

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU  
Broj:65 0 I 992025 22 I  
Sarajevo, 24.02.2025.. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Tatjana Arapović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja M.S., Sarajevo, protiv izvršenika RESTRUCT d.o.o. Sarajevo, ul. Maršala Tita br. 2, radi izvršenja na nepokretnostima, v.sp. 20.399,62 KM, van ročišta, donio je dana 24.02.2025. godine slijedeći

**Z A K L J U Č A K**  
**o prodaji nepokretnosti**

ODREĐUJE PRVA PRODAJA NEPOKRETNOSTI PUTEM USMENOG  
JAVNOG NADMETANJA

**za dan utorak 18.04.2025. godine u 10:30 sati**

**u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, ul. Šenoina br. 1, soba 436/IV – Izvršno odjeljenje**

1. Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnina upisanih u:  
ZK uložak broj 38, KO SP – Crnotina (stari premjer), parcela broj 1328/4, u naravi Polje, Regionalni put, pov. 264 m<sup>2</sup>, što odgovara parceli k.č. 2254/1 KO Ralovac (novi premjer) i ZK ulošku broj 42, SP - Crnotina, parcela broj 1320/6 u naravi Polje, Regionalni put, pov. 416 m<sup>2</sup>, što odgovara parceli k.č. 2254/1 KO Ralovac (novi premjer).
2. Nekretnine iz tačke 1. su vlasništvo Restruct d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1 bez tereta.
3. Tržišna vrijednost nekretnina utvrđena je od strane Komisije za procjenu prometne vrijednosti nepokretnosti i prava Kantonalnog poreznog ureda Sarajevo, Porezne ispostave Novi grad broj 13-9/4-45-1-726/24 od 13.02.2024. godine primjenjivom cijenom od 150,00 KM/m<sup>2</sup>, što iznosi za parcelu broj 1328/4 površine 264 m<sup>2</sup> x 150,00 KM = 39.600,00 KM i za parcelu broj 1320/6 površine 416 m<sup>2</sup> x 150,00 KM = 62.400,00 KM, ukupno 102.000,00 KM.
4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnine se ne mogu prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti iz tačke 3.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti,

odnosno 10.200,00 KM, uz ograničenje do 10.000,00 KM. Od polaganja osiguranja u ovoj izvršnoj stvari oslobođen je tražitelj izvršenja.

6. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje uplatili na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE i isti glasi: **račun Općinskog suda u Sarajevu za depozite i ostalo, broj: 1411965320009639**, sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
7. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.
8. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac, ukoliko se stranke drukčije ne dogovore.
9. **Ročište za prodaju nekretnina održat će se dana utorak 29.10.2024. u 12:30 sati** u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, ul. Šenoina br. 1, soba 436/IV – Izvršno odjeljenje na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.
10. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranke mogu o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja, te o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Zaključak je donesen u skladu sa članom 82.-89. Zakona o izvršnom postupku FBiH.

Sudija  
Tatjana Arapović

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek