

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U ZENICI
Broj: 43 0 Ps 232846 25 Ip 2
Zenica, 14.08.2025. godine

OPĆINSKI SUD U ZENICI, sudija Mirhunisa Hamzić , u izvršnom postupku tražioca izvršenja „PERO“ Zenica d.o.o., Sarajevska broj 97., zastupan po punomoćniku Seanu Spahić, advokatu iz Zenice, protiv izvršenika Društvo za građevinarstvo i trgovinu „NEIMARI ŠERIĆI“ d.o.o. Zenica, ZAVNOBIH broj 78, Zenica, radi duga, v.sp. 156.198,00 KM, van ročišta, donio je dana 14.08.2025.godine slijedeći:

Z A K L J U Č A K

I ODREDJUJE SE PRVA PRODAJA nekretnina izvršenika Društva za građevinarstvo i trgovinu „NEIMARI ŠERIĆI“ d.o.o. Zenica, ZAVNOBIH broj 78, Zenica, kako slijedi, koje se vode u :

- zk. ulošku broj 236 KO Zenica I, broj parcele 1075/1, u naravi predstavlja Poslovna zgrada u privredi, zemljište uz privrednu zgradu Brist, Poslovna zgrada u privredi, Zemljište uz privrednu zgradu, ukupne površine 2307 m2, procijenjena vrijednost u iznosu od 1.105.000,00 KM ,
- zk. ulošku broj 235 KO Zenica I, broj parcele 1074/1, u naravi predstavlja Brist: Zemljište uz privrednu zgradu, Poslovna zgrada u privredi, ukupne površine 230 m2, procijenjena vrijednost u iznosu od 59.000,00 KM ,
- zk. ulošku broj 50 KO Zenica III, broj parcele 670, u naravi predstavlja Hamida; pašnjak 3. klase, Kuća i zgrada, Oranica/ njiva 5. klase, ukupne površine 688 m2, procijenjena vrijednost u iznosu od 12.700,00 KM ,
- zk. ulošku broj 500 KO Zenica III, broj parcele 664, u naravi predstavlja Hamida; Voćnjak 3. klase, ukupne površine 1512 m2, procijenjena vrijednost u iznosu od 27.800,00 KM,

vlasništvo izvršenika Društvo za građevinarstvo i trgovinu „NEIMARI ŠERIĆI“ d.o.o. Zenica, sa dijelom 1/1, sve nekretnine procijenjene prema Nalazu od 20.06.2025.godine i Dopuni Nalaza od 16.07.2025.godine vještaka Vukojević Amele iz Zenice,

putem usmenog i javnog nadmetanja u zgradi ovog suda , soba broj 13/I , za dan

06.10.2025.godine (ponedjeljak) u 10,00 sati

II Vrijednost navedenih nekretnina koje su predmet prodaje utvrđena je u skladu sa članom 80. Zakona o izvršnom postupku.

III Na prvom ročištu za javno nadmetanje ne mogu se nepokretnosti opisane u tački 1. ovog Zaključka prodati ispod polovine njene utvrđene vrijednosti, a kupac je dužan platiti poreze i takse u vezi sa prodajom navedene nekretnine.

IV Navedene nekretnine koje su predmet prodaje kupci mogu razgledati svakim radnim danom u vremenu od 11-12 časova, počev od dana objavljivanja ovog zaključka na oglasnoj ploči ovog suda .

V Kupac ne može biti sudija, ili drugo lice koje službeno sudjeluje u postupku prodaje, njihov supružnik i s njim povezana lica (preci, potomci, braća, sestre i njihovi supružnici), izvršenik, a ni lice koje prema zakonu ne može steći nepokretnost koja je predmet izvršenja .

VI O prodaji nepokretnosti najboljem ponuđaču sud donosi zaključak koji se objavljuje na sudskoj oglasnoj ploči. Ponuđač sa najvišom ponudom dužan je položiti cijenu umanjenu za položeno osiguranje u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nepokretnosti najpovoljnijem ponuđaču na sudskoj ploči.

VII Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se položeno osiguranje nakon zaključenja javne prodaje.

VIII Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu sudu u predviđenom roku , sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponudjaču koji treba u roku koji će odrediti sud , da deponuje prodajnu cijenu.Ukoliko drugi ponudjač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača .Iz položenog osiguranja prvog ponuđača kojem je prodana imovina i koji u predviđenom roku ne uplati prodajnu cijenu pokrivaju se troškovi neuspjelog ročišta , a u slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima , sud će oglasiti da ročište za prodaju nije uspjelo i zakazati novo ročište .Ako se ovi troškovi ne mogu namiriti u cjelosti iz iznosa osiguranja koje je položio prvi ponuđač , razlika će se namiriti iz osiguranja drugog ponuđača ako i ovaj odustane od kupovine nepokretnosti. Preostali iznos će se vratiti davaocu osiguranja.

IX U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dali osiguranje. Kupci su dužni osiguranje položiti na depozitni račun ovog suda broj 134-010-0000044837 otvoren kod ASA BANKE D.D. ZENICA , Zenica i to najkasnije na dan zakazane prodaje, te dokaz o izvršenom davanju osiguranja predati u spis ovog suda prije početka prodaje. Osiguranje za učešće u javnoj prodaji iznosi 10.000,00 KM.

Pored lica koja prema ovom Zakonu nisu dužna dati osiguranje u izvršnom postupku , osiguranje nisu dužni dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje .

X Ovaj zaključak objavit će se na sudskoj oglasnoj ploči i na Web stranici suda. Ovaj zaključak tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti .Dokaz o istom tražilac izvršenja je dužan uložiti u spis ovog suda.

XI Zaključak o prodaji dostavit će se strankama i nadležnom organu Poreske uprave .

Pravna pouka :
Protiv ovog zaključka
nema mjesta pravnom lijeku

SUDIJA
Hamzić Mirhunisa,s.r.