

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU  
Broj: 65 0 Ip 916795 21 Ip  
Sarajevo, 20.02.2025. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Azra Mejrušić, u pravnoj stvari tražioca izvršenja 1.BOSNA BANK INTERNATIONAL D.D. SARAJEVO, Trg djece Sarajeva bb, zastupani po punomoćniku Nedimu Avdibašić, uposleniku tražiova izvršenja, 2.RAIFFEISEN BANK D.D. BIH, Ulica Zmaja od Bosne bb, Sarajevo, zastupana po punomoćniku Vedranu Mrkonjić, uposleniku kod tražioca izvršenja, protiv izvršenika 1.BLOCK DOO SARAJEVO ulica Srđana Aleksića broj 3., 2. A.V. iz Ilidže, i 3 E.V. iz Ilidže, radi naplate novčanog potraživanja 837.760,00 KM + 92.348,80 KM, izvršenjem na nekretninama izvršenika, donio je dana 20.02.2025. godine, van ročišta, sljedeći:

## ZAKLJUČAK

### I

Utvrđuje se da vrijednost nepokretnosti upisane u **ZK ul. 4567 KO Sarajevo VII**, broj parcele 637/1J1, u naravi dvosoban stan koji se nalazi u ulici Avde Jabučice broj 39., sprat prizemlje, a koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija, ukupne površine 67m<sup>2</sup>, vlasništvo izvršenika Block doo Sarajevo sa dijelom 1/1, prema nalazu sudskog vještaka dipl.ing. dipl.ing.arh. Ferović Maje od 13.07.2022. godine **iznosi ukupno 132.219,00 KM**

te se određuje **PRVA** prodaja predmetnih nepokretnosti usmenim i javnim nadmetanjem

**za dan Ponedjeljak 07.04.2025. godine u 10,00 sati.**

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nepokretnosti održaće se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br. 1, sudnica 445, IV sprat.

### II

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene ukupne vrijednosti nekretnine.

Stranke i lica koja se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik da se nepokretnost može prodati nadmetanjem i za nižu cijenu od one iz stava I ove tačke.

### III

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom.

### IV

U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti odnosno u konkretnom slučaju 10.000,00KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE broj 1411965320009639 sa naznakom broja predmeta.

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje.

V

Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli ovog suda a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

S U D I J A  
Azra Mejrušić

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.