

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 965096 22 I
Sarajevo, 28.01.2025. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Azra Mejrušić, u pravnoj stvari tražioca izvršenja Intesa Sanpaolo banka d.d. Bosna i Hercegovina, Obala Kulina bana 9A, Sarajevo zastupana po Advokatskom društvu Arslanagić Elmir & Co d.o.o. Sarajevo, protiv izvršenika 1. Dž.M. iz Ilijaša, 2. B.M. iz Ilijaša, radi naplate novčanog potraživanja u iznosu od 71.200,00 KM, izvršenjem na nekretninama stvarima izvršenika, van ročišta, donio je dana 28.01.2025. godine, sljedeći:

ZAKLJUČAK O PRODAJI NEKRETNINA

1. Određuje se **ročište za prvu javnu prodaju** nekretnina u suvlasništvu izvršenika za dan **13.03.2025. godine sa početkom u 09,30 sati** i to:

Nekretnini upisanoj upisanim u zk.ul.br. 3983 KO ILIJAŠ, k.č. 179/EZ1U1J27 u naravi poseban dio stambenog objekta . S.2 Stan broj 2, površine 48,24 m² u visokom prizemlju, koji se sastoji od: hodnika površine 6,48 m², kupatila površine 5,02 m², sobe površine 12,41 m², dnevnog boravka + trpezarije površine 19,15 m², kuhinje površine 5,17 m²

Javno nadmetanje obaviti će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, IV sprat – Izvršni odjel suda, soba broj 455/IV.

2. Na nekretninama iz tačke 1. ovog zaključka izvršena je zabilježba u korist:
Tražioca izvršenja po osnovu Ugovora o zasnivanju hipoteke zaključenog u Visokom dana 28.08.2018.godine OPU-IP-436/2018, te zabilježba rješenja o izvršenju ovog suda broj: 65 0 I 965096 22 I.
3. Vrijednost nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka utvrđena je na osnovu nalaza i procjene vrijednosti nekretnine stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Jasmina Šarenkapa, na iznos od 146.734,47 KM.
4. Na prvom ročištu za prodaju nekretnina, nekretnine iz tačke 1. ovog zaključka ne mogu se prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti, što iznosi 73.367,23 KM, te početna ponuda na prvom ročištu ne može biti niža od gore navedene.
5. Poreze i takse u vezi sa prodajom snosi kupac.
6. Na javnoj prodaji mogu učestvovati sva fizička i pravna lica, osim lica navedenih u čl. 88. ZIP-a, uz uslov da prije ročišta za prodaju na ime osiguranja položi iznos od 1/10 utvrđene

vrijednosti nekretnine, što isti ne može iznasti više od 10.000 KM. Prije početka ročišta, sudu treba priložiti uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na račun Općinskog suda u Sarajevu broj: 1411965320009639 kod BBI BANKE, sa naznakom predmeta.

Od polaganja osiguranja oslobođene su osobe utvrđene čl. 86 Zakona o izvršnom postupku.

7. Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana objavljivanja Zaključka o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponuđaču. Ako kupac u određenom roku ne položi cijenu, sud će rješenjem prodaju tom ponuđaču proglasiti nevažećom i odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba u roku koji mu odredi sud, deponovati cijenu. Navedene odredbe primjenjivati će se na trećem ponuđaču u slučaju da drugi ne deponuje u utvrđenom roku prodajnu cijenu.

U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišim ponudama ne ispune svoje obveze, sud može oglasiti da ročište nije uspjelo i zakazati novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje.

8. Sud će obustaviti izvršenje ako se nepokretnost ne može prodati ni na trećem ročištu. Obustava izvršenje ne spriječava pokretanje novog izvršnog postupka radi naplate tog potraživanja na istoj nepokretnosti.

Zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli Suda, a stranka može o svom trošku objaviti Zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o Zaključku obavijesti lica koja se bavi u posredovanju prodaje nekretnina. Od dana objavljivanja ovog Zaključka na oglasnoj tabli suda do dana prodaje mora proći najmanje 30 dana.

Zaključak se dostavlja strankama i nadležnom organu poreske uprave.

Sudija

Azra Mejrušić

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.

