

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU  
Broj:65 0 I 976835 22 I  
Sarajevo, 15.04.2025. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Pejčinović Mirna, u pravnoj stvari tražioca izvršenja RAIFFEISEN BANK DD BOSNA I HERCEGOVINA UL. Zmaja od Bosne BB SARAJEVO, protiv izvršenika E.T., Sarajevo, radi izvršenja, vsp.40.638,12KM, van ročišta dana 15.4.2025. godine donio je:

### Z A K L J U Č A K

1.Utvrđuje se da tržišna vrijednost 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine izvršenika E.T., koja nekretnina je upisana u Zemljišnoknjižnom uredu ovog suda u zk.ul.1536 KO Binježevo parcela 211 u naravi dvorište, stambena zgrada i pomoćna zgrada površine 225m<sup>2</sup>, shodno nalazu vještaka građevinske struke Kurtagić Azre od 16.5.2024.godine iznosi 66.072,50KM.

Utvrdjuje se da tržišna vrijednost 1/6 suvlasničkog dijela nekretnine izvršenika E.T., koja nekretnina je upisana u Zemljišnoknjižnom uredu ovog suda u zk.ul. broj 153 K.O.Binjevo parcela 212 u naravi pašnjak 3, klase 0, površine 815m<sup>2</sup>, shodno nalazu vještaka poljoprivredne struke Škaljić Selima od 10.5.2024.godine iznosi 5.786,15KM.

Određuje se prvo ročište za javno nadmetanje predmetnih nekretnina

**za dan srijeda 11.juni 2025.godine u 10,00 sati.**

Usmeno javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br. 1, soba 404/IV.

2.Na nekretninama iz tačke jedan ovog zaključka nema služnosti ni stvarnih tereta.

3.Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnine se ne mogu prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Stranke i lica koja se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik da se nepokretnosti mogu prodati nadmetanjem i za nižu cijenu od one iz stava I ove tačke.

4.Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom.

5.U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje. Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Osiguranje se polaže na račun Općinskog suda u Sarajevu za depozite i ostalo koji se vodi kod BBI BANKE broj 1 4 1 1 9 6 5 3 2 0 0 0 9 6 3 9 sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje.

6.Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

S U D I J A  
Pejčinović Mirna

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.