

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 949249 23 I 2
Sarajevo, 15.07.2025. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Pejčinović Mirna u pravnoj stvari tražioca izvršenja RAIFFEISEN BANK D.D. BOSNA I HERCEGOVINA ul. Zmaja od Bosne bb, protiv izvršenika B. A.-M., radi izvršenja, vsp. 6.240,30KM, van ročišta dana 15.7.2025. godine donio je:

Z A K L J U Č A K

1.Određuje se drugo ročište za prodaju 1/6 suvlasničkog dijela nekretnine izvršenika B.A.M. koja nekretnina je upisana u zk.ul. broj 6705 K.O. SP Koševo, broj parcele 954/22, čija vrijednost shodno nalazu vještaka građevinske struke Kurtagić Azre od 29.8.2024.godine iznosi 57.713,30 KM te se određuje prodaja suvlasničkog dijela usmenim i javnim nadmetanjem

za dan srijeda, 10.9.2025. godine u 10,00 sati.

Ročište za prodaju nepokretnosti održaće se u zgradi Općinskog suda Sarajevo ul. Šenoina br. 1, soba 404/IV.

2.Na nepokretnosti iz tačke I ovog zaključka jedan ovog zaključka nema služnosti ni stvarnih tereta.

3.Na drugom ročištu nepokretnost ne može biti prodana za manje od jedne trećine vrijednosti utvrđene zaključkom o prodaji, odnosno manje od 19.237,76KM. Ako nepokretnost ne bude prodana ni na drugom ročištu sud će u roku od najmanje 15 do najviše 30 dana zakazati treće ročište na kojem nepokretnost može biti prodana bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost.

4.Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 15 dana od dana prodaje.

Poreze i takse u vezi ove prodaje snosi kupac nepokretnosti.

5.U javnom nadmetanju iz tačke I ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje. Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti odnosno u konkretnom slučaju 5.771,33KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Osiguranje se polaže na račun Općinskog suda u Sarajevu za depozite i ostalo koji se vodi kod BBI BANKE broj 1 4 1 1 9 6 5 3 2 0 0 0 9 6 3 9 sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nije dužan dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje.

6. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli Općinskog suda Sarajevo, a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

S U D I J A
Pejčinović Mirna

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.