

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj: 65 0 I 1001094 22 I
Sarajevo, 04.11.2025. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Ljiljana Uljarević, u izvršnom postupku tražioca izvršenja M.H. iz Sarajeva i I.O. iz Sarajeva, zastupani po advokatu Enesu Džafiću iz Sarajeva, protiv izvršenika H.H. iz Sarajeva, zastupan po advokatu Kočo Damiru, radi izvršenja, dana 04.11.2025. godine, donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K
o prvom ročištu za prodaju nepokretnosti

Određuje se prvo ročište za prodaju, putem usmenog i javnog nadmetanja, suvlasničkog dijela 1/2 na nekretnini, upisanoj u zk.ul. broj 8993 k.o. SP Gornji Butmir: k.č. br. 1366/107, stambeni objekat površine 98 m² i dvorište površine 171 m², suvlasništvo izvršenika H.H. sa dijelom 1/2,

za dan **SRIJEDA 24.12.2025. godine sa početkom u 10,30 sati.**

Ročište za prodaju suvlasničkog dijela 1/2 na nepokretnosti održat će u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, soba br. 443/IV, Izvršno odjeljenje suda na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresirana lica kao kupci.

Vrijednost cjelokupne nepokretnosti opisane u tački 1. ovog zaključka utvrđena je u iznosu od 231.276,00 KM, a vrijednost suvlasničkog dijela izvršenika u iznosu od 115.638,00 KM prema nalazu stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Elvane Daidžić Hodžić od 26.09.2024. godine.

Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem suvlasnički dio 1/2 se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti iz tačke 3. što iznosi 57.820,00 KM.

Na nepokretnosti iz tačke 1. ovog zaključka u "C" listu ZK izvatka, nema upisanih tereta.

Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10% od procjenjene vrijednosti nepokretnosti a najviše 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na račun broj: 1411965320009639 otvoren kod BBI BANK d.d. Sarajevo. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje nakon zaključenja javnog nadmetanja. Od polaganja osiguranja oslobođen je tražilac izvršenja na čiji prijedlog je određeno izvršenje. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne uplati prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka uplati prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Sl. novine FBiH" br. 32/03 i 33/06), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.

Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.

Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

Sudija
Ljiljana Uljarević

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.