

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U KAKNJU
Broj: 36 0 P 003315 21 I
Kakanj, 23.09.2025. godine

Opštinski sud u Kaknju, sudija Biljana Janković, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Z [REDACTED] G [REDACTED] sin H [REDACTED], [REDACTED], K [REDACTED], zastupan po punomoćniku Obralija Mesudu, advokatu iz Kaknja, protiv izvršenika D [REDACTED] C [REDACTED] iz M [REDACTED] i V [REDACTED] C [REDACTED] iz M [REDACTED] radi duga, vrijednost spora 2.955,20 KM, van ročišta, dana 23.09.2025. godine donio je:

ZAKLJUČAK

Određuje se prva javna prodaja nekretnine za dan **PETAK 07.11.2025. godine sa početkom u 9,00 sati i to:**

- prodajom nepokretnosti koja je upisana u ZK uložak broj 93. KO SP [REDACTED] k.č. 218/1, „Zagrebnica“, u naravi Livada, u površini od 2443 m², sa suvlasničkim udjelom izvršenika C [REDACTED] D [REDACTED] 1/16, te sa suvlasničkim udjelom izvršenika C [REDACTED] V [REDACTED] 1/16, procijenjene tržišne vrijednosti prema procjeni stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke Merdić Fadila na ukupan iznos od 5.496,84 KM (vrijednost suvlasničkog udjela C [REDACTED] D [REDACTED] iznosi 2.748,42 KM i vrijednost suvlasničkog udjela C [REDACTED] V [REDACTED] iznosi 2.748,42 KM).

Javno nadmetanje održaće se u zgradi ovog Suda, ul. Alije Izetbegovića br. 110 Kakanj, a do tog vremena primaju se prijave zainteresovanih kupaca na istoj adresi.

1. Na ročištu za prvu javnu prodaju nekretnina se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti. Ročište će se održati i ako bude prisutan samo jedan ponuđač.
2. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od 549,68 KM i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda broj: 134-020-0000046675. Tražilac izvršenja nije dužan uplaćivati osiguranje. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja.
3. Najbolji ponuđač-kupac je dužan da kupovnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi Sudu u roku od 30 dana računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim Zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponudiocu koji treba po prijemu tog Zaključka Sudu deponirati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku Sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu Sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
4. Ovaj Zaključak će se dostaviti strankama i nadležnom organu Poreske uprave, te će se objaviti na oglasnoj ploči Suda.
5. Poreze i takse u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.
6. Stranka može o svom trošku objaviti Zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o Zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog Zaključka nije dozvoljen pravni lijek.

SUDIJA
Biljana Janković

OVLAŠTENI SUD