

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U KAKNJU
Broj: 36 0 I 043951 18 I
Kakanj, 05.03.2025. godine

Opštinski sud u Kakanju, sudija Biljana Janković, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Raiffeisen Bank dd BiH, Ul. Zmaja od Bosne bb, Sarajevo, protiv izvršenika A.B. iz Kakanja, H. br..., Kakanj, radi izvršenja prodajom nepokretnosti izvršenika, vrijednost spora 44.472,62 KM, dana 05.03.2025. godine, donio je:

ZAKLJUČAK

Određuje se druga javna prodaja nekretnine za dan petak 25.05.2025. godine sa početkom u 09,00 sati i to:

- prodajom Nekretnine upisane u Zemljišno knjižnom uredu Opštinskog suda u Kakanju zk. ul. Broj 1361 KO Č., i to k.č. 507/4 u naravi oranica-njiva IV klase „Selište“, površine 447 m², vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1, procijenjene tržišne vrijednosti prema procjeni stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke Rahman Đenana na iznos od 5.364,00,00 KM.

Javno nadmetanje održaće se u zgradi ovog suda ul. Alije Izetbegovića broj 110 Kakanj, a do tog vremena primaju se prijave zainteresovanih kupaca na istoj adresi.

1. Na ročištu za drugu javnu prodaju nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 (jedne trećine) utvrđene vrijednosti. Ročište će se održati i ako bude prisutan samo jedan ponuđač. Početne ponude ispod 1/3 (jedne trećine) vrijednosti neće biti razmatrane.
2. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od 536,40 KM i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda broj: 134-020-0000046675. Tražitelj izvršenja nije dužan uplaćivati osiguranje.
3. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.
4. Najbolji ponuđač-kupac je dužan da kupovnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi Sudu u roku od 30 dana računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim Zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponudiocu koji treba po prijemu tog Zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu Sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odrediće novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
5. Ovaj Zaključak će se dostaviti strankama i nadležnom organu Poreske uprave, te će se objaviti na oglasnoj ploči suda.
6. Poreze i takse u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.
7. Stranka može o svom trošku objaviti Zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o Zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

SUDIJA
Biljana Janković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog Zaključka nije dozvoljen pravni lijek.