

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U ZENICI  
Broj: 43 0 I 241157 24 I  
Zenica, 01.04.2025. godine

Općinski sud u Zenici, sudija Edna Mujkanović, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja A.Z. – Š. iz Z., ..., koju zastupa punomoćnica Hanadi Salkica, advokat iz Zenice, ul. Branilaca Bosne broj 8, protiv izvršenika M. Š. iz Z., ..., koga zastupa punomoćnik Jasmin Begagić, advokat iz Zenice, radi Izvršenja, v.s. 39.500,00 KM, dana 01.04.2025. godine, donio je

**Z A K L J U Č A K**  
o prodaji nepokretnosti

1. Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnine označene kao kč. 4032 zv. Pionirska, kuća i zgrada površine 74 m<sup>2</sup> i dvorište površine 266 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul.br. 3587 KO Zenica II, u vlasništvu izvršenika sa 1/1 dijela te na istoj postoji upisana zabilježba izvršenja radi prodaje i namirenja tražitelja izvršenja iz prodajom dobijenog iznosa.
2. Vrijednost nekretnina utvrđena je na osnovu Nalaza i mišljenja vještaka građevinske struke Omerspahić Iršama od 25.03.2025. godine u iznosu od 130.807,05 KM.
3. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti iz tačke 3.
4. Zainteresovani kupci nekretninu mogu pogledati svakim radnim danom u vremenu od 11 do 12 sati.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10% utvrđene vrijednosti nekretnine. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun broj 134 010 0000044837 kod ASA banke d.d. Sarajevo. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
6. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.
7. Kupac preuzima stvarne terete na ovoj nekretnini.
8. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
9. **Ročište za prodaju nekretnina održat će se dana 16.05.2025. godine, u 11,00 sati, u zgradi Općinskog suda u Zenici, soba broj A33/III, na koje se pozivaju tražitelj izvršenja, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.**
10. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja, i sud će dostaviti Poreznoj upravi Ispostava Zenica .

Pouka o pravnom lijeku:  
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Sudija  
Edna Mujkanović