIII Ukoliko ponudjač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu sudu u predviđenom roku , sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponudjaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponudjaču koji treba u roku koji će odrediti sud , da deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponudjač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponudjača .Iz položenog osiguranja prvog ponudjača kojem je prodana imovina i koji u predviđenom roku ne uplati prodajnu cijenu pokrivaju se troškovi neuspjelog ročišta , a u slučaju da sva tri ponudjača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da ročište za prodaju nije uspjelo i zakazati novo ročište. Ako se ovi troškovi ne mogu namiriti u cjelosti iz iznosa osiguranja koje je položio prvi ponudjač , razlika će se namiriti iz osiguranja drugog ponudjača ako i ovaj odustane od kupovine nepokretnosti. Preostali iznos će se vratiti davaocu osiguranja.

IX U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dali osiguranje. Kupci su dužni osiguranje položiti na depozitni račun ovog suda broj 134-010-0000044837 otvoren kod ASA BANKE D.D. ZENICA , Zenica i to najkasnije na dan zakazane prodaje, te dokaz o izvršenom davanju osiguranja predati u spis ovog suda prije početka prodaje. Osiguranje za učešće u javnoj prodaji iznosi 9.997,55 KM.

Pored lica koja prema ovom Zakonu nisu dužna dati osiguranje u izvršnom postupku , osiguranje nisu dužni dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje.

X Ovaj zaključak objavit će se na sudskoj oglasnoj ploči i na Web stranici suda. Ovaj zaključak tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti .Dokaz o istom tražilac izvršenja je dužan uložiti u spis ovog suda.

XI Zaključak o prodaji dostavit će se strankama i nadležnom organu Poreske uprave .

Pravna pouka :
Protiv ovog zaključka
nema mjesta pravnom lijeku

SUDIJA
Hamzić Mirhunisa