

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 106527 17 I 2
Sarajevo, 06.10.2025. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Amila Begović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Intesa Sanpaolo Banka d.d. Bosna i Hercegovina, ulica Obala Kulina bana broj 9a, Sarajevo, zastupana po punomoćnicima Melihi Filipović i Kenanu Ademović, advokatima iz Sarajeva, protiv izvršenika E.D. iz Ilijaša, radi izvršenja, v.s.p. 2.833,77 KM, van ročišta, dana 06.10.2025. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

Određuje se ročište za drugu javnu prodaju na dan ponedjeljak, 17.11.2025. godine sa početkom u 11,00 časova i to:

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu, z.k. uložak broj 1695, broj parcele 406/4, što u naravi predstavlja oranicu površine 620 m², u vlasništvu izvršenika E.D. sa dijelom 1/1.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 440/IV – Izvršni odjel ovog suda.

1. Konstatuje se da je utvrđena vrijednost nekretnine izvršenika opisane u tački 1. ovog zaključka procijenjena od strane Komisije za promet nepokretnosti i prava Općine Ilijaš na iznos od **31.000,00 KM**, po nalazu od 19.03.2020. godine.
2. Na drugom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 (jedne trećine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 1. ovog zaključka.
3. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od 1/10 određene vrijednosti nepokretnosti koja je navedena u tački 1. ovog zaključka, odnosno u konkretnom slučaju **10.000,00 KM** i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta.
Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda kod BOSNA BANK INTERNATIONAL DD broj 1411965320009639.
Ponudaačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponudaača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetaja.
4. Najbolji ponudaač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom

roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.

Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.

5. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
6. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti. Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

Sudija
Amila Begović

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.