

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U ZENICI  
Broj: 43 0 St 235451 23 St  
Zenica, 12.03.2025. godine

Općinski sud u Zenici, stečajna sutkinja Sanja Pavlić, u stečajnom postupku koji je pokrenut po prijedlogu predlagatelja Privredno društvo „ZAMAK LUKA“ d.o.o. Zavidovići, ul. Krivaja b.b., Zavidovići, koga zastupa punomoćnik Maličbegović Anis, advokat iz Zavidovića, MBS: 43-01-0341-13, odlučujući o prijedlogu stečajnog dužnika, donio je van ročišta, dana 12.03.2025. godine sljedeće:

## R J E Š E N J E

OTVARA SE STEČAJNI POSTUPAK nad imovinom stečajnog dužnika Privredno društvo „ZAMAK LUKA“ d.o.o. Zavidovići, ul. Krivaja b.b., Zavidovići, glavni račun stečajnog dužnika otvoren kod ZiraatBank BH d.d. Sarajevo, broj: 1860001062093085, dana 12.03.2025. godine u 15:00 sati.

Za stečajnu upraviteljicu, sa liste stečajnih upravitelja, imenuje se Amerisa Saletović, 8.marta b.b., Zavidovići.

Pozivaju se vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja u „Službenim novinama“ Federacije BiH, prijave svoje tražbine koje imaju prema stečajnom dužniku podnošenjem prijave Općinskom sudu Zenica na broj: 43 0 St 235451 23 St, uz uplatu sudske takse u iznosu od 1% od vrijednosti tražbine, ali ne manje od 50,00 KM, niti više od 10.000,00 KM na račun budžeta ZE-DO kantona broj:134-010-0000001672, vrsta prihoda 722221, budžetska organizacija 1606001, općina 103.

Podnositelji prijave uz prijavu trebaju navesti svoju firmu, sjedište, boravište, pravni osnov i iznos tražbine, kao i broj svog računa kod poslovne banke.

Pozivaju se vjerovnici da stečajnog upravitelja u roku od 30 dana obavijeste koja prava osiguranja potražuju na predmetima i imovini stečajnog dužnika, navođenjem predmeta nad kojim se potražuje pravo osiguranja, vrstu i razlog nastanka prava osiguranja, kao i osiguranu tražbinu.

Pozivaju se dužnici stečajnog dužnika da svoje obveze bez odlaganja izmire.

Nalaže se stečajnom dužniku i trećim osobama da stečajnom dužniku predaju u posjed imovinu i dokumentaciju stečajnog dužnika koja je u njihovom posjedu.

Nalaže se registru poslovnih subjekata ovog suda da uz firmu ili naziv stečajnog dužnika izvrše upis oznake „u stečaju“, a u rubrici „Lica ovlaštena za zastupanje subjekta upisa“ umjesto imena i prezimena direktora, upišu ime i prezime stečajnog upravitelja.

Nalaže se zemljišnoknjižnim uredima i nadležnim katastarskim operatima, kod kojih se vode nekretnine stečajnog dužnika, da izvrše upis rješenja o otvaranju stečajnog postupka.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom postupku zakazuje se za dan 28.05.2025. godine u 12,00 sati, u zgradi Općinskog suda Zenica, te se na isto pozivaju vjerovnici stečajnog dužnika koji podnesu prijavu tražbine, kao i stečajni upravitelj.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavit će se na oglasnoj tabli suda, web stranici suda-elektronskoj tabli suda, na internet stranici FIA-e, a u „Službenim novinama“ Federacije BiH objavit će se izreka rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Privredno društvo „ZAMAK LUKA“ d.o.o. Zavidovići, ul. Krivaja b.b., Zavidovići, koga zastupa punomoćnik Maličbegović Anis, advokat iz Zavidovića, podnijelo je prijedlog za provođenje stečajnog postupka dana 25.09.2023. godine.

Privremena stečajna upraviteljica je na ročištu za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka održanom dana 21.11.2024. godine, izjavila da ostaje kod izvještaja koji je dostavila sudu, te da je u postupku izrade izvještaja imala kontakte sa advokatom Maličbegović Anisom, koji zastupa privrednog društvo "ZAMAK LUKA" d.o.o. Zavidovići, Knjigovodstvenim servisom PD.SARA-M d.o.o iz Zavidovića, osnivačem Keserović Mustafom i direktorom Keserović Ibrahimom, šefom Porezne ispostave Zavidovići Hamidić Jasminom i zaposlenicom Muhić Amerisom te sa Parić Birnasom, direktorom BN Transport. Izjavila je da stečajni dužnik nema poslovnih aktivnosti, da

poslovne prostorije privredno društvo više nema jer je u izvršnom postupku cijelokupna imovina privrednog društva prodana, kao i kuća osnivača privrednog društva, u kojoj je dokumentacija, što tvrdi i osnivač društva.

Također je izjavila da direktor Ibrahim Keserović tvrdi da je on samo "direktor na papiru" i da je samo potpisivao, da on nema nikave dokumentacije, a koja se nalazi u kući osnivača u koju niko ne ulazi otkako je prodana u izvršnom postupku i da je poslovanje bilo predmet istraživanja od strane nadležnog tužilaštva kao i da nije upoznat da li je donesena odluka, a da je Finansijska dokumentacija „ZAMAK LUKA“ d.o.o. Zavidovići vraćena od PD. "SARA- M" d.o.o. Zavidovići kad je raskinut ugovor 31.12.2024. godine. Izjavila je da poslovne knjige nisu vođene od 31.12.2022. godine, da privredno društvo ne radi od 22.11.2022. godine, da isto nije sačinilo zadnji finasijski izvještaj za poslovnu godinu 2023. godine. Izjavila je da prema Bruto bilansu od P.D. SARA-M d.o.o iz Zavidovića zaključno sa 31.12.2022. godine gubitak kapitala je 229.468,18KM, potraživanja od kupaca u zemlji iznose 120.744,07 KM, dug prema dobavljačima iznosi 239.905,24KM, dobavljačima u iznostranstvu 36.763,43 KM. Privremena stečajna upraviteljica je izjavila da stalna sredstva koje posjeduje privredno društvo nije bilo moguće utvrditi, jer direktor i osnivač tvrde da istih nema, nije vršen popis imovine i ista su prodana na javnoj prodaji u izvršnom postupku, a privredno društvo nema knjigovodu ili knjigovodstveni servis da vodi poslovne knjige. Što se tiče imovine privremene stečajna upraviteljica je izjavila da privredno društvo „Zamak Luka" d.o.o. Zavidovići ima nekretninu u svom vlasništvu, prema podacima dobivenim od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Zavidovićima, broj: 042-0-NAR-24-001 009 od 10.05.2024. godine, na kojoj je upisana hipoteka, na osnovu ugovora založnog povjerioca ZIRAATBANK BH d.d., a kod Službe za upravu geodetske, imovinsko-pravne poslove i urbanizam, Grada Zavidovići, broj: 06/6-30-1988/24-3 od 09.05.2024.godine upisana je k.č. 2127/2 k.o. Hajderovići, Biotići, površina 1988m<sup>2</sup>, nositelj prava Zamak Luka d.o.o. Zavidovići, posjedovni list broj 1653., a navedena parcela je prodana Parić Birnasu iz Zavidovića, zaključenjem Ugovora o kupoprodaji, broj: OPU IP:120/2023 od 14.03.2023. godine kod notara Gordana Nalić iz Žepča. Navela je da je kupac platio iznos od 6.000,00KM za nekretninu na način da Privredno društvo „Zamak Luka" d.o.o. Zavidovići nije vratilo u dogovorenom roku zajam po osnovu Ugovora o zajmu od 12.05.2022. godine i nakon toga po Ugovoru o kupoprodaji, broj: OPU IP:120/2023 od 14.03.2023. godine. Navela je i da je kupac Birnas Parić dostavio Zahtjev za izlučenje iz stečajne mase za nekretninu od 30.05.2024. godine, za k.č. 2127/2 k.o. Hajderovići, Biotići, površina 1988m<sup>2</sup>, nositelj prava Zamak Luka d.o.o. Zavidovići.

Istakla je da stečajni postupak nije pokrenut u roku od 60 dana od dana nastupanja platežne nesposobnosti te da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dopušten i osnovan, da su se stekli zakonski razlozi za otvaranje stečajnog postupka nad pravnim licem.

Kako ipak za parcelu koja je opterećena hipotekom od strane Ziraat banke BH koja je upisana u Z.K. uredu Zavidovići, z.k. ul. broj: 24 , površine 229 m<sup>2</sup>, nema procjene vještaka kojom bi se utvrdila vrijednost navedene nekretnine predložila je da se provede vještačenje u kojem će se utvrditi tržišna vrijednost nekretnine, a izjavila je da će sačiniti dopunu izvještaja u kome će navesti nastanak obaveze od strane kupaca koji su navedeni u kontu 2110, kako bi utvrdila mogućnost naplate potraživanja od istih.

Na nastavku ročišta za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka održanog dana 11.03.2025. godine, privremena stečajna upraviteljica je izjavila da postupajući po nalogu suda koji je dat na ročištu 21.11.2024. godine u spis suda ulaže procjenu tržišne vrijednosti nekretnine, u svrhu neovisnog i stručnog utvrđivanja fer vrijednosti nekretnine, poljoprivrednog zemljišta, zemljište označeno kao k.č. broj 2107/2, K.O. Hajderovići, Grad Zavidovići, sačinjen od stalnog sudskog vještaka iz oblasti arhitekture i građevinarstva Fahrudina Delića, broj: 012-F-20-25-073 od 06.03.2025. godine, a prema nalazu vještak je utvrdio da je tržišna vrijednost poljoprivrednog zemljišta 1.145,00 KM, kao i da je ta parcela jedina nekretnina koje privredno društvo ima u svom vlasništvu. Izjavila je da prema dobivenim podacima od knjigovodstvenog servisa Sara M d.o.o. Zavidovići sa napomenom da ne vode knjige privrednog društva od 31.12.2022. godine dug od kupaca u zemlji iznosi 120.747,07 KM, da je u toku sačinjavanja dopune izvještaja od knjigovodstvenog servisa dobila kartice poslovnog partnera za pravna lica odnosno fizička koja imaju dugovanja i to: AMIGIS SR dugovanje u iznosu od 19.398,07 KM, Gajić Nataša 13.000,00 KM, Amir Jašarević 2.900,00 KM, BROVIS d.o.o. Visoko 12.498,02 KM, Toplota d.o.o. Zenica 5.000,00 KM, Keserović Azemina 6.053,24 KM, Keserović Ćazim 11.029,23 KM, Bošnjaković Adelisa 13.995,07 KM,

Dohranović Naim 15.860,92 KM, Mujanović Ajdin 10.009,52 KM, Džinić Mirzet 4.000,00 KM i AVEO 7.000,00 KM.

Privremena stečajna upraviteljica je predložila s obzirom da je na ročištu uložena procjena vrijednosti nekretnine kao i kartice poslovnih partnera, da sud otvori stečajni postupak s obzirom da društvo ima imovinu u vidu nekretnine koja je procjenjena od stane vještaka, za koju smatra da može biti dovoljna za pokriće troškova postupka i eventualno za pokriće dijela potraživanja povjerilaca.

Zakonski zastupnik predlagatelja je na ročištu izjavio da ostaje kod prijedloga za pokretanje stečajnog postupka i da nema primjedbi na Izvještaj privremenog stečajnog upravitelja i na Dopunu Izvještaja privremenog stečajnog upravitelja.

Sud je nakon uvida u dokaze priložene u spis, kao i u Izvještaj i Dopunu Izvještaja privremenog stečajnog upravitelja odlučio kao u izreci.

Sud je pored navedenog ovim rješenjem odredio dan i sat otvaranja postupka, imenovao stečajnog upravitelja sa liste stečajnih upravitelja, pozvao vjerovnike stečajnog dužnika da prijave tražbine i vjerovnike sa pravom osiguranja da obavijeste stečajnog upravitelja o svom pravu, te dužnike stečajnog dužnika da bez odlaganja izmire svoje tražbine, te je odredio i dan i sat za koji je zakazano ispitno i izvještajno ročište, a sve u skladu sa odredbama čl. 104., 105., 106., 107. i 108., Zakona o stečaju (Sl. Novine F BiH 53/21), budući da je naprijed navedeno i potrebno da sadrži rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

#### PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja stečajni dužnik može uložiti žalbu u roku od 8 (osam) dana po prijemu rješenja Kantonalnom sudu Zenica, putem ovog suda.

Stečajna sutkinja  
Sanja Pavlić