



JASMIN d.d. Kakanj  
(u likvidaciji)  
Alije Izetbegovića bb.

Na osnovu člana 9. stava 1. Zakona o likvidacionom postupku (Službene novine Federacije BiH broj: 29/03), te na osnovu Rješenja Općinskog suda u Zenici broj: 43 0 L 237156 23 L. od dana 23.04.2024.godine, likvidator ovim putem objavljuje javni

OGLAS  
o prodaji imovine firme  
JASMIN d.d. Kakanj (u likvidaciji)

PREDMET PRODAJE:

R.B.	VRSTA NEKRETNINE I OPIS PRAVA	OZNAKA	VRIJEDNOST	POVRŠINA	OGRANIČENJA
1.	Nekretnina zvana "Albanija" u naravi kuća i zgrada (vlasništvo 1/1)	k.č. broj: 418/3. upisana u z.k. uložak broj: 1228. KO Kakanj	176.300,00 KM	kuća i zgrada 86 m2	Pravo prvokupa sa župom sv. Petra i Pavla Zgošća-Kakanj
2.	Nekretnina zvana "Haljinići" u naravi kuća i zgrada (vlasništvo 1/1)	k.č. broj: 158/4. upisana u z.k. uložak broj: 106. KO SP_Haljinići	70.400,00 KM	kuća i zgrada 64 m2	-

NAČIN PRODAJE:

Usmeno javno nadmetanje (licitacija), s napomenom da će se na ovoj licitaciji predmet prodaje moći kupiti umanjeno najviše za 50% od procijenjene tržišne vrijednosti. Na licitaciji će se po njenom okončanju sačiniti lista od maksimalno 3 (tri) najpovoljnija ponuđača, uz obavezan uslov da likvidator izda saglasnost na istu, bez koje saglasnosti se niti jedno lice neće smatrati ponuđačem na prethodnoj listi bez obzira na visinu i valjanost ponude, sa čime su licitanti upoznati i saglasni. Najboljim ponuđačem će se smatrati ono lice koje na licitaciji ponudi najveću cijenu. Kupcem će se smatrati lice koje je blagovremeno i u ostavljenom roku po pozivu u cijelosti uplatilo ponudenu i prihvaćenu kupoprodajnu cijenu, zajedno sa troškovima obrade i ovjere ugovora o kupoprodaji. Licitacija će se održati i ukoliko se pojavi samo jedan ponuđač. Troškove poreza na promet nekretnina, troškove advokatske/notarske obrade ugovora, troškove ovjere ugovora, kao i troškove sudske takse na uknjižbu isključivo snosi ponuđač koji je proglašen za kupca. Predmet prodaje se prodaje po principu "viđeno-kupljeno" te se naknadne reklamacije po bilo kom osnovu neće uvažavati. Nakon uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, likvidator će sa najpovoljnijim ponuđačem zaključiti advokatski/notarski Ugovor o kupoprodaji.

## MJESTO I VRIJEME PRODAJE:

Usmeno javno nadmetanje (licitacija) predmeta prodaje će se održati u **PETAK, 29. augusta/kolovoza 2025.godine u 14,00 sati na adresi Visoko, Alije Izetbegovića 1. (zgrada Vizije - I sprat).**

## PRAVO UČEŠĆA:

Pravo učešća imaju sva lica koja na ime depozita željenog predmeta prodaje uplate iznos od 10% od ukupne procjenjene vrijednosti željenog predmeta prodaje, a na transakcijski račun JASMIN d.d. Kakanj (u likvidaciji) broj: 134-020-000-000-58-38. koji se vodi kod ASA Banke. Uplata mora biti doznačena na račun prije održavanja licitacije, jer će se u protivnom smatrati da uplata depozita nije ni izvršena i u tom slučaju JASMIN d.d. Kakanj (u likvidaciji) ne snosi nikakve posljedice. Samo lica koja izvrše uplatu predujma blagovremeno u iznosu i na način prethodno naveden mogu prisustvovati licitaciji i imaju status licitanta. Predujmljeni iznos se u slučaju kupovine uračunava u cijenu (te će se od toga iznosa uračunati i troškovi zaključivanja i ovjere ugovora o kupoprodaji), a ne vraća se u slučaju odustanka ili neuplate u cijelosti ili neblagovreme uplate ponuđene cijene već proglašenog najboljeg ponuđača, kada iznos postaje vlasništvo JASMIN d.d. Kakanj (u likvidaciji) sa čime su licitanti upoznati i saglasni.

## OSTALE ODREDBE:

Proglašeni najpovoljniji ponuđač je obavezan u roku od 8 (osam) dana od dana proglašenja, a po pismenom pozivu JASMIN d.d. Kakanj (u likvidaciji), izvršiti uplatu ostatka kupoprodajne cijene (depozit se uračunava u cijenu), jer u protivnom gubi pravo na povrat uplaćenog depozita, kada iznos postaje vlasništvo JASMIN d.d. Kakanj (u likvidaciji) sa čime su licitanti upoznati i saglasni. U tom slučaju će se najpovoljnijim ponuđačem smatrati lice koje je dalo sljedeću najveću cijenu i koje se sljedeće nalazi na listi, sa čim su licitanti upoznati i saglasni. Ponuđačima koji nisu na listi 3 (tri) najpovoljnija ponuđača, uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 8 (osam) dana računajući od dana održane licitacije. Likvidator ima pravo da bez obrazloženja i ikakvih negativnih konsekvenci, a prije otpočinjanja postupka licitacije istu obustavi. U slučaju remećenja reda i mira ili ometanja licitacije, likvidator ima pravo da bez obrazloženja i ikakvih negativnih konsekvenci, da lice/lica koje remeti red i mir odstrani sa licitacije, čak i ukoliko je to lice/lica licitant. Učesnici licitacije i ostali prisutni su u cijelosti i bez ikakvih primjedbi saglasni sa ovim pravilima licitacije i kao takve ih besprigovorno prihvataju.

Visoko, 25.07.2025.godine

JASMIN d.d. Kakanj  
(u likvidaciji)



ZAPISNIK  
sa licitacije imovine firme JASMIN d.d. Kakanj (u likvidaciji)  
održane dana 25.07.2025.godine sa početkom u 14,00 sati u Visokom,  
Alije Izetbegovića 1. (I sprat)

Licitaciji prisustvuju samo Mehmed Vranac, likvidator.

Likvidator konstatuje da je za današnju licitaciju nije pristigla uplata depozita ni za jednu nekretninu.

PRISUTNI

1. Mehmed Vranac, likvidator

