

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U ZENICI
Broj: 43 0 P 203576 24 I
Zenica, 03.06.2025. godine

Općinski sud u Zenici, sudija Edna Mujkanović, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja SPARKASSE BANK d.d. BiH, ul. Zmaja od Bosne broj 7, Sarajevo, koga zastupaju punomoćnici Nedžad Babić, Sanjin Babić i Vanja Kovačević, advokati iz Advokatskog društva Babić & Co d.o.o. Zenica, protiv izvršenika A. K.ul. ... broj ..., Z. radi Izvršenje na nekretnini, v.sp. 29.411,32 KM, van ročišta, dana 03.06.2025. godine, donio je

Z A K L J U Č A K
o prodaji nepokretnosti

1. Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem $\frac{1}{2}$ nekretnine označene kao k.č. 2043/113, upisanoj u zk. ul. br. 1920 KO SP_Gračanica, u suvlasništvu izvršenika i K. E. sa po $\frac{1}{2}$ dijela, te na istoj postoji upisana zabilježba izvršenja radi prodaje i namirenja tražitelja izvršenja iz prodajom dobijenog iznosa.
2. Vrijednost nekretnine utvrđena je na osnovu Nalaza i mišljenja vještaka poljoprivredne struke Hajrić Hilmete od 26.02.2025. godine i Nalaza i mišljenja vještaka šumarske struke Frkatović Izeta od 17.04.2025. godine u iznosu od 7.376,30 KM za cijelu nekretninu, odnosno, u iznosu od 3.688,15 KM kao vrijednost suvlasničkog dijela.
3. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti iz tačke 3.
4. Zainteresovani kupci nekretninu mogu pogledati svakim radnim danom u vremenu od 11 do 12 sati.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10% utvrđene vrijednosti nekretnine. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun broj 134 010 0000044837 kod ASA banke d.d. Sarajevo. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
6. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.
7. Kupac preuzima stvarne terete na ovoj nekretnini.
8. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
9. **Ročište za prodaju nekretnina održat će se dana 08.07.2025. godine, u 14,00 sati, u zgradi Općinskog suda u Zenici, soba broj A33/III, na koje se pozivaju tražitelj izvršenja, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.**
10. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja, i sud će dostaviti Poreznoj upravi Ispostava Zenica.

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Sudija
Edna Mujkanović, s.r.