

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 I 497051 15 I
Sarajevo, 18.04.2025. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Nermina Sijerčić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Sberbank BH d.d. Sarajevo, ul. Fra Anđela Zvizdovića br.1, protiv izvršenika J.H. iz Sarajeva, radi izvršenja, dana 18.04.2025. godine, donio je slijedeći:

Z A K L J U Č A K

I

Utvrđuje se da vrijednost nekretnine u vlasništvu izvršenika dijelom 1/1 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu u zk ul. broj 4873 KO Sarajevo V, broj parcele 2196/2J2, u naravi poslovni prostor u ul. Safeta Pašalića broj 48., Sarajevo, objekat-niz KS-IC ukupne površine 75 m², uknjižen 1/1 na J. (S.) H. (ranije uknjižen kao zk. ulošku broj 13468 KPU Centar, označena kao poslovni prostor u Sarajevu, površine 75 m²), shodno nalazu vještaka građevinske struke Imamović Samra od 15.06.2023. godine, iznosi 157.000,00 KM.

II

Određuje se prva prodaja nekretnine iz tačke I ovog zaključka, koja će se izvršiti usmenim i javnim nadmetanjem na ročištu zakazanom **za dan četvrtak, 29.05.2025. godine u 10,00 sati.**

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ovih nepokretnosti, održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, ul. Šenoina br.1, kancelarija broj 414, IV sprat.

III

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnine se ne mogu prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti odnosno 78.501,00 KM.

Kupac je dužan platiti porez na promet nepokretnosti i takse u vezi sa prodajom.

IV

U javnom nadmetanju iz tačke I ovog zaključka, kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su prethodno dale osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM.

Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati dokaz o uplaćenom osiguranju.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu, broj 141 196 532 000 9639 otvoren kod BOSNA BANK INTERNATIONAL d.d. Sarajevo, sa naznakom broja predmeta.

Ponudāčima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponudāča, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje.

V

Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli ovog suda.

Stranke mogu o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja.

SUDIJA

Nermina Sijerčić

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.