

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 757107 19 I
Sarajevo, 22.05.2025. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Azra Mejrušić, u pravnoj stvari tražioca izvršenja OPĆINA CENTAR SARAJEVO zastupana po Pravobranilaštvu Općine Centar Sarajevo ulica Mis Irbina broj 1., protiv izvršenika N.A. iz Sarajeva, radi izvršenja, prodajom nekretnina izvršenika, van ročišta dana 22.05.2025. godine, donio je slijedeći:

Z A K L J U Č A K

I

Utvrđuje se da vrijednost nepokretnosti upisane u **ZK ul. 3682 KO Sarajevo II (stari br ZK ul broj 156 KO SP Sarajevo Mahala LXXVII)**, broj parcele 1460/E3, u naravi posebni dio porodične stambene zgrade i to stambeni prostor na spratu ukupne površine 57 m2 vlasništvo izvršenika sa dijelom od 1/1, prema nalazu sudskog vještaka dipl.ing. Ibrahimović Ferid od 15.09.2023. godine **141.834,24 KM**

te se određuje **druga** prodaja predmetnih nepokretnosti usmenim i javnim nadmetanjem

za dan 26.08.2025. godine u 10,00 sati.

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nepokretnosti održaće se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br. 1, sudnica 445, IV sprat.

II

Na drugom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene ukupne vrijednosti nekretnine.

Stranke i lica koja se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik da se nepokretnost može prodati nadmetanjem i za nižu cijenu od one iz stava I ove tačke.

III

Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom.

IV

U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje.

Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti odnosno u konkretnom slučaju 10.000,00KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE broj 1411965320009639 sa naznakom broja predmeta.

Ponudačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje.

V

Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli ovog suda a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

S U D I J A
Azra Mejrušić

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.