

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U BUGOJNU
Broj:46 0 V 103942 23 I 2
Bugojno, 12.06.2025.. godine

Općinski sud u Bugojnu, sudac Marin Kajić, u izvršnom postupku tražitelja izvršenja RAIFFEISEN BANKA DD SARAJEVO, Glavna filijala Zenica, Trg Maršala Tita bb, protiv izvršenika Amir Džaferbegović iz Gornjeg Vakufa-Uskoplja, ul. Gradska bb, radi izvršenja, vrijednost spora 8.257,99 KM, donio je dana 12.06.2025. sljedeći

Z A K L J U Č A K
o prvom ročištu za prodaju nekretnina

1. Određuje se prva prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnina izvršenika iz zk. ul. broj 1993. k.o. SP_ GORNJI VAKUF u suvlasništvu sa dijelom 1/3 i zk. ul. broj. 5701 K.O. SP_ GORNJI VAKUF upisana kao vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1.
2. Na nekretnini iz točke 1. upisana je zabilježba rješenja o izvršenju broj 46 0 P 103942 23 I 2 u korist tražitelja izvršenja.
3. Vrijednost nekretnina utvrđena je vještačenjem po vještaku građevinske struke Irfanu Vugdalić mag.građevine u ukupnom iznos od 108.470,00 KM i to nekretnina označena kao k.č. 23/177 iz zk.izvatka 5701 k.o. SP_ Gornji Vakuf u vrijednosti od 107.900,00 KM, a nekretnina označena kao k.č. 23/175 iz zk.izvatka 1993 k.o. SP_ Gornji Vakuf, u vrijednosti 570,00 KM.
4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti iz tačke 2.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi jednu desetinu utvrđene vrijednosti nekretnine za koju se prijavljuje za nadmetanje s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ove osobe su dužne Sudu predati dokaz da su osiguranje platile na depozitni račun Općinskog suda u Bugojnu broj 1011300000295629. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključka javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad sudjeluje samo jedan ponuđač.
6. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovome roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba u roku od 30 dana od dana primitka ovoga zaključka Sudu deponirati prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenome roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg

ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište za prodaju nekretnine nije uspjelo i u roku od najmanje 15 do najviše 30 dana zakazati drugo ročište.

7. Sukladno odredbi članka 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Sl. novine F BiH" br. 32/03 i 33/06), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nekretnini.
8. Troškovi poreza i pristojbe u svezi s prodajom ove nekretnine plaća kupac.
9. Ročište za prvu prodaju nekretnina izvršenika **održat će se dana 10.09.2025. godine u 12,00 sati**, u zgradi Općinskog suda u Bugojnu, soba broj 9 na koje se pozivaju tražitelj izvršenja, izvršenik i zainteresirane osobe kao kupci i Porezna uprava F BiH.
10. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči Suda i web stranici Suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

SUDAC
Marin Kajić

PRAVNA POUKA: Protiv ovoga zaključka nije dopušten pravni lijek.