

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 I 1038674 23 I
Sarajevo, 12.11.2025. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Jasmina Skopljak, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Sparkasse Bank d.d. Bosna i Hercegovina ul. Zmaja od Bosne 7, Sarajevo, koju zastupa Sead Bajramović advokat iz Advokatskog društva Arslanagić Elmir CO d.o.o. Sarajevo sa sjedištem na uglu ul. Valtera Perića i Đoke Mazalića, protiv izvršenika S.N., Sarajevo, radi Izvršenje, van ročišta, dana 12.11.2025. godine, donio je sljedeći:

ZAKLJUČAK

I Po prijedlogu tražitelja izvršenja od 11.11.2025. godine ročište za prodaju nekretnine zakazano na dan 12.11.2025. godine u 10:30h odgađa se za dan 19.12.2025. godine budući da je postignut vansudski sporazum tražitelja izvršenja sa izvršenikom o izmirenju duga u roku od 30 dana.

II Određuje se PRVA prodaja nepokretnosti izvršenika i to :

- Nekretnina upisana u ZK uložak broj 21300, KO: SP_DOLAC, parcela 718/4EZ1U1J413 u naravi stan, ukupne površine 73,49 m², vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1.

za dan: **PETAK 19.12.2025. godine u 10:30 sati**

Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu ul. Šenoina broj 1. kancelarija broj 459/IV – Izvršno odjeljenje.

II. Vrijednost nepokretnosti navedene u stavu I ovog zaključka utvrđuje se u iznosu od 324.000,00 KM.

III. Na ročištu za prvu prodaju ne može se nepokretnost prodati ispod polovine (1/2) utvrđene vrijednosti navedene u stavu II ovog zaključka.

IV. Ako se ročište za prvu prodaju ne održi u smislu člana 87. stav 1. Zakona o izvršnom postupku FBiH (Službene novine FBiH, br. 32/03, 52/03, 33/06, 39/06, 39/09, 35/12, 46/16), sud će zakazati novo ročište za prvu prodaju.

V. Ako se nepokretnosti ne budu mogle prodati na prvom ročištu, sud će u roku od 30 dana zakazati drugo ročište na kojem se nepokretnosti iz stava I ovog zaključka ne mogu prodati za manje od 1/3 utvrđene vrijednosti.

VI. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponudioca, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Ponuđač sa najboljom ponudom dužan je u roku od 30 dana računajući od dana donošenja posebnog zaključka o prodaji nekretnine platiti cijenu umanjenu za položeno osiguranje.

Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u predviđenom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema tog zaključka, sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača.

U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud može oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište u roku od 30 dana.

VII. Na javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo osobe koje su predhodno položile osiguranje u skladu sa članom 86.stav 3. ZIP FBiH.

VIII. Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu broj: 1411965320009639 otvoren kod BBI banke sa naznakom broja predmeta.

Od polaganja osiguranja u ovoj izvršnoj stvari oslobođen je tražilac izvršenja.

Porez i taksu u vezi sa prodajom nepokretnosti snosi kupac ukoliko se stranke drugačije ne dogovore.

IX. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja.

Sudija
Skopljak Jasmina

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.