

JKP „ZENICATRANS-PREVOZ PUTNIKA“ DD ZENICA U STEČAJU
Ul.Bulevar Kralja Tvrtka br I broj 34.

ZENICA

Stečajni upravnik

Samir Sunulahpašić

Dana,02.04.2025.godine

Broj:43 O St 188119 20 St

XXIV. PRODAJA CJELOKUPNE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
PUTEM USMENOG JAVNOG NADMETANJA (LICITACIJE)

U prostorijama stečajnog dužnika“JKP“Zenicatrans-prevoz putnika DD u stečaju,Ulica
Bulevara Kralja Tvrtka I,broj 34

Na osnovu člana 101, 102 i 103.Zakona o stečajnom postupku (Sl.novine FBiH, broj:29/03,32/04,42/06 i 52/18), a temeljem Odluke Skupštine povjerilaca o načinu unovčavanja stečajne mase sa izvještajnog ročišta održanog pred Općinskim sudom Zenica dana 20.05.2021.godine i Odluke Odbora povjerilaca sa 32.Sjednice Odbora povjerilaca od dana 27.03.2025.godine,stečajni upravnik ovim putem oglašava:

USMENO JAVNO NADMETANJE (LICITACIJA)

Za prodaju nepokretne i pokretne imovine stečajnog dužnika

JKP „ZENICATRANS-PREVOZ PUTNIKA“ D.D.ZENICA u stečaju

Ul.Bulevar Kralja Tvrtka I broj 34.

A) PREDMET PRODAJE:

LOT BR.1 -Prodaja poslovnih zgrada i zemljišta u poslovnoj zoni“Šljivik“

RB.	Opis predmeta prodaje	ZK ULOŽA K	Ukupno procijenjena vrijednost /KM/
1.	Objekat poslovna zgrada-Direkcija u poslovnoj zoni Šljivik,ukupne površine 189m2,K.Č.313/10 KO Zenica 1/1 vlasništvo	1522	
2.	Objekat poslovna zgrada-Restoran,u poslovnoj zoni Šljivik,ukupne površine 218m2,kč.br.313/11KO Zenica, 1/2 suvlasništvo	1523	
3.	Objekat poslovna zgrada u privredi,ukupne površine 193m2,kč.br.313/8 KO Zenica, 1/1 vlasništvo	1521	
4.	Poslovna zgrada u privredi,ukupne površine 3807 m2,kč.br.313/1 KO Zenica, i zemljište uz privrednu zgradu ukupne površine od 4144 m2,1/1 vlasništvo	7542	
	Dvorište ukupne površine 2054 m2,kč.br.314/2 KO	7241	

5.	Zenica, 1/1 vlasništvo		
6.	Benzinska pumpa sa opremom		
	UKUPNO PROCIJENJENA VRIJEDNOST:		2.614.424,57 KM

LOT BR.2 -Prodaja -TELEFONSKE I VIDEO OPREME 288,00 KM

LOT BR.3 -Prodaja -KANCELARIJSKE OPREME 1.188,00 KM

LOT BR.4 -Prodaja -ostale rabljene opreme 252,00 KM

B) USLOVI PRODAJE:

1.Prodaja će se obaviti putem usmenog i javnog nadmetanja uz prethodnu pismenu prijavu, dana **08.05.2025.godine sa početkom u 12,00 sati u prostorijama JKP Zenicatrans-prevoz putnika dd u stečaju Zenica,Ul.Bulevara Kralja Tvrtka broj.34.**

Pismene prijave se primaju do 06.05.2025.godine do 12,00 sati, na adresi stečajnog dužnika JKP Zenicatrans-prevoz putnika dd u stečaju Zenica,Ul.Bulevara Kralja Tvrtka broj.34.

Naknadne prijave i prijave ispod početne cijene neće biti predmet razmatranja.

2.Kupac plaća pripadajući PDV od 17% na postignutu prodajnu cijenu.

3.Imovina pod brojem LOT 1,2,3 i 4 će se unovčavati pojedinačno po svakom LOT-u.

4.Pojedinačna cijena podizanja ponude ne može iznositi manje od 5% od procijenjene vrijednosti.

5.Imovina se ne može unovčiti (prodati) po cijeni nižoj od utvrđene procijenjene vrijednosti.

6.Iznos za uplatu depozita za LOT 1 iznosi 10.000,00 KM,dok za LOT 2,LOT 3 i LOT 4 iznos depozita iznosi 10% od procijenjene vrijednosti.

7.Uplata osiguranja(depozita) se vrši pojedinačno kako je to u tački 6.navedeno isključivo na transakcijski račun stečajnog dužnika broj:**1344811004125988** otvoren kod **ASA** banke Zenica,najkasnije **do 06.05.2025.godine do 12,00 sati.U protivnom će se smatrati da uplata depozita nije ni izvršena i u tom slučaju društvo JKP Zenicatrans-prevoz putnika dd u stečaju Zenica ne snosi nikakve posljedice.Samo lica koja izvrše uplatu na gore navedeni način mogu prisustvovati i učestvovati na licitaciji.**

8.Svi učesnici na javnom nadmetanju su obavezni u ponudi dostaviti ovjerenu Kopiju rješenja o upisu pravnog lica u sudski Registar, ili izvod iz sudskog registra ne stariji od 3 mjeseca i dokaz o uplati depozita-**za pravna lica**,ovlaštenje – punomoć izdatu od strane ovlaštenog lica za učešće na javnom nadmetanju ukoliko istom nije pristupio zakonski zastupnik društva i kopiju lične karte učesnika.Ukoliko je **učesnik fizičko lice** obavezan je u ponudi dostaviti dokaz o uplati depozita i kopiju lične karte.

9.Usmeno javno nadmetanje će se održati i ako istom prisustvuje samo jedan učesnik koji je ispunio uslove iz ovog oglasa.

10.Ponuđena početna cijena iz ponude u zatvorenoj koverti ne može biti manja od navedene cijene iz oglasa po svakom pojedinačnom LOT-u.Najveća ponuđena cijena iz zatvorene ponude, predstavlja početnu cijenu za usmeno javno nadmetanje ponuđača za predmet prodaje.Imovina se prodaje po

principu „videno-kupljeno“ u zatečenom stanju i naknadne reklamacije po bilo kom osnovu neće uvažavati.

11. Najpovoljniji ponuđač dužan je uplatiti postignutu kupoprodajnu cijenu uvećanu za pripadajuće poreze (porez na promet nepokretnosti, porez na dodanu vrijednost i druge poreze) u roku od 8 dana od dana održavanja javnog nadmetanja.

12. Učesniku na javnom nadmetanju koji budu proglašeni kupcem uplaćeno osiguranje (depozit) se neće vratiti, a isto mu se uračunava u postignutu kupoprodajnu cijenu. Ukoliko proglašeni kupac odustane od kupovine ili ako ne uplati postignutu kupoprodajnu cijenu uvećanu pa pripadajuće poreze (stav 10 „uslovi prodaje“) u predviđenom roku gubi pravo na povrat uplaćenog depozita a stečajni upravnik će oglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljalom i novim zaključkom odrediti da je sredstvo prodano drugom po redu ponuđaču, koji je dužan u roku od 8 dana od dana donošenja rješenja da deponuje sredstva u iznosu od prodajne cijene. Ukoliko ponuđač sa drugom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u roku od 8 dana, stečajni upravnik će oglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljalom i novim zaključkom odrediti da je sredstvo prodano trećem po redu ponuđaču, koji je dužan u roku od 8 dana od dana donošenja rješenja da deponuje sredstva u iznosu prodajne cijene.

13. Ako najpovoljniji ponuđač ne zaključi kupoprodajni ugovor, smatra se da je odustao od kupovine a položeni depozit se ne vraća.

14. Učesnicima na javnom nadmetanju koji ne budu proglašeni krajnjom kupcem uplaćeni osiguranje (depozit) će se na pismeni zahtjev za povrat, vratiti sa transakcijskog računa stečajnog dužnika u roku od 3 dana od dana podnošenja zahtjeva na transakcijski račun sa kog je depozit uplaćen.

15. Sve poreze i ostale troškove, uključujući i troškove izrade i ovjere ugovora kod Notara, a u vezi prodaje imovine, demontažu, utovar na transportna sredstva snosi kupac.

16. Nakon proglašenja lica za kupca i blagovremene uplate kupoprodajne cijene, stečajni upravnik će rezultate licitacije dostaviti Općinskom sudu Zenica koji će na osnovu istih donijeti rješenje o dosudite o brisanju upisanih tereta, zabilježbi sporova/izvršenja i zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

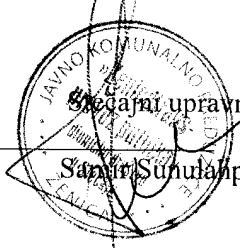
17. Imovina koja je predmet prodaje i dokumentacija vezano za predmet prodaje se može pogledati i preuzeti na adresi stečajnog dužnika Ul. Bulevara kralja Tvrtka i ,br.34 i u poslovnoj zoni „Šljivik“ Zenica svaki radni dan od **09,00-12,00 sati počev od 04.04.2025.godine zaključno sa 05.05.2025.godine** uz obaveznu prethodnu najavu stečajnom upravniku ili kontakt osobi kao u tački 19. Pregled imovine bez prethodne najave i saglasnosti stečajnog upravnika ili kontakt osobe nije moguć.

18. Prijavu u zatvorenoj kovrti sa ponudom o kupovini predmeta prodaje, dokazima o ispunjavanju uslova iz oglasa o javnom nadmetanju kao i dokazom o uplati depozita, naznačenom cjenom, punim nazivom ,adresom i brojem telefona podnosioca prijave, sa naznakom “PRIJAVA NA JAVNO NADMETANJE“-LOT BR.....potrebno je dostaviti putem preporučene pošte ili lično na adresu stečajnog dužnika, zaključno sa **danom 06.04.2025.godine do 12,00 sati**.

19. Sve ostale informacije u vezi sa javnim nadmetanjem se mogu dobiti na navedenoj adresi kao i na telefon: 062/588-803, kontakt osoba Sarvan Huso, telefon: 061/575-408, kontakt osoba Tahirović Amira .

20. Stečajni upravnik zadržava diskreciono pravo da bez obrazloženja, a prije otpočinjanja postupka licitacije istu obustavi. U slučaju remećenja reda i kira ili smetanja licitacije, stečajni upravnik zadržava diskreciono pravo da takvo lice/lica odstrani sa licitacije, čak i ukoliko je to lice/lica licitant. Učesnici licitacije i ostali prisutni su u cijelosti saglasni sa ovim pravilima kotacije.

Zenica, 02.04.2025.godine


Stečajni upravnik
Sanjin Sunulahpašić