

ŠIP STUPČANICA d.d. Olovo
(U STEČAJU)
Husein-kapetana Gradaševića 1.

Na osnovu člana 99. stava 2., te članova 101. i 102. Zakona o stečajnom postupku (Službene novine Federacije BiH broj: 29/03, 32/04, 42/06 i 52/18), stečajni upravnik ovim putem objavljuje javni

OGLAS
o prodaji imovine firme
ŠIP STUPČANICA d.d. Olovo (u stečaju)

PREDMET PRODAJE:

R. B.	VRSTA NEKRETNOSTI	OZNAKA	PROC. VRIJED. (U KM)	NAPOMENA
1.	Jednosoban stan u stambeno-poslovnoj zgradi u naselju Careva Čuprija, izgrađen na k.č. broj: 1419/1. KO Careva Čuprija II, ulaz -, sprat PR, oznaka dijela 2., površine 37 m ² .	ZK uložak: 886. k.č. broj: 1419/1E2. KO Careva Čuprija, udio 1/1 vlasništvo	16.795,00	-
2.	Jednosoban stan u stambeno-poslovnoj zgradi u naselju Careva Čuprija, izgrađen na k.č. broj: 1419/1. KO Careva Čuprija II, ulaz -, sprat 1, oznaka dijela 3., površine 37 m ² .	ZK uložak: 887. k.č. broj: 1419/1E3. KO Careva Čuprija, udio 1/1 vlasništvo	15.696,26	-
3.	Jednosoban stan u stambeno-poslovnoj zgradi u naselju Careva Čuprija, izgrađen na k.č. broj: 1419/1. KO Careva Čuprija II, ulaz -, sprat 1, oznaka dijela 4., površine 43 m ² .	ZK uložak: 888. k.č. broj: 1419/1E4. KO Careva Čuprija, udio 1/1 vlasništvo	18.241,60	-
4.	Jednosoban stan u stambeno-poslovnoj zgradi u naselju Careva Čuprija, izgrađen na k.č. broj: 1419/1. KO Careva Čuprija II, ulaz -, sprat PK, oznaka dijela 5., površine 43 m ² .	ZK uložak: 889. k.č. broj: 1419/1E5. KO Careva Čuprija, udio 1/1 vlasništvo	16.636,34	-
5.	Ostava u podrumu, skraćena oznaka PD-2, površine 10,98 m ² (zaokruženo 11,00 m ²), sagrađena na k.č. broj: 1352/2. KO Čuništa, sa 11/131 dijela na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji služe zgradi kao cjelini i pripadajućem zemljištu, koje suvlasništvo je neodvojivo povezano sa podrumom 2, a sastoji se od jedne pomoćne prostorije. Parcela zvana "Šumarnica".	ZK uložak: 597. k.č. broj: 1352/2E.PD-2. KO Čuništa, udio 1/1 vlasništvo	3.110,97	-
6.	Dvosoban stan na 1 spratu, skraćena oznaka 1-4, površine 57,68 m ² (zaokruženo 58,00 m ²), sagrađen na k.č. broj: 1352/2. KO Čuništa, sa 57,68/130,31 idealna dijela (zaokruženo 30/3012) na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade koji služe zgradi kao cjelini i pripadajućem zemljištu, koje suvlasništvo je neodvojivo povezano sa stanom PR-1-4, a sastoji se od 2 sobe, kupatila, 1 kuhinje i 4 pomoćne prostorije. Parcela zvana "Šumarnica".	ZK uložak: 599. k.č. broj: 1352/2E1-4. KO Čuništa, udio 1/1 vlasništvo	16.403,30	-
7.	Pomoćna zgrada 1 površine 27 m ² , pomoćna zgrada 2 površine 13 m ² , dvorište površine 500 m ² , njiva 4. klase površine 1386 m ² i pomoćna zgrada 3 površine 16 m ² (sveukupno 1942 m ²). Parcela zvana "Šumarnica".	ZK uložak: 617. k.č. broj: 1352/1. KO Čuništa, udio 1/1 vlasništvo	19.265,00	-
8.	Stambeno poslovna zgrada 1 površine 329 m ² , dvorište stambeno poslovne zgrade 0 površine 1868 m ² i pomoćna zgrada u privredi 2 površine 70 m ² (sveukupno 2267 m ²). Parcela zvana "Pilana".	ZK uložak: 1368. k.č. broj: 391. KO Olovske Luke, udio 1/1 vlasništvo	49.658,50	-

9.	Stambeno poslovna zgrada površine 117 m2, pomoćna zgrada u privredi površine 55 m2, pomoćna zgrada u privredi površine 41 m2, njiva 4. klase površine 1839 m2, njiva 5. klase površine 3185 m2, i zemljište uz privrednu zgradu površine 500 m2 (sveukupno 5737 m2). Parcela zvana "Šumarnica-Križevići".	ZK uložak: 1081. k.č. broj: 3029/1. KO Solun I, udio 1/1 vlasništvo	102.213,25	-
10.	Voćnjak 3. klase 1292 m2, pomoćna zgrada 2 površine 13 m2, stambena zgrada 1 površine 68 m2, i dvorište površine 500 m2 (sveukupno 1873 m2). Parcela zvana "Šumarnica".	ZK uložak: 292. k.č. broj: 1700. KO Olovo, udio 1/1 vlasništvo	18.535,43	-
11.	Livada 5. klase površine 8143 m2, i pomoćna zgrada 1 površine 29 m2 (sveukupno 8172 m2). Parcela zvana "Mlakva".	ZK uložak: 292. k.č. broj: 1713. KO Olovo, udio 1/1 vlasništvo	23.305,56	-
12.	Pomoćna zgrada 1 površine 11 m2, pomoćna zgrada 2 površine 22 m2, i pašnjak 3. klase površine 77372 m2 (sveukupno 77405 m2). Parcela zvana "Viš Mlakve".	ZK uložak: 292. k.č. broj: 1717. KO Olovo, udio 1/1 vlasništvo	243.216,45	-
13.	Dvorište površine 528 m2 (sveukupno 528 m2). Parcela zvana "Carava Čuprija".	ZK uložak: 998. k.č. broj: 1419/2. KO Careva Čuprija II, udio 1/1 vlasništvo	5.512,95	-
14.	Ostala poslovna zgrada u vanprivredi 1 površine 89 m2, i dvorište površine 184 m2 (sveukupno 273 m2). Parcela zvana "Lugarnica".	ZK uložak: 998. k.č. broj: 1426. KO Careva Čuprija II, udio 1/1 vlasništvo	29.226,02	-
UKUPNO			577.816,63	

NAČIN PRODAJE:

Usmeno javno nadmetanje (licitacija), s napomenom da će se na ovoj licitaciji predmet prodaje moći kupiti umanjen najviše za 70% od procijenjene tržišne vrijednosti. Najboljim ponuđačem će se smatrati ono lice koje na licitaciji ponudi najveću cijenu, uz uslov da mu Odbor povjerilaca naknadno da saglasnost na ponudenu cijenu, bez koje saglasnosti se neće proglasiti za najboljeg ponuđača, sa čime su licitanti upoznati i saglasni. Kupcem će se smatrati lice koje je blagovremeno u ostavljenom roku u cijelosti uplatilo ponudenu i prihvaćenu kupoprodajnu cijenu. Licitacija će se održati i ukoliko se pojavi samo jedan ponuđač. Troškove poreza na promet nekretnina kao i troškove sudske takse na uknjižbu snosi ponuđač. Predmet prodaje se prodaje po principu "viđeno-kupljeno" te se naknadne reklamacije po bilo kom osnovu neće uvažavati. Nakon uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, stečajni upravnik će rezultate licitacije dostaviti Općinskom sudu Zenica koji će na osnovu rezultata licitacije donijeti rješenje o dosudi kupljenih nekretnina i brisanju upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad kupljenim nekretninama.

MJESTO I VRIJEME PRODAJE:

Usmeno javno nadmetanje (licitacija) predmeta prodaje će se održati u **PETAK, 14.11.2025.godine u 13,00 sati na adresi Visoko, Alije Izetbegovića 1. (zgrada poslovnog centra Vizija - III sprat).**

PRAVO UČEŠĆA:

Pravo učešća imaju sva lica koja na ime depozita željenog predmeta prodaje uplate iznos od 10% od ukupne procijenjene vrijednosti željenog predmeta prodaje, a na transakcijski račun firme ŠIP Stupčanica d.d. Olovo (u stečaju) broj: 101-170-007-443-83-35. koji se vodi kod Privredne Banke Sarajevo d.d. Sarajevo. Uplata mora biti doznačena na račun

firme ŠIP Stupčanica d.d. Olovo (u stečaju) najkasnije dva dana prije održavanja licitacije, jer će se u protivnom smatrati da uplata depozita nije ni izvršena i u tom slučaju firma ŠIP Stupčanica d.d. Olovo (u stečaju) ne snosi nikakve posljedice. Samo lica koja izvrše uplatu predujma blagovremeno u iznosu i na način prethodno naveden mogu prisustvovati licitaciji i imaju status licitanta. Predujmljeni iznos se u slučaju kupovine uračunava u cijenu, a ne vraća se u slučaju odustanka ili neuplate u cijelosti ili neblagovreme uplate ponuđene cijene već proglašenog najboljeg ponuđača, kada iznos na ime depozita ulazi u stečajnu masu.

OSTALE ODREDBE:

Proglašeni najbolji ponuđač je dužan u roku od 30 (trideset) dana od dana proglašenja izvršiti uplatu ostatka kupoprodajne cijene (depozit se uračunava u cijenu), jer u protivnom gubi pravo na povrat uplaćenog depozita, kada iznos na ime depozita ulazi u stečajnu masu. Da li će se u tom slučaju narednim najboljim ponuđačem smatrati lice koje je dalo sljedeću najveću cijenu i koje se sljedeće nalazi na listi odlučit će Odbor povjerenika, sa čim su licitanti upoznati i saglasni. Ponuđačima koji nisu na utvrđenoj listi od 3 (tri) najpovoljnija ponuđača, uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 8 (osam) dana računajući od dana održane licitacije. Stečajni upravnik zadržava diskreciono pravo da bez obrazloženja, a prije otpočinjanja postupka licitacije istu obustavi. U slučaju remećenja reda i mira ili ometanja licitacije, stečajni upravnik zadržava diskreciono pravo da takvo lice/lica odstrani sa licitacije, čak i ukoliko je to lice/lica licitant. Učesnici licitacije i ostali prisutni su u cijelosti i bez ikakvih primjedbi saglasni sa ovim pravilima licitacije i kao takve ih besprigovorno prihvataju.

Visoko, 03.06.2025.godine

ŠIP STUPČANICA d.d. Olovo
(U STEČAJU)

