

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 970009 22 I
Sarajevo, 10.03.2025. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Aleksandra Kolašinac, u pravnoj stvari tražitelja izvršenja ASA BANKA DD SARAJEVO ul. Trg međunarodnog prijateljstva broj 25, protiv izvršenika D.F. i ALANIS DOO ZA RENTA CAR USLUGE Sarajevo, ul. Vladislava Skarića broj 5, radi Izvršenje na nepokretnostima, v.sp. 11.213,61 KM, dana 10.03.2025. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. **ODREĐUJE SE ročište za prvu javnu prodaju na dan SRIJEDA, 18.06.2025.godine sa početkom u 09,30 sati, i to;**

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu, zemljišnoknjižni uložak broj 9616, broj parcele 969/3 U2E23, u naravi nekretnina, dvoiposoban stan, nalazi se u Sarajevu, ulica Derviša Numića broj 26, sprat 4, oznaka 23, sastoji se od 2,5 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija. Suvlasnički dio od 60/2218 na nekretnini označenj kao k.č. 969/3 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu – etažna jedinica, suvlasništvo izvršenika D.F., **sa dijelom od 1/2.**

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 442/IV – izvršni odjel ovog suda.

2. Konstatuje se da je predmet prodaje suvlasnički dio nekretnine izvršenika D.F. opisane u tački 1. ovog zaključka.
3. Konstatuje se da je utvrđena vrijednost suvlasničkog dijela nekretnine izvršenika Darka Fajfrića opisane u tački 1. ovog zaključka procjenjena od strane vještaka građevinske struke, Ekrema Kulenovića, na iznos od **99.000,00 KM**, prema nalazu i mišljenju od 15.10.2024.godine. Ukupna cijena cijele nekretnine je 198.000,00 KM a na ročištu se prodaje ½ iste za cijenu od 99.000,00 KM.
4. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod ½ (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 3. ovog zaključka.
5. Od polaganja osiguranje oslobođene su osobe utvrđene članom 86. Zakona o izvršnom postupku.
Učesnici javnog nadmetanja su dužni prije početka ročišta položiti osiguranje, na blagajni ovog suda ili depozitni račun ovog suda kod BBI banke dd

Sarajevo broj 1411965320009639 u visini od 10% od procijenjene vrijednosti, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM, te prije početka nadmetanja sudu predati primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.

6. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.
7. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
8. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
9. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.
10. Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

SUDIJA
Aleksandra Kolašinac

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba ni prigovor.