

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 Ip 962977 23 Ip 2
Sarajevo, 28.10.2025. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Mirna Pejčinović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja „LDM Company“ doo Visoko, Društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge, Visoko, Zagorice bb, koga zastupa punomoćnik Emina Zaahirović-Pintarić, advokat iz Sarajeva, protiv izvršenika A.P., vlasnik O.D. "Terming", Ul.Kraljice Jelene 24, Sarajevo, radi izvršenja na nepokretnostima, v.sp. 5.204,57 KM, dana 28.10.2025.g. donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

1.Utvrđuje se da u skladu sa nalazom vještaka građevinske struke Isaković Mujom od 15.5.2025.g. vrijednost nepokretnosti koja je vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1 upisane u podulošku broj 221 25 KPU NOVI GRAD u naravi jednosoban stan u Sarajevu, ul.Kraljice Jelene broj 24, površine 31 m2 iznosi 108.284,90KM.

[Određuje se prvo ročište za prodaju nepokretnosti usmenim i javnim nadmetanjem](#)

za dan **SRIJEDA, 14.1.2026. godine u 10,00 sati.**

Usmeno javno nadmetanje za prodaju ove nepokretnosti održaće se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina br. 1, soba 404/IV.

2.Na nekretnini iz tačke jedan ovog zaključka uknjižena je hipoteka u korist Vakufske banke dd Sarajevo (ASA banke dd Sarajevo), te zakonske hipoteke u korist Porezne uprave Kantonalni ured Sarajevo, Porezne uprave Federacije BiH i Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Regionalni centar Sarajevo.

3.Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnine se ne mogu prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Stranke i lica koja se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti izjavom datom na zapisnik da se nepokretnosti mogu prodati nadmetanjem i za nižu cijenu od one iz stava I ove tačke.

4.Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 15 dana od dana prodaje te platiti porez na promet nepokretnosti i taksu u vezi sa prodajom.

5.U javnom nadmetanju iz tačke 1. ovog zaključka kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dala osiguranje. Osiguranje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti odnosno u konkretnom slučaju 10.000,00KM. Osobe koje sudjeluju u javnom nadmetanju dužne su prije početka ročišta sudu predati uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno. Osiguranje se polaže na račun Općinskog suda u Sarajevu za depozite i ostalo koji se vodi kod BBI BANKE broj 1 4 1 1 9 6 5 3 2 0 0 9 6 3 9 sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Osiguranje u ovoj izvršnoj stvari nisu dužni dati tražilac izvršenja na čiji je prijedlog određeno izvršenje te hipotekarni povjerioci.

6.Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli ovog suda a tražilac izvršenja može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja odnosno o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

S U D I J A
Pejčinović Mirna

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.