

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U TUZLI
Broj: 32 0 I 463557 24 I
Datum: 18.06.2025.god.

Općinski sud u Tuzli, sudija Junuzović Jasmin, u izvršnom predmetu tražioca izvršenja Abadžić Mirze, iz Brčko distrikta BiH, ul. Murata Efendije Sinanagića, br.6, zastupanog po punomoćniku, Islamović Mirsadu, advokatu iz Brčko distrikta BiH, protiv izvršenika, Hatičić Senada iz Tuzle, ul. Armije BiH, br.1, Zgrada Pecara, br.1, radi izvršenja na osnovu izvršne isprave, v.sp. 63.655,47 KM, donosi.

ZAKLJUČAK
o javnoj prodaji nekretnina

1. Određuje se prvo ročište za javnu prodaju nekretnine izvršenika Hatičić Senada iz Tuzle, ul.Armije BiH, br.1, Zgrada Pecara, br.1, usmenim javnim nadmetanjem i to nekretnina označenih kao: dvosobni stan kao posebni dio zgrade izgrađene na k.č. 107/2, sprat VII, stan br.27, etažna jedinica u površini od 63 m², ul. Slatnina, br.11, upisan u zk. ul. br. 8477. K.O. Tuzla, kao etažno vlasništvo Hatičić (Husein) Senada, sa 1/1.

za dan 17.07.2025.god., sa početkom u 13:00 sati. u zgradi Općinskog suda u Tuzli, ul
ZAVNOBIH-a bb, kancelarija br.237/II sprat

2. Nepokretnost iz tačke 1. vlasništvo je izvršenika, a vrijednost iste utvrđena je na osnovu Nalaza i mišljenja, vještaka građevinske struke dipl.ing.građ, Osmanović Faruka, iz Tuzle, od 07.03.2025.god. i to na iznos: 165.745,13 KM.

Prema stanju u spisu se konstatuje da je na osnovu rješenja Federalnog ministarstva finansija, Kantonalnog poreznog ureda Tuzla, br.10-3-15-20-02-01508-11 od 22.04.2011.god., konstituisana hipoteka na nekretnine upisanim u A listu, zk ul.br. 8477. K.O. Tuzla, označenih kao dvosoban stan, kao poseban dio zgrade izgrađene na k.č. 107/2, sprat VII, stan br.27, etažna jedinica u površini od 63 m², ul. Slatnina, br.11, Tuzla, upisane, kao etažno vlasništvo Hatičić (Husein) Senada, sa 1/1, radi naplate javnih prihoda u iznosu od 13.728,57 KM, u korist Porezne uprave, Kantonalnog poreznog ureda Tuzla.

3. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nepokretnost se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti navedene u tački 2. ovog zaključka. Ako se nekretnina ne bude mogla prodati na prvom ročištu, sud će u roku od 30 dana zakazati drugo ročište na kojem se nekretnina koja je predmet izvršenja ne može prodati za manje od 1/3 vrijednosti utvrđene zaključkom o prodaji. Ako nekretnina ne bude prodana

ni na drugom ročištu sud će u roku od 15, a najviše 30 dana zakazati treće ročište na kojem nekretnina može biti prodana bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost. Kupac je dužan platiti porez na promet nepokretnosti i takse u vezi sa prodajom.

4. Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nepokretnosti najpovoljnijem ponuđaču, na sudskoj tabli suda. Ako ponudilac sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u predviđenom roku sud će zaključkom prodaju tom ponudiocu oglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nekretnina prodana drugom po redu ponudiocu koji je dužan u roku od 15 dana da deponuje kod suda prodajnu cijenu, a ukoliko ni drugi ponudilac ne položi cijenu u predviđenom roku sud će navedena pravila primijeniti i na trećeg ponudioca.

Kupac je dužan platiti porez na promet nepokretnosti i takse u vezi sa prodajom.

5. U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka mogu sudjelovati samo osobe koje su položile osiguranje. Osiguranje iznosi 1/10 određene vrijednosti nekretnine s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM (deset hiljadak konvertibilnih maraka)
6. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati po jedan primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.
7. Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Tuzli br.1321000309123391 otvoren kod "NLB Banke" d.d. Sarajevo, sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponudioca, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Od polaganja osiguranja u ovoj izvršnoj stvari oslobođeni su tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje i nosioci prava upisani u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihova potraživanja dostižu iznos osiguranja i ako bi se taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene.
8. Ovaj zaključak objavit će se na Oglasnoj ploči suda, a stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

Sudija
Junuzović Jasmin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.