

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPŠTINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 Ip 604452 16 Ip
Sarajevo, 13.10.2025. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Nenad Banduka, u izvršnom postupku tražioca izvršenja BOSNA BANK INTERNATIONAL D.D. SARAJEVO, UL. Trg djece Sarajeva b.b., protiv izvršenika INZA LAB PROJEKTOVANJE, NADZOR, TEHNIČKO ISPITIVANJE I ANALIZA D.O.O. SARAJEVO, ul. Vitomira Lukića br. 12a, Ilidža, zastupan po punomoćniku Damir Beglerović, advokat iz Sarajeva, radi izvršenja, van ročišta dana, 13.10.2025. godine, donio je sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. **ODREĐUJE SE ročište za DRUGU javnu prodaju na dan, SRIJEDA, 19.11.2025. godine sa početkom u 09,00 sati, i to;**

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sarajevu, ZK.UL. broj 8061, K.O. SP Gornji Butmir, parcela broj 2274/41, oznaka nekretnina poslovna zgrada površine 624 m² i ekonomsko dvorište površine 986 m², ukupne površine 1610 m², zajedno sa pratećom tehnološkom opremom za termodinamičko ispitivanje (peć za ispitivanje uzoraka u vertikalnom i horizontalnom položaju i zajednička oprema), vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 403/IV – izvršni odjel ovog suda.

2. Konstatuje se da je vrijednost nekretnine izvršenika opisane u tački 1. ovog zaključka, te prateće tehnološke opreme za termodinamičko ispitivanje (peć za ispitivanje uzoraka u vertikalnom i horizontalnom položaju i zajednička oprema) procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka Mehmedagić Adnana i stalnog sudskog vještaka Đapo Fuada na ukupan iznos od **5.031.661,00 KM**, a prema nalazu i mišljenju od 21.11.2024. godine i od 30.06.2025. godine.
3. Na drugom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati za manje od jedne trećine vrijednosti utvrđene u tački 2. ovog zaključka, što iznosi **1.677.220,33 KM**. Početna ponuda na drugom ročištu ne može biti manja od jedne trećine od utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 2. ovog zaključka, što iznosi **1.677.220,33 KM**.
4. Učesnici javnog nadmetanja su dužni prije početka ročišta položiti osiguranje, na depozitni račun ovog suda kod BBI BANKE na broj računa 1411965320009639 u visini od 10% od procijenjene vrijednosti, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM, te prije početka nadmetanja sudu predati primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetanja. Od polaganja osiguranja oslobođene su osobe utvrđene članom 86. Zakona o izvršnom postupku.

5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu najpovoljnijem ponuđaču koji treba po prijemu tog zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem najpovoljnijem ponuđaču pod istim uslovima.
6. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
7. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
8. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.
9. Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

SUDIJA
Nenad Banduka

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba ni prigovor.