

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 1083714 24 I
Sarajevo: 08.07.2026. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Milada Mumović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja izvršenja INTESA SANPAOLO BANKA DD BOSNA I HERCEGOVINA, ulica Obala Kulina bana broj 9a, Sarajevo, protiv izvršenika S.T., Sarajevo, radi izvršenja na nepokretnostima, van ročišta dana 08.07.2026. godine, donio je slijedeći

Z A K L J U Č A K

Određuje se ročište za drugu javnu prodaju za dan SRIJEDA , 16.09.2026. godine, u 10,00 h i to;

- nekretnina upisana u Zk uložak 19872 KPU Novi Grad označena kao 19872/1, u naravi četverosoban stan, koji se nalazu u Sarajevu ulica Šefika Dorića broj 2, ulaz I kat 1. oznaka stana 2 , a sastoji se od 4 sobe , kuhinje i pomoćnih prostorija, ukupne površine 81 m², te nekretnina označena kao 19872/2 garaža koja se nalazi u Sarajevu koja čini građevinsku cjelinu sa stanom površine 12m², vlasništvo Izvršenika S.T. sa dijelom 1/2.

Javno nadmetanje održat će se u prostorijama Općinskog suda u Sarajevu, soba broj 438/IV – Izvršni odjel ovog suda.

1. Konstatuje se da je vrijednost cjelokupne nekretnine procijenjena na iznos od 354.326,98 KM, a **vrijednost suvlaničkog dijela $\frac{1}{2}$ predmetne nekretnine izvršenika na iznos od 177.163,49KM**, a utvrđena nalazom stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Jasmina Šarenkape iz Sarajeva, od 23.05.2025. godine.
2. Na drugom ročištu za javno nadmetanje suvlanički dio nekretnine izvršenika se ne može prodati ispod 1/3 (jedne trećine) utvrđene vrijednosti koja je navedena u tački 1.ovog zaključka, što iznosi **59,054,50 KM**.
3. Potencijalni kupci su dužni položiti osiguranje u iznosu od 1/10 određene vrijednosti nepokretnosti koja je navedena u tački 1. ovog zaključka, odnosno u konkretnom slučaju **10.000,00 KM** i o tome pružiti dokaz sudu prije otvaranja ročišta.
 - a. Uplata osiguranja se vrši na depozitni račun suda kod BOSNA BANK INTERNATIONAL DD broj 1411965320009639
4. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za 3 (tri) najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključivanja javnog nadmetaja.
5. Najbolji ponuđač – kupac je dužan da kupoprodajnu cijenu po kojoj je nekretnina prodana položi sudu u roku od 30 dana, računajući od dana prodaje. Ako kupac u tom roku ne položi cijenu prodaja će se proglasiti nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba po prijemu tog

zaključka sudu deponovati prodajnu cijenu u roku od 30 dana. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u ostavljenom roku sud će nekretninu ponuditi trećem ponuđaču pod istim uslovima.

- a. Ako kupci u ostavljenim rokovima ne polože prodajnu cijenu, sud će oglasiti da je prodaja neuspjela i odredit će novu prodaju. Ova pravila se primjenjuju i u slučaju odustanka trećeg ponuđača.
6. Poreze i takse u vezi sa prodajom nekretnine snosi kupac ukoliko se stranke drugačije nisu dogovorile.
7. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda.

Stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti. Stranke se mogu sporazumjeti da se prodaja navedene nekretnine izvrši i neposrednom pogodbom do otvaranja ročišta za javno nadmetanje.

SUDIJA
Milada Mumović

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen poseban pravni lijek.