

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U BUGOJNU
Broj: 46 0 V 109752 24 I
Bugojno, 27.05.2025. godine

OPĆINSKI SUD U BUGOJNU, sudija Samil Ramić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Jasminke Tajar rođ. Manjgafić kći Mehe iz Bugojna, Voznik II/26, zastupana po punomoćniku Almi Jusufbegović, advokatici iz Bugojna (predlagateljica), protiv izvršenika: Fadila Manjgafić sin Mehe iz Bugojna, Voznik II/ (protivnik predlagateljice) radi civilne diobe nekretnina u suvlasništvu, v.sp. 81.300,00 KM, van ročišta, donio je slijedeći:

ZAKLJUČAK O PRVOJ PRODAJI

1. Određuje se prva prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnina, na kojim su predlagateljica i protivnik predlagateljice upisani sa po 9/10 i 1/10 dijela, označene kao:
 - *k.p. broj 35/20., zv. „Voznik“, ukupne površine 409 m², po kulturi oranica/njiva druge klase, upisana u posjedovni list 1980. KO Bugojno, a koja odgovara parceli starog premjera k.č. broj 35/20., zv. „Voznik“, ukupne površine 409 m², po kulturi oranica druge klase, upisana u zk.ul. 1507 KO Bugojno.*
2. Nekretnine iz tačke 1. su suvlasništvu/suposjedu predlagateljice sa dijelom od 9/10 i protivnika predlagatelja sa dijelom 1/10. Ukoliko na nekretninama postoje uknjižena založna prava zainteresovana lica mogu se informisati kod Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Bugojnu uvidom u ZK uložak broj 1507 KO Bugojno.
3. Vrijednost nekretnina utvrđena je na osnovu nalaza stalnog sudskog vještaka Irfana Vugdalić, dipl. ing.građ. iz Bugojna od 13.08.2023. godine u novčanom iznosu od 81.300,00 K, suvlasnički/suposjednički dio predlagateljice od 9/10 iznosi 73.170,00 KM, a suvlasnički/suposjednički dio protivnika predlagatelja od 1/10 iznosi 8.130,00 KM.
4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti iz tačke 3.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi jednu desetinu utvrđene vrijednosti nekretnine za koju se prijavljuje za nadmetanje s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun Općinskog suda u Bugojnu broj 1011300000295629 kod Privredne banke Sarajevo d.d. Filijala Bugojno. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

6. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.
7. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
8. Ročište za prodaju nekretnina održat će se dana **17.06.2025. godine (utorak) u 14,30 sati** u zgradi Općinskog suda u Bugojnu (sudnica br. 18), na koje se pozivaju tražioci izvršenja, njihovi punomoćnici, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.
9. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

S u d i j a:

Mr.sc. Samil Ramić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek