

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 I 898312 21 I
Sarajevo, 03.07.2025.. godine

Općinski Sud u Sarajevu, sudija Jasna Frenjo Todorović, u pravnoj stvari tražioca izvršenja MF BANKA AD BANJA LUKA, ul. Aleja Svetog Save br. 61, Banja Luka, protiv izvršenika 1. F.P. iz Sarajeva, 2. S.L, Ilijaš, radi izvršenja, donio je dana 03.07.2025. godine sljedeći:

Z A K L J U Č A K

1. Određuje se ročište za **PRVU javnu** prodaju nekretnine vlasništvo izvršenika za dan **ČETVRTAK 11.09.2025. godine, sa početkom u 09,30 sati** i to:

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 402/IV – Izvršni odjel ovog suda.

a) nekretnina upisana u elektronskom ZK ul.broj 1131 K.O.SP_Gornja Vogošća, upisana u novi ZK ul.broj 1230 K.O.Hotonj, broj parcele 846/8, u naravi „oranica/njiva 4.klase površine 4a i 90m2, „ŠTALIŠTE“, a ista je u vlasništvu izvršenika F.P. sa dijelom 1/1.

b) nekretnina upisana u elektronskom ZK ul.broj 543 K.O.Ljubina, parcela broj 880, u naravi šuma 4.klase površine 5ha36a50m2, MALI ČAIR i šuma 3.klase površine 1ha71a35m2 i parcela broj 881, u naravi,pašnjak 4.klase, površine 40a90m2, MALI ČAIR, u vlasništvu izvršenika S.L. sa dijelom 1/1.

2. Konstatuje se da je tržišna vrijednost nekretnine iz tačke **1. stav a) -iznos od 218.000,00 KM, te tržišna vrijednost nekretnine iz tačke 1.stav b)-iznos od 245.000,00 KM**, utvrđene na osnovu Nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka građevinske struke Samre Imamović od 05.02.2025.godine.

3. Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 (jedne polovine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 1. pod stavom a) i b). ovog zaključka.

4. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od 10.000,00 KM i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda broj 1411965320009639 kod BBI banke. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.

5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana.

Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.

Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

6. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.

7. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

Stranka može o svom trošku objaviti Zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedenih nekretnina izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

SUDIJA
Jasna Frenjo Todorović

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.