

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U BANOVIĆIMA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI URED
Broj: 127-0-KPU-22-000047
Banovići, 17.03.2023.godine**

Općinski sud u Banovićima, Zemljišnoknjižni ured, zemljišnoknjižni referent Mirela Mulavdić postupajući u zemljišnoknjižnom predmetu podnosioca zahtjeva S.S. i Z.S. , radi upisa uknjižbe prava vlasništva po osnovu pravosnažne sudske presude na osnovu člana 31. i 44. Zakona o zemljišnim knjigama («Službene novine Federacije BiH» broj: 19/03 i 54/04) dana 17.03.2023.godine, donio je:

R J E Š E N J E

O d b i j a s e:

Zahtjev S.S. i Z.S. , radi uknjižbe Presude Općinskog suda u Banovićima broj 127 0 P 057731 21 P 3 od 06.09.2023 godine pravosnažna 11.03.2022 godine, na nekretnini upisanoj u poduloška 597 K.O. ...

Izvršit će se:

Upis zabilježbe Rješenja o odbijanju zahtjeva u B listu podulošku 597 K.O. ...

O b r a z l o ž e n j e

Dana 06.06.2022 godine u ovom uredu zaprimljen je zahtjev S.S. i Z.S., radi upisa uknjižbe prava vlasništva po osnovu pravosnažne sudske presude na osnovu, na nekretnini označenoj kao k.č.broj 360/E 2 k.o. ...

Postupajući u smislu odredbi člana 42. Zakona o zemljišnim knjigama i člana 38. Pravilnika o postupanju u zemljišnoknjižnim stvarima sud je izvršio provjeru zahtjeva u smislu da li su podneseni potrebni dokumenti u propisanoj formi, **da li su dokumenti identični sa stanjem u zemljišnoj knjizi**, te da li postoji odobrenje iz člana 41. stav 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Prema članu 10. Zakona o zemljišnim knjigama F BiH u pravnom prometu nekretnina se označava prema podacima iz zemljišne knjige. Pod ovim podacima se podrazumjevaju podaci o sudu pri kojem se vodi zemljišna knjiga, katastarskoj općini, zemljišnoknjižnom ulošku i tačnim oznakama nekretnine i to broj katastarske parcele, naziv, kultura i površina katastarske parcele.

Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je u A listu zk. ul. broj 2446 k.o. ... upisana parcela označena kao k.č. broj 360/E 2 BRANILACA BANOVIĆI Posl.prost.u vanprivre.PR.br.1 sastoji se od 4posl.prostorije 115,jedno.stan.I.sp.br.4,sast.se od 1 sobe,1kuh.,1kua,1 wc,i 2 ost.pr.48m2,Posl.prost.uvanprivre,PD ,br.1 sastoji se od 4 posl.prot.i wc 72m2,pomoćne prsotrije podrum ,PD,br.2 sastoji se od 1 ostale prsotrije površine 14 m2,a sve ukupno površine 249 m2 u **B listu upisano je pravo raspolaganja Ministarstvo unutrašnjih poslova Tuzlanskog kantona-PU Banovići .**

Uvidom u knjigu položenih ugovora(KPU) poduložak 597 k.o. ... je upisana garsonjera koja se sastoji od jedne sobe ,kuhinje i pomoćnih prostorija površine 2993

Uvidom u Presudu Općinskog suda u Banovićima broj 127 0 P 057731 21 P 3 od 06.09.2023 godine pravosnažna 11.02.2023 godine na osnovu koje su tužitelji S.S. i Z.S. stekli stanarsko pravo na stanu u sastavu objekta izgrađenog u Banovićima u ul.Sinanović Hasana Habeta br.na zemljištu po starom premjeru označenom kao k.č.br.360/E2površine 248 m2 upisana u zk.ul.br.2446 K.O. ... ,koji stan je površine od 63,91 m2 a formiran proširenjem garsonjere površine 29,93 m2 koja je upisana u poduložak 597.

S obzirom da Općinski sud u Banovićima nije u projektu harmonizacije zemljišne knjige na osnovu kojeg će se Knjiga položenih ugovora(KPU) prebaciti u elektronsko vođenje ,zemljišnoknjižni ured nije u mogućnosti izvršiti proširenje gasonjere po (KPU)u skadu sa Presudom iz tehnički razloga tj nije moguće izvršiti spajanje površine iz poduloška 597 KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA i površine iz el.uloška 2446 K.O. ...

Razmatrajući zahtjev za upis i priloge uz zatjev, utvrđeno je da nisu ispunjeni uslovi za upis uknjižbe , te je primjenom člana 43. stav 2. tačka 3. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 19/03 i 54/04) donešeno rješenje kojim je odlučeno kao u izreci.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba
Kantonalnom sudu u Tuzli, a putem ovog suda
u roku od 15 dana od dana prijema istog.

**Zemljišnoknjižni referent
Mirela Mulavdić**

DNA:

Dostaviti:

- S.S.
- Z.S.
- Arhiva