

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO  
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU  
Broj: 65 0 Ip 828078 20 Ip  
Sarajevo, 19.11.2025. godine

Općinski sud u Sarajevu, sudija Ljiljana Uljarević, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Ziraatbank BH dd Sarajevo koju zastupa Zajednička advokatska kancelarija Višnja Dizdarević, Predrag Radovanović, Emin Olovčić, Damir Vrdolja, ulica Obala Kulina Bana broj 5, Sarajevo, protiv izvršenika „Kolba“ d.o.o. Sarajevo, ulica Bačići broj 25, koga zastupa punomoćnik Denis Alić advokat iz Sarajeva, radi Izvršenje na nepokretnostima, v.sp. 2.973.827,14 KM, dana 19.11.2025.godine, donosi slijedeći:

**Z A K L J U Č A K**  
**o trećem ročištu za prodaju nepokretnosti**

Određuje se treće ročište za prodaju, putem usmenog i javnog nadmetanja, nepokretnosti upisanih u zemljišnoknjižni uložak broj:

- zk ul. broj 1134 k.o. SP\_Donji Butmir u naravi proizvodno poslovni objekat i dvorište, ukupne površine 3864 m<sup>2</sup>,
  - zk.ul. broj 10942 k.o. SP\_Donji Butmir u naravi posebni dio poslovnog objekta u ul. Bačići br 25 u ukupnoj površini od 966 m<sup>2</sup>,
  - zk.ul. broj 10943 k.o. SP\_Donji Butmir u naravi posebni dio proizvodno poslovnog objekata u ul. Bačići br 25 u ukupnoj površini od 222 m<sup>2</sup> i
  - zk.ul. broj 10944 k.o. SP\_Donji Butmir u naravi posebni dio proizvodno poslovnog objekta u ul. Bačići br 25 u ukupnoj površini od 203 m<sup>2</sup>
- vlasništvo izvršenika „Kolba“ doo Sarajevo sa dijelom 1/1,

**za dan ČETVRTAK 29.01.2026.godine sa početkom u 11,00 sati.**  
**SUDNICA BROJ 7, SPRAT I**

Na predmetnim nekretninama u C listu zk. uložaka upisano je založno pravo u korist tražioca izvršenja ZiraatBanka BH d.d. dana 18.12.2015. godine i zakonska hipoteka u korist Uprave za indirektno oporezivanje BiH dana 05.02.2019. godine, i Porezne uprave Federacije BiH Kantonalni Porezni ured Sarajevo od 05.01.2023.godine.

2. Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, sudnica broj 7, sprat I, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresirana lica kao kupci.

3. Vrijednost cjelokupne nepokretnosti opisane u tački 1. ovog zaključka utvrđena je u iznosu od 4.079.989,85KM(četrimilionasedamdesetdevethiljadadevetstoosamdesetdevet i 85/100KM), prema nalazu stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke Masleša Suada od 28.09.2022.godine.

4. Na trećem ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se može prodati bez ograničenja najniže cijene, uzimajući u obzir visinu potraživanja i procijenjenu vrijednost nekretnine .

5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10% od procijenjene vrijednosti nepokretnosti a najviše 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz - predajom uuplatnice na šalter salu suda da su osiguranje platili na račun broj 1411965320009639 otvoren kod BBI Bank Sarajevo. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Od polaganja osiguranja oslobođen je tražilac izvršenja na čiji prijedlog je određeno izvršenje. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

6. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će proglasiti da treće ročište za podaju nije uspjelo i obustaviti postupak shodno članu 95.stav 1. ZIP-a .

7. Shodno odredbi člana 75. stav 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Sl. novine FBiH" br. 32/03 i 33/06), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.

8. Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.

9. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

Sudija  
Ljiljana Uljarević

Pouka o pravnom lijeku:  
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.