

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU
Broj: 51 0 I 143751 18 I
Travnik, 23.09.2025. godine

OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU, sudija Jasmina Tahirović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Bosna Bank International d.d. Sarajevo, ul. Trg djece Sarajeva bb, zastupano po punomoćniku Mirza Spahić, Direktor Sektora za pravne poslove, protiv izvršenika Fedžad Hajdarević, Mihaljevići br. 13, Busovača, zastupan po punomoćniku Berina Krnjić, advokatu iz Travnika, Bosanska 135, radi izvršenja na nekretninama, v.sp. 60.116,52 KM, dana 23.09.2025. godine, donio je sljedeći:

ZAKLJUČAK O PRODAJI

1. Određuje se „III“ ročište za prodaju putem usmenog javnog nadmetanja nepokretnosti izvršenika Fedžad Hajdarević, Mihaljevići br. 13, Busovača, upisanih u Zk. ul. broj: 68 KO Kaćuni (ranije Zk. ul. broj: 158 KO SP_Bukovci), sada označene kao:
-k.č. br. 2304/2, oznake ŠUGAVICA, Pašnjak 3. klase, Kuća i zgrada, Dvorište, ukupne površine 2107 m²
-k.č. br. 2309/1, oznake ŠUGAVICA, Pašnjak 2. klase, ukupne površine 469 m², vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1, opterećena ugovornim založnim pravom- hipotekom upisanom pod C2 u teretnom listu Zk. ul. broj: 68 KO Kaćuni u korist tražioca izvršenja, te založnim pravom – zakonskom hipotekom upisanom pod C3 u korist Kantonalnog poreznog ureda u Novom Travniku, za dan:

PONEDJELJAK 10.11. 2025. godine, sa početkom u 12,00 sati

ZGRADA OPĆINSKOG SUDA TRAVNIK, POTKROVLJE- SUDNICA BR. 20

2. Vrijednost nepokretnosti iz tačke 1. ovog zaključka utvrđena je nakon održanog ročišta dana 25.09.2020. godine, a na osnovu dopune nalaza i mišljenja vještaka građevinske struke Biljana Kukić iz Travnika od 05.08.2020 godine, **u iznosu od 340.535,00 KM.**

Na trećem ročištu za javnu prodaju nepokretnost izvršenika iz tačke 1. ovog zaključka može biti prodana bez ograničenja najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost.

Poreze i takse u vezi sa prodajom snosi kupac.

3. Na javnoj prodaji mogu učestvovati sva fizička i pravna lica, osim lica navedenih u čl. 88. Zakona o izvršnom postupku Federacije BiH („Sl. Novine FBiH“ broj: 32/03, 52/03, 33/06, ... u daljnjem tekstu: ZIP-a), uz uslov da prije ročišta za prodaju na ime osiguranja polože iznos od 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM.

Prije početka ročišta, sudu treba priložiti uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Travniku broj: 3389002208351383 kod UNICREDIT BANK D.D. , sa naznakom predmeta broj: 51 0 I 143751 18 I.

Od polaganja osiguranja oslobođene su osobe utvrđene čl. 86. st. 2. ZIP-a.

4. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka iz stava 6. člana 90. ZIP-a na sudskoj tabli. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema tog zaključka ,sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko ni drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da ni treće ročište nije uspjelo.

5. Shodno odredbi čl. 75. st. 1. i 2. ZIP-a prodajom nepokretnosti ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja na nepokretnosti, kao ni lične služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja izvršenje provodi.

6. Sud će obustaviti izvršenje ako se nepokretnosti ne mogu prodati ni na trećem ročištu. Obustava izvršenja ne spriječava pokretanje novog izvršnog postupka radi naplate tog potraživanja na istim nepokretnostima.

7. Zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli Suda, a stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno može da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti. Od dana objavljivanja ovog zaključka na oglasnoj tabli suda do dana prodaje mora proteći najmanje 30 dana.

8. Zaključak se dostavlja strankama, Kantonalnom poreznom uredu Novi Travnik, te putem oglasne table suda.

Sudija

Jasmina

Tahirović

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek!