

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON/KANTON SREDIŠNJA BOSNA
OPĆINSKI SUD U BUGOJNU
Broj: 46 0 I 108646 22 I
Bugojno, 11.04.2025. godine**

OPĆINSKI SUD U BUGOJNU, sudac Ivan Gudelj, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja Raiffeisen Bank dd Bosna i Hercegovina, Sarajevo, ul. Zmaja od Bosne bb, protiv izvršenika Elvedin (Numo) Behlić iz Mostara, Rodočkih branitelja bb, te tražitelji izvršenja koji su pristupili ovom izvršnom predmetu i to: Raiffeisen Bank dd Bosna i Hercegovina, Sarajevo, ul. Zmaja od Bosne bb u predmetu broj: 46 0 V 109833 22 I i Mikrokreditna fondacija LOK Sarajevo, ul. Skenderija broj 13, Sarajevo u predmetu broj: 46 0 I 011573 23 I 3, radi izvršenja na nekretnini, vrijednost spora 66.591,83 KM, van ročišta, donio je dana 11.04.2025. godine sljedeći:

**Z A K L J U Č A K
o drugoj prodaji nepokretnosti**

I

Određuje se druga prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti označene kao k.č. broj 558/9, stambeni objekat, dvorište i oranica 4. klase, ukupne površine 750 m2 upisana u zk.ul.br. 359 k.o. Čaušlije.

II

Nepokretnost iz tačke 1. vlasništvo je izvršenika Elvedin (Numo) Behlić, sa dijelom 1/1. Na nepokretnosti je upisano založno pravo u korist Raiffeisen Bank dd Bosna i Hercegovina.

III

Ročište za drugu prodaju nepokretnosti održat će se dana PETAK, 04.07.2025. godine u 12,00 sati, u zgradi Općinskog suda u Bugojnu, soba broj 10, na koje se pozivaju tražitelj izvršenja, izvršenik, tražitelji izvršenja koji su pristupili ovom izvršnom predmetu i zainteresovana lica kao kupci.

IV

Vrijednost nekretnine utvrđena je na temelju nalaza sudskog vještaka Biljane Kukić dipl.ing.građevine iz Travnika od 15.01.2024. godine u iznosu od **113.646,00 KM.**

V

Na drugom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti iz tačke 4.

VI

Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti, s tim

što ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun broj 1011300000295629 kod PBS, sa naznakom broj predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

VII

Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.

VIII

Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nepokretnosti plaća kupac.

IX

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

S u d a c
Ivan Gudelj

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek