

OKRUŽNO JAVNO TUŽILAŠTVO BANJA LUKA

Broj: T13 0 KT 0059885 24

Dana: 10.06.2025. godine

OSNOVNOM SUDU U BANJA LUCI

-Sudiji za prethodno saslušanje-

Na osnovu člana 43. stav 2. tačka z) i člana 241. stav 1. Zakona o krivičnom postupku Republike Srpske („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 53/12, 66/18, 91/17 i 15/21), p o d i ž e m,

OPTUŽNICU

protiv

Duška Jovića (ranije se zvao Duško Vukajlović), rođen 1972. godine, sa prijavljenim prebivalištem u Banjaluci.

Da je:

Dana 08.06.2017. godine u Banjaluci u namjeri da za sebe pribavi protivpravnu imovinsku korist pristupio u prostorije Komisije za izlaganje podataka i utvrđivanje prava na nepokretnostima Područne jedinice Banjaluka, Republičke uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove Banja Luka na izlaganje na javni uvid podataka o nepokretnostima, koje su evidentirane u Privremenom listu nepokretnosti broj 798 K.O. Petrićevac 2 a radi se o nekretninama: k.č.br.1091/1 zvana Petrićevac, kuća i zgrada površine 76m², k.č.br.1091/1 zvana Petrićevac u naravi njiva 4 klase površine 154m², k.č.br.1091/1 zvana Petrićevac u naravi dvorište površine 500m², ukupne površine 730m² upisane u posjedovni list br.798 k.o.Petrićevac 2 u posjedu M. V. V. sa 1/1 dijela a koje nekretnine se po starom premjeru odnose na nepokretnosti označene kao k.č.br.10/2 zvana dvorište površine 730 m² upisane u z.k.ul.br.230 k.o.Petrićevac sa pravom svojine V. D. D. sa 1/1 dijela sa napomenom upisan na osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju a koji upis je stekao prethodno neutvrđenog dana na osnovu navedenog lažnog ugovora o doživotnom izdržavanju i smrtonice M.V. a prije 08.06.2017.godine te je Komisiji za izlaganje podataka i utvrđivanje prava na nepokretnostima Područne jedinice Banjaluka, Republičke uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove Banja Luka (u sastavu Z. S., B.N., D.V. i D.P.) lažno na raspravi na zapisnik izjavio da su predmetne nekretnine njegovo vlasništvo i da ih je dobio na osnovu ugovora o doživotnom izdržavanju sa vlasnikom predmetnih nekretnina V.M., te da je, nakon smrti V.M., na osnovu navedenog ugovora upisan kao vlasnik na zemljištu i stambenom objektu u ZK uložak broj 230 K.O. Petrićevac, iako je znao da predmetni ugovor ne postoji, zatim da navedeni ugovor nikada nije potpisao sa V. M., koja je u vrijeme predmetnog izlaganja bila živa, jer je ista preminula u Njemačkoj 06.11.2017. godine dakle 5 mjeseci nakon predmetnog izlaganja, a na osnovu koje izjave i dokumentacije je doveo u zabludu članove komisije koji su nakon uvida u ZK uložak 230 k.o.Petrićevac (stari premjer) i njegove izjave sačinili zapisnik o toku izlaganja i donijeli Rješenje o utvrđivanju sadržaja nepokretnosti u privremenom listu nepokretnosti broj kojim su utvrdili pravo svojine u korist V.D. na nekretninama k.č.br.1091/1 zvana Petrićevac stambeni objekat površine 74m² i k.č.br.1091/1 zvana Petrićevac u naravi dvorište površine 660 m² a na štetu tada žive V. M., nakon čega je predmetne nekretnine fiktivno prodao dana 06.04.2019.godine kupcu L.R. na osnovu ugovora o prodaji nepokretnosti zaključenog kod notara D.P. u Banjaluci broj ugovora po cijeni od 251.000 KM (slovima dvjesto pedesetjedna hiljada i 00/100 konvertibilnih maraka) za koji iznos je pribavio sebi protivpravnu imovinsku korist a za isti iznos oštetio zakonske naslednike pokojne V. M..

Dakle, u namjeri da sebi pribavi protivpravnu imovinsku korist, lažnim prikazivanjem činjenica doveo drugog u zabludu i time ga naveo da ovaj na štetu tuđe imovine nešto učini, a pribavljena imovinska korist prelazi iznos od 50.000,00 KM,

Čime je počinio krivično djelo Prevara iz člana 230. stav 3. u vezi sa stavom 1. Krivičnog zakonika Republike Srpske Krivičnog zakonika Republike Srpske („Sl. glasnik RS“ br. 64/17, 104/18, 15/21, 89/21, 73/23 i 9/24)