

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU  
Broj: 65 0 I 990368 22 I  
Sarajevo, 04.11.2025. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Ljiljana Uljarević, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Raiffeisen bank dd Sarajevo, ul. Zmaja od Bosne bb, protiv izvršenika N.Č. iz Sarajeva, radi izvršenja, v.sp. 36.739,98 KM, dana 04.11.2025. godine, donosi sljedeći:

## **Z A K L J U Č A K**

### **prvom ročištu za prodaju nepokretnosti**

Određuje se prvo ročište za prodaju nekretnine, putem usmenog i javnog nadmetanja, upisane u:

-zk.ul. broj 4698 k.o. SP RAKOVICA, k.č. 887/3 u naravi kuća površine 41 m<sup>2</sup> i dvorište površine 393 m<sup>2</sup> vlasništvo izvršenika N.Č. sa dijelom 1/1.

za dan **SRIJEDA 24.12.2025. godine sa početkom u 11,30 sati**

Ročište za prodaju nepokretnosti održat će u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, soba br. 443/IV, Izvršno odjeljenje suda na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenici i zainteresirana lica kao kupci.

Vrijednost cjelokupne nepokretnosti opisane u tački 1. ovog zaključka utvrđena je u iznosu od 59.128,00 KM, prema nalazu stalnog sudskog vještaka građevinske Filipović Krešimira 18.12.2023. godine.

Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti iz tačke 3. Najniža prihvatljiva ponuda po kojoj se nepokretnost iz tačke 1. ovog zaključka može prodati je  $\frac{1}{2}$  (jedna polovina) što iznosi 29.564,00 KM.

Na nepokretnosti iz tačke 1. ovog zaključka u "B" listu ZK izvatka, upisana je predbilježba prava vlasništva u korist H.E. na osnovu notarski obrađenog Ugovora o kupoprodaji od 31.01.2020.godine.

Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10% od procijenjene vrijednosti nepokretnosti što iznosi 5.913, 00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun broj: 1411965320009639 otvoren kod BBI BANK d.d. Sarajevo. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje nakon zaključenja javnog nadmetanja. Od polaganja osiguranja oslobođen je tražilac izvršenja na čiji prijedlog je određeno izvršenje. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne uplati prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka uplati prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U

slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Sl. novine FBiH" br. 32/03 i 33/06), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.

Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.

Ovaj zaključak će biti objavljen na oglasnoj ploči suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

Sudija  
Ljiljana Uljarević

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.