

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U TUZLI  
Broj: 32 0 St 479214 25 St  
Tuzla, 25.03.2025. godine

Općinski sud u Tuzli, stečajni sudija Vedran Milašinović, u postupku prethodnog ispitivanja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom „HOTEL TUZLA“ d.d. Tuzla, ul. ZAVNOBIH-a 13, dana 25.03.2025. godine donio je slijedeće,

#### RJEŠENJE

POKREĆE SE PRETHODNI POSTUPAK radi utvrđivanja uslova za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom privrednog društva „HOTEL TUZLA“ d.d. Tuzla, ul. ZAVNOBIH-a 13.

Za privremenog stečajnog upravnika imenuje Amir Mujezinović iz Tuzle, ul. Armije R BiH 13, X/37.

Privremeni stečajni upravnik dužan je odmah po prijemu rješenja o imenovanju preduzeti radnje utvrđene odredbom člana 63. Zakona o stečaju, a naročito:

- obezbijediti imovinu dužnika i starati se o istoj,
- ima ovlaštenja da uđe u poslovne prostorije dužnik i provede neophodne radnje,
- utvrditi da li postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka,
- ispitati da li će imovina stečajnog dužnika pokriti troškove stečajnog postupka,
- utvrditi da li se poslovanje stečajnog dužnika može u cjelini ili djelimično nastaviti u toku prethodnog postupka i
- uraditi kontrolu poslovanja stečajnog dužnika.
- kada je podnosilac prijedloga za otvaranje stečajnog postupka stečajni dužnik, dostaviti izjašnjenje da li je stečajni dužnik, odnosno organ ovlašten za zastupanje stečajnog dužnika podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka u roku od 60 dana od dana nastupanja platežne nesposobnosti.

Privremeni stečajni upravnik dužan je podnijeti svoj pismeni izvještaj ovom sudu u roku od 30 dana od dana donošenja ovog rješenja u kome će izvijestiti ovaj sud o preduzetim radnjama i iznijeti svoje stručno mišljenje o tome da li postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka, odnosno da li postoje bilo kakvi izgledi za nastavak daljeg poslovanja dužnika.

Mjere pojedinačnog prinudnog izvršenja pokrenute protiv stečajnog dužnika se obustavljaju, izlučna i razlučna prava povjerioci ne mogu ostvariti u prethodnom postupku, stečajni dužnik ne može raspolagati budućom stečajnom masom bez saglasnosti privremenog stečajnog upravnika i suda, a sve to u cilju osiguranja buduće stečajne mase.

Rješenje će biti objavljeno u „Službenim novinama F BiH“, web stranici Općinskog suda u Tuzli i na Internet stranici FIA-e, te se pozivaju povjerioci da privremenom stečajnom upravniku bez odlaganja dostave prijedlog mjera osiguranja na predmetima stečajnog dužnika koje će eventualno zahtijevati.

Ovo rješenje će se dostaviti Odjeljenju registra ovog Suda, Zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda u Tuzli i Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Tuzla, radi upisa zabilježbe otvaranja prethodnog postupka.

#### Obrazloženje

„HOTEL TUZLA“ d.d. Tuzla, ul. ZAVNOBIH-a 13, kao dužnik, podnio je dana 11.02.2025. godine ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad ovim privrednim društvom, zbog platežne nesposobnosti stečajnog dužnika.

Stečajni sudija nakon što je utvrdio da je prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnesen od strane ovlaštenog predlagača u smislu odredbe člana 58. stav 1. i 2. Zakona o stečaju („Sl. novine F BiH“, br.53/2021. u daljem tekstu Zakon o stečaju) i da je isti dopušten, dana 13.03.2025. godine, naložio je predlagaču da uplati novčana sredstva na ime predujma finansiranja troškova prethodnog postupka radi utvrđivanja uslova otvaranja stečajnog postupka.

Predlagač „HOTEL TUZLA“ d.d. Tuzla, ul. ZAVNOBIH-a 13, je dana 24.03.2025. godine dostavio sudu dokaz o uplati predujmljenih sredstava za finansiranje prethodnog postupka u iznosu od 5.000,00 KM.

Na osnovu priložene dokumentacije i to: bilans uspjeha za period od 01.01-21.12.2024. godine, bilans stanja na dan 31.12.2024. godine, izvještaj o računima poslovnog subjekta od 11.02.2025. godine, aktuelni izvod iz sudskog registra od 12.02.2025. godine, zaključak o okončanju izvršnog postupka Općinskog suda u Tuzli broj; 32 0 I 037768 22 I 2 od 02.10.2023. godine, aktuelni izvod iz sudskog registra od 23.01.2024. godine, izvod iz Ziraat Bank BH od 06.11.2024. godine, bruto bilans-zaključni list za period 01.01.-11.02.2025. godine i uplate predujma od 5.000,00 KM, predlagač je učinio vjerovatnim platežnu nesposobnost.

Na ročištu za saslušanje stečajnog dužnika održanog dana 13.03.2025. godine, zastupnik društva je izjavio da je u izvršnom postupku pred ovim sudom unovčena nekretnina i namireni su svi tražioci izvršenja u čiju korist je bilo određeno izvršenje na nekretnini. Nakon namirenja iz unovčene nepokretnosti ostalo je otprilike 2.000.000,00 KM koje je sud uplatio na račun društva i koji je tom prilikom i deblokiran, a navedena sredstva su iskorištena radi izmirenja brojnih obaveza koje je dužnik imao, a u odnosu na one povjerioce koji nisu imali određeno izvršenje na nekretnini. Pretežno su ti povjerioci pokrenuli izvršne postupke pred ovim sudom te u okviru ili povodom tih postupaka i dolazilo do namirenja, bilo je i nekih postupaka po dugovima koji su utuženi gdje su se sklapale vanskudske nagodbe po kojima je vršeno plaćanje te su plaćeni i dugovi na ime komunalnih usluga s obzirom da smo mi prije nego što je hotel prodat, a radi funkcionisanja društva do prodaje iznajmili hotelske kapacitete drugom pravnom licu, a uz obavezu da Hotel Tuzla d.d. Tuzla u konačnici snosi komunalne troškove. Predlagač je sve obaveze izmirio osim po presudi broj; K 287157 po osnovu koje je i blokiran račun s tim da je stiglo i rješenje o prinudnoj naplati od PU F BiH po osnovu kojeg je takođe blokiran račun za iznos od otprilike 100.000,00 KM s tim da do ročišta nije bilo dovoljno vremena za detaljnu analizu rješenja. U pogledu imovine a u odnosu na prijedlog također ističe da se u knjigama kao osnovno sredstvo vode i umjetničke slike s tim da nisu kompetentni da ocjene njihovu vrijednost, a niti nije u potpunosti poznato njihovo stanje s obzirom da su se te slike nalazile u hotelskim sobama, da je nekretninu preuzeo kupac iz izvršnog postupka a koji usmeno nije sporio da one predstavljaju imovinu predlagača. U pogledu potraživanja prema Muška voda Kladanj u stečaju saznanjima zastupnice Hotel je prijavio svoje potraživanje te je dio potraživanja priznat a dio osporen, te su u pogledu osporenog dijela pokrenute parnice koja je po njenim saznanjima riješena prvostepeno u korist Hotela Tuzla.

Iz svega navedenog proizilazi da društvo nije u mogućnosti izvršavati svoje dospjele obaveza od momenta dospijeca u neprekidnom trajanju dužem od 60 dana od dana nastanka obaveze (glavni račun blokiran 05.11.2024. godine). Konačno stanje u pogledu eventualno drugih obaveza bi se moglo utvrditi u slučaju određivanja privremenog stečajnog upravnika koji bi sudu dostavio izvještaj o poslovnom stanju kod predlagača sa izjašnjenjem o uslovima za otvaranje stečaja.

Na osnovu podnesene dokumentacije i zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, sud nije u mogućnosti da sam procijeni postojanje svih neophodnih uslova koje Zakon predviđa za otvaranje stečajnog postupka, te se donosi rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja uslova za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, temeljem odredbe člana 61. stav 1. Zakona o stečaju.

Odluka iz stava 3. ovog rješenja donesena je temeljem odredbe člana 63. Zakona o stečaju, a nakon što je utvrđeno da privremeni stečajni upravnik ispunjava uslove za imenovanje utvrđene odredbom člana 71. Zakona o stečaju.

Na osnovu navedenog, temeljem citiranih odredbi zakona, sud je odlučio kao u izreci rješenja.

Stečajni sudija  
Vedran Milašinović

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba u roku od 8 (osam) dana, računajući od dana objavljivanja. Žalbu mogu uložiti stečajni dužnik i privremeni stečajni upravnik. Žalba se podnosi Kantonalnom sudu putem ovog Suda.