

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U ZENICI
Broj:43 0 I 020434 09 I
Zenica, 23.07.2025.godine

OPĆINSKI SUD U ZENICI, sudija Mirhunisa Hamzić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja ADDIKO BANK dd Sarajevo, Trg solidarnosti 12., Sarajevo (raniji naziv Hypo Group Alpe Adria Bank), protiv izvršenika : 1. T. T., iz Z.,, 2. N. T. iz Z., ... radi Izvršenja radi naplate duga prodajom nekretnine, v.sp. 319.838,74 KM, donio je dana 23.07.2025.godine slijedeći

Z A K L J U Č A K

I ODREĐUJE SE PRVA PRODAJA nekretnine izvršenika T. T. i N. T., koje se vode u elektronskom zemljišno knjižnom ulošku broj ulošku broj 212 KO Ričice, broj parcele 1798/1 Dužice, Voćnjak 3. Klase, površine 248 m2, broj parcele 1799 Dužice, Kuća i zgrada površine 81 m2, Dvorište , površine 138 m2, broj parcele 1800 Pehare , Dvorište površine 84 m2, Kuća i zgrada površine 114 m2, preuzeto iz PL. broj 547/22 , po starom premjeru k.č. 37/2 KO Ričice-Sviće , suvlasništvo T. T. (Š.), sa dijelom $\frac{1}{2}$ i N. (S.) T., sa dijelom $\frac{1}{2}$, prema procijeni stalnog sudskog vještaka Jasne Obradović Balavac iz Sarajeva od 15.12.2020.godine, u visini od 337.000,00 KM, putem usmenog i javnog nadmetanja u zgradi ovog suda , soba broj 13 /I sprat , za dan

18.09.2025.godine (četvrtak) u 10,00 sati

II Vrijednost navedene nekretnine koja je predmet prodaje utvrđena je u skladu sa članom 80. Zakona o izvršnom postupku.

III Na prvom ročištu za javno nadmetanje ne može se nepokretnost opisana u tački 1. ovog Zaključka prodati ispod polovine njene utvrđene vrijednosti, a kupac je dužan platiti poreze i takse u vezi sa prodajom navedene nekretnine.

IV Na nekretnini u C teretnom listu ima upisano založno pravo prema Rješenju ovog suda broj 043-0-I-06-000485 od 09.03.2006.godine, prema Ugovoru o kreditu od 28.02.2006.godine, radi obezbjeđenja Hypo Alpe Adria Bank u iznosu od 300.000,00 KM.

V Navedenu nekretninu koja je predmet prodaje kupci mogu razgledati svakim radnim danom u vremenu od 11-12 časova , počev od dana objavljivanja ovog zaključka na oglasnoj ploči ovog suda .

VI Kupac ne može biti sudija, ili drugo lice koje službeno sudjeluje u postupku prodaje, njihov supružnik i s njim povezana lica (preci , potomci , braća , sestre i njihovi

supružnici) , izvršenik, a ni lice koje prema zakonu ne može steći nepokretnost koja je predmet izvršenja .

VII O prodaji nepokretnosti najboljem ponuđaču sud donosi zaključak koji se objavljuje na sudskoj oglasnoj ploči. Ponuđač sa najvišom ponudom dužan je položiti cijenu umanjenu za položeno osiguranje u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nepokretnosti najpovoljnijem ponudjaču na sudskoj ploči.

VIII Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se položeno osiguranje nakon zaključenja javne prodaje.

IX Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu sudu u predviđenom roku , sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba u roku koji će odrediti sud , da deponuje prodajnu cijenu.Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača .Iz položenog osiguranja prvog ponuđača kojem je prodana imovina i koji u predviđenom roku ne uplati prodajnu cijenu pokrivaju se troškovi neuspjelog ročišta , a u slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima , sud će oglasiti da ročište za prodaju nije uspjelo i zakazati novo ročište .Ako se ovi troškovi ne mogu namiriti u cjelosti iz iznosa osiguranja koje je položio prvi ponuđač , razlika će se namiriti iz osiguranja drugog ponuđača ako i ovaj odustane od kupovine nepokretnosti. Preostali iznos će se vratiti davaocu osiguranja.

X U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dali osiguranje. Kupci su dužni osiguranje položiti na depozitni račun ovog suda broj 134-010-0000044837 otvoren kod ASA BANKE D.D. ZENICA , Zenica i to najkasnije na dan zakazane prodaje, te dokaz o izvršenom davanju osiguranja predati u spis ovog suda prije početka prodaje. Osiguranje za učešće u javnoj prodaji iznosi 10.000,00 KM.

Pored lica koja prema ovom Zakonu nisu dužna dati osiguranje u izvršnom postupku, osiguranje nisu dužni dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje .

XI Ovaj zaključak objavit će se na sudskoj oglasnoj ploči i Web stranici suda. Ovaj zaključak tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti .Dokaz o istom tražilac izvršenja je dužan uložiti u spis ovog suda.

XII Zaključak o prodaji dostavit će se strankama i nadležnom organu Poreske uprave .

Pravna pouka :
Protiv ovog zaključka
nema mjesta pravnom lijeku

SUDIJA
Hamzić Mirhunisa, s.r.