

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U KAKNJU
Broj: 36 01 043951 181
Kakanj, 16.05.2025. godine

Opštinski sud u Kaknju, sudija Biljana Janković, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Raiffeisen Bank dd BiH, Ul. Zmaja od Bosne bb, Sarajevo, protiv izvršenika [REDACTED] iz Kaknja, [REDACTED] Kakanj, radi izvršenja prodajom nepokretnosti izvršenika, vrijednost spora 44.472,62 KM, dana 16.05.2025. godine, donio je:

ZAKLJUČAK

Određuje se treća javna prodaja nekretnine za dan petak 06.06.2025. godine sa početkom u 09,00 sati i to:

- prodajom Nekretnine upisane u Zemljišno knjižnom uredu Opštinskog suda u Kaknju zk. ul. Broj 1361 KO [REDACTED] i to k.č. 507/4 u naravi oranica-njiva IV klase „Selište“, površine 447 m², vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1, procijenjene tržišne vrijednosti prema procjeni stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke Rahman Đenana na iznos od 5.364,00,00 KM.

Javno nadmetanje održaće se u zgradi ovog suda ul. Alije Izetbegovića broj 110 Kakanj, a do tog vremena primaju se prijave zainteresovanih kupaca na istoj adresi.

1. Na ročištu za treću javnu prodaju nekretnina može biti prodata bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost isključivo uz prethodno pribavljenu saglasnost Porezne uprave Federacije Bosne i Hercegovine. Ako Porezna uprava Federacije Bosne i Hercegovine uskrati saglasnost za predloženu cijenu nižu u odnosu na utvrđenu vrijednost, dužna je sudu predložiti realnu vrijednost za koju nekretnina može biti prodata na ovom ročištu u roku 15 dana od dana prijema zahtjeva za davanje saglasnosti na prodajnu cijenu. Ročište će se održati i ako bude prisutan samo jedan ponuđač.
2. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od 536,40 KM i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda broj: 134-020-0000046675. Tražitelj izvršenja nije dužan uplaćivati osiguranje.
3. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.
4. Najbolji ponuđač-kupac je dužan da kupovnu cijenu po kojoj je nekretnina prodata položi Sudu u roku od 30 dana računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim Zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponudiocu koji treba po prijemu tog Zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu Sud će oglasiti da je prodaja neuspjela. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
5. Ovaj Zaključak će se dostaviti strankama i nadležnom organu Poreske uprave, te će se objaviti na oglasnoj ploči suda.
6. Poreze i takse u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.
7. Stranka može o svom trošku objaviti Zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o Zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog Zaključka nije dozvoljen pravni lijek.

SUDIJA
Biljana Janković

OVLAŠĆENJE