



**PARLAMENTARNA SKUPŠTINA
BOSNE I HERCEGOVINE**

262

Na temelju članka IV.4.a) Ustava Bosne i Hercegovine, Parlamentarna skupština Bosne i Hercegovine, na 23. sjednici Zastupničkog doma, održanoj 3. prosinca 2024. godine, i na 11. hitnoj sjednici Doma naroda, održanoj 2. travnja 2025. godine, usvojila je

**ZAKON
O DOPUNAMA ZAKONA O POREZU NA DODANU
VRIJEDNOST**

Članak 1.

U Zakonu o porezu na dodanu vrijednost ("Službeni glasnik BiH", br. 9/05, 35/05, 100/08, 33/17, 46/23 i 80/23) (u daljnjem tekstu: Zakon) iza članka 54. dodaje se novi članak 54a. koji glasi:

"Članak 54a.

Povrat PDV-a za kupnju prvog stana

Punoljetna fizička osoba koja je državljanin Bosne i Hercegovine sa stalnim mjestom prebivališta u Bosni i Hercegovini i koja je kupac stambenog objekta ima pravo na povrat PDV-a pri kupnji prvog stambenog objekta.

Stambenim objektom iz stavka 1. ovog članka smatraju se novoizgrađeni individualni stambeni objekt i/ili ekonomski djeljiva cjelina u sklopu novoizgrađenog kolektivnog stambenog objekta na teritoriju Bosne i Hercegovine namjenjeni za stanovanje.

Potvrde kojima se dokazuje ispunjavanje uvjeta iz st. 1. i 2. ovog članka izdaju nadležni organi u BiH.

Ukoliko se naknadnim provjerama UNO-a ili organa iz stavka 3. ovoga članka utvrdi postupanje suprotno odredbama ovog članka, UNO će naknadno obračunati i naplatiti PDV.

Propise kojima će se pobliže uređuju uvjeti i način povrata PDV-a donosi Upravni odbor UNO-a."

Članak 2.

U članku 67. Zakona iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi:

"Fizička osoba iz članka 54a. ovoga zakona kojoj bude naknadno naplaćen PDV čini prekršaj koji podliježe novčanoj kazni u rasponu od 5.000 KM do 10.000 KM."

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 3.

Upravni odbor Uprave za neizravno oporezivanje Bosne i Hercegovine donijet će podzakonske akte za provedbu Zakona nakon stupanja ovog Zakona na snagu, u kojima će se utvrditi uvjeti i način pod kojima kupac ostvaruje pravo na povrat PDV-a za kupnju prvog stambenog objekta, uključujući nadležne organe za izdavanje potvrda kojima se dokazuje ispunjavanje uvjeta za povrat PDV-a, određivanje minimalnog razdoblja za otuđenje stambenog objekta od strane korisnika prava na povrat PDV-a, površinu i cijenu stambenog objekta na koju je moguće ostvariti povrat PDV-a, maksimalan iznos povrata PDV-a, broj članova kućanstva koji ostvaruju ili ne ostvaruju pravo i u kojem opsegu, početne rokove u smislu posjedovanja prve nekretnine radi ostvarivanja prava, kao i sve ostale potrebne uvjete s ciljem provedbe Zakona.

Ovaj zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku BiH", a primjenjuje se od dana stupanja na snagu podzakonskog akta iz stavka 1. ovoga članka.

Za okončane i time registrirane kupoprodaje stanova kod nadležnih registrara prije stupanja na snagu ovoga zakona primjenjivat će se odredbe zakona koji je bio na snazi do tog trenutka.

Broj 01,02-02-1-1829/24
2. travnja 2025. godine
Sarajevo
Predsjedatelj
Zastupničkog doma
Parlamentarne skupštine BiH
Dr. **Denis Zvizdić**, v. r.

Predsjedatelj
Doma naroda
Parlamentarne skupštine BiH
Dr. **Nikola Špirić**, v. r.

Na основу члана IV. 4. а) Устава Босне и Херцеговине, Парламентарна скупштина Босне и Херцеговине, на 23. сједници Представничког дома, одржаној 3. децембра 2024. године и на 11. хитној сједници Дома народа, одржаној 2. априла 2025. године, усвојила је

ЗАКОН О ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОРЕЗУ НА ДОДАТУ ВРИЈЕДНОСТ

Члан 1.

У Закону о порезу на додату вриједност ("Службени гласник БиХ", бр. 9/05, 35/05, 100/08, 33/17, 46/23 и 80/23) (у даљем тексту: Закон), иза члана 54. додаје се нови члан 54а, који гласи:

"Члан 54а.

Поврат ПДВ-а за куповину првог стана

Пунољетно физичко лице које је држављанин Босне и Херцеговине са сталним мјестом пребивалишта у Босни и Херцеговини, које је купац стамбеног објекта има право на поврат ПДВ-а приликом куповине првог стамбеног објекта.

Стамбеним објектом из става 1. овог члана сматрају се новоизграђени индивидуални стамбени објекат и/или економски дјелива цјелина у оквиру новоизграђеног колективног стамбеног објекта на територији Босне и Херцеговине намијењени за становање.

Потврде којима се доказује испуњавање услова из ст. 1. и 2. овог члана издају надлежни органи у БиХ.

Уколико се накнадним провјерама УИО или органа из става 3. овог члана утврди поступање супротно одредбама овог члана, од стране УИО ће се извршити накнадни обрачун и наплата ПДВ.

Прописе којима ће се ближе регулисати услови и начин поврата ПДВ-а доноси Управни одбор УИО."

Члан 2.

У члану 67. Закона иза става 2. додаје се нови став који гласи:

"Физичко лице из члана 54а. овог закона којем буде извршена накнадна наплата ПДВ чини прекршај који подлијеже новчаној казни у распону од 5.000 КМ до 10.000 КМ."

Досадашњи став 3. постаје став 4.

Члан 3.

Управни одбор Управе за индиректно опорезивање Босне и Херцеговине донијеће подзаконске акте за спровођење Закона након ступања овог закона на снагу, у којима ће се дефинисати услови и начин под којима купац остварује право на поврат ПДВ-а за куповину првог стамбеног објекта, укључујући надлежне органе за издавање потврда којима се доказује испуњавање услова за поврат ПДВ-а, дефинисање минималног периода за отуђење стамбеног објекта од стране корисника права на поврат ПДВ-а, површину и цијену стамбеног објекта на

коју је могуће остварити поврат ПДВ-а, максималан износ поврата ПДВ-а, број чланова домаћинства који остварују или не остварују право и у ком обиму, почетне рокове у смислу посједовања прве некретнине ради остваривања права, као и све остале потребне услове са циљем спровођења Закона.

Овај закон ступа на снагу осмога дана од дана објаве у "Службеном гласнику БиХ", а примјењује се од дана ступања на снагу подзаконског акта из става 1. овог члана.

За окончане и тиме регистроване купопродаје стана код надлежних регистрара извршених прије ступања на снагу овог закона примјењиват ће се одредбе закона који је био на снази до тог момента.

Broj 01,02-02-1-1829/24

2. априла 2025. године

Сарајево

Председавајући
Представничког дома
Парламентарне скупштине
БиХ
Др **Денис Звиздић**, с. р.

Председавајући
Дома народа
Парламентарне скупштине
БиХ
Др **Никола Шпирић**, с. р.

Na основу члана IV. 4. а) Устава Босне и Херцеговине, Парламентарна скупштина Босне и Херцеговине, на 23. сједници Представничког дома, одржаној 3. децембра 2024. године, и на 11. хитној сједници Дома народа, одржаној 2. априла 2025. године, усвојила је

ЗАКОН О ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОРЕЗУ НА ДОДАТУ ВРИЈЕДНОСТ

Члан 1.

У Закону о порезу на додату вриједност ("Службени гласник БиХ", бр. 9/05, 35/05, 100/08, 33/17, 46/23 и 80/23) (у даљњем тексту: Закон) иза члана 54. додаје се нови члан 54а, који гласи:

"Члан 54а.

Поврат PDV-a за куповину првог стана

Пунолетно физичко лице које је држављанин Босне и Херцеговине са сталним мјестом пребивалишта у Босни и Херцеговини, које је купац стамбеног објекта, има право на поврат PDV-a приликом куповине првог стамбеног објекта.

Стамбеним објектом из става 1. овог члана сматрају се новоизграђени индивидуални стамбени објекат и/или економски дјелива цјелина у оквиру новоизграђеног колективног стамбеног објекта на територији Босне и Херцеговине намијењени за становање.

Потврде којима се доказује испуњавање услова из ст. 1. и 2. овог члана издају надлежни органи у БиХ.

Ако се накнадним провјерама УИО или органа из става 3. овог члана утврди поступање супротно одредбама овог члана, УИО ће накнадно обрачунати и наплатити PDV.

Прописе којима ће се ближе регулирати услови и начин поврата PDV-a доноси Управни одбор УИО."

Члан 2.

У члану 67. Закона иза става 2. додаје се нови став који гласи:

"Физичко лице из члана 54а. овог закона којем буде накнадно наплаћен PDV чини прекршај који подлијеже новчаној казни у распону од 5.000 КМ до 10.000 КМ."

Досадашњи став 3. постаје став 4.

Члан 3.

Управни одбор Управе за индиректно опорезивање Босне и Херцеговине донијет ће подзаконске акте за спровођење

Zakona nakon stupanja ovog zakona na snagu, u kojima će se utvrditi uslovi i način pod kojima kupac ostvaruje pravo na povrat PDV-a za kupovinu prvog stambenog objekta, uključujući nadležne organe za izdavanje potvrda kojima se dokazuje ispunjavanje uslova za povrat PDV-a, definiranje minimalnog perioda za otuđenje stambenog objekta od strane korisnika prava na povrat PDV-a, površinu i cijenu stambenog objekta na koju je moguće ostvariti povrat PDV-a, maksimalan iznos povrata PDV-a, broj članova domaćinstva koji ostvaruju ili ne ostvaruju pravo i u kojem obimu, početne rokove u smislu posjedovanja prve nekretnine radi ostvarivanja prava, kao i sve ostale potrebne uslove s ciljem provođenja Zakona.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku BiH", a primjenjuje se od dana stupanja na snagu podzakonskog akta iz stava 1. ovog člana.

Za okončane i time registrirane kupoprodaje stanova kod nadležnih registrara prije stupanja na snagu ovog zakona primjenjivat će se odredbe zakona koji je bio na snazi do tog momenta.

Broj 01,02-02-1-1829/24

2. aprila 2025. godine

Sarajevo

Predsjedavajući

Predstavničkog doma

Parlamentarne skupštine BiH

Dr. Denis Zvizdić, s. r.

Predsjedavajući

Doma naroda

Parlamentarne skupštine BiH

Dr. Nikola Špirić, s. r.

263

Na temelju članka IV.4.a) Ustava Bosne i Hercegovine, Parlamentarna skupština Bosne i Hercegovine, na 24. sjednici Zastupničkog doma, održanoj 17. prosinca 2024. godine, i na 11. hitnoj sjednici Doma naroda, održanoj 2. travnja 2025. godine, usvojila je

ZAKON

O DOPUNI ZAKONA O PLAĆAMA I NAKNADAMA U INSTITUCIJAMA BOSNE I HERCEGOVINE

Članak 1.

U Zakonu o plaćama i naknadama u institucijama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", br. 50/08, 35/09, 75/09, 32/12, 42/12, 50/12, 32/13, 87/13, 75/15, 88/15, 16/16, 94/16, 72/17, 25/18, 32/20, 65/20 i 59/22) iza članka 7b. dodaje se novi članak 7c. koji glasi:

"Članak 7c.

Iznimno od članka 7. ovoga zakona, za obračun plaća proračunskih korisnika i to za radna mjesta: predsjedatelji i zamjenici predsjedatelja Zastupničkog doma i Doma naroda Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine, predsjedatelji radnih povjerenstava obaju domova i predsjedatelji klubova u Zastupničkom domu i Domu naroda Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine, zastupnici i izaslanici u Parlamentarnoj skupštini Bosne i Hercegovine, član Predsjedništva Bosne i Hercegovine, predsjedatelj Vijeća ministara, zamjenik predsjedatelja Vijeća ministara, ministar i zamjenik ministra koristit će se osnovica iz 2024. godine".

Članak 2.

Ovaj zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku BiH", a primjenjivat će se od sljedećeg mjeseca od dana usvajanja Zakona o Proračunu institucija Bosne i Hercegovine i međunarodnih obveza Bosne i Hercegovine za 2025. godinu.

Broj 01,02-02-1-2385/24

2. travnja 2025. godine

Sarajevo

Predsjedatelj

Zastupničkog doma

Parlamentarne skupštine BiH

Dr. Denis Zvizdić, v. r.

Predsjedatelj

Doma naroda

Parlamentarne skupštine BiH

Dr. Nikola Špirić, v. r.

Na osnovu člana IV.4.a) Ustava Bosne i Hercegovine Parlamentarna skupština Bosne i Hercegovine, na 24. sjednici Predstavničkog doma, održanoj 17. decembra 2024. godine i na 11. hitnoj sjednici Doma naroda održanoj 2. aprila 2025. godine, usvojila je

ZAKON

O DOPUNI ZAKONA O PLATAMA I NAKNADAMA U INSTITUCIJAMA BOSNE I HERCEGOVINE

Član 1.

U Zakonu o platama i naknadama u institucijama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", br. 50/08, 35/09, 75/09, 32/12, 42/12, 50/12, 32/13, 87/13, 75/15, 88/15, 16/16, 94/16, 72/17, 25/18, 32/20, 65/20 i 59/22) iza člana 7b. dodaje se novi član 7c. koji glasi:

"Član 7c.

Izuзetno od člana 7. ovog zakona, за обрачун плата буџетских корисника и то за радна мјеста: председavajuћи и замјеници председavajuћих Представничког дома и Дома народа Парламентарне скупштине Босне и Херцеговине, председavajuћи радних комисија оба дома и председavajuћи клубова у Представничком дому и Дому народа Парламентарне скупштине Босне и Херцеговине, посланици и делегати у Парламентарној скупштини Босне и Херцеговине, члан Предсједништва Босне и Херцеговине, председavajuћи Савјета министара, замјеник председavajuћег Савјета министара, министар и замјеник министра користиће се основица из 2024. године."

Члан 2.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику БиХ", а примјењиваће се од наредног мјесеца од дана усвајања Закона о Буџету институција Босне и Херцеговине и међународних обавеза Босне и Херцеговине за 2025. годину.

Број 01,02-02-1-2385/24

2. априла 2025. године

Сарајево

Предсједavajuћи

Представничког дома

Парламентарне скупштине

БиХ

Др Денис Звиздић, с. р.

Предсједavajuћи

Дома народа

Парламентарне скупштине

БиХ

Др Никола Шпирећ, с. р.