

novine Federacije BiH", br. 58/02, 19/03, 54/04 i 61/22), federalni ministar pravde donosi

**PRAVILNIK
O DOPUNAMA PRAVILNIKA O POSTUPANJU U
ZEMLJIŠNOKNJŽNIM STVARIMA**

Članak 1.

U Pravilniku o postupanju u zemljišnoknjižnim stvarima ("Službene novine Federacije BiH", br. 05/03, 10/07, 80/11 i 6/22), u članku 21. iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

"(3) Podaci o nositeljima prava upisuju se na način da se podaci o njima preuzimaju iz Središnje evidencije jedinstvenih matičnih brojeva građana, odnosno registara pravnih osoba koje vode ovlaštene institucije, a kad to nije moguće vrši se izravni unos u bazu podataka zemljišne knjige. Podaci o adresi korisnika preuzimaju se iz baze podataka adresnog registra, a kad to nije moguće vrši se izravni unos u bazu podataka zemljišne knjige. Podaci o nositeljima prava upisuju se velikim slovima i sve riječi pišu se u nominativu."

Članak 2.

Iza članka 41b. dodaju se novi čl. 41c. i 41d. koji glase:

"Članak 41c.

(Automatska razmjena podataka između zemljišnoknjižnog ureda i katastra)

- (1) Sukladno članku 88. stavak (3) Zakona o zemljišnim knjigama Federacije Bosne i Hercegovine, ako su podaci o nekretnini upisani u zemljišnoj knjizi i katastru u svemu usuglašeni, podaci premjera (oblik, površina i način korištenja nekretnine) se nakon provođenja promjene u bazi podataka katastra nekretnina putem prijavnog lista A elektronski proslijeđuju nadležnom zemljišnoknjižnom uredu. Zemljišnoknjižni informacijski sustav automatski evidentira promjenu u dnevniku zaprimljenih predmeta i preuzima podatke promjene u bazu podataka zemljišne knjige.
- (2) Ako podaci o nekretnini upisani u zemljišnoj knjizi i katastru nisu u svemu usuglašeni, a zemljišna knjiga je uspostavljena prema podacima novog premjera, podaci premjera (oblik, površina i način korištenja nekretnine) se nakon provođenja promjene u bazi podataka katastra nekretnina putem prijavnog lista A proslijeđuju nadležnom zemljišnoknjižnom uredu elektronskim i analognim putem. Zemljišnoknjižni informacijski sustav automatski evidentira predmet u dnevnik zaprimljenih predmeta, evidentira podatke promjene u bazu podataka zemljišne knjige, a upis u zemljišnu knjigu se provodi po zaprimanju prijavnog lista A dostavljenog u analognom obliku.
- (3) Ako se tehnička promjena iz članka 88. stavak (3) Zakona o zemljišnim knjigama Federacije Bosne i Hercegovine odnosi na nekretninu na kojoj je u C odjeljku zemljišnoknjižnog uložka upisan teret, ta promjena će se provesti u bazi podataka zemljišne knjige po pravilima iz stavka (1) ovoga članka, samo u slučaju da se sa upisom iste u bazu podataka katastra nekretnina založni vjerovnik prethodno suglasio.
- (4) Ako su podaci o nekretnini upisani u zemljišnoj knjizi i katastru u svemu usuglašeni, nakon provođenja promjene zemljišnoknjižne diobe, pripisa ili otpisa nekretnine i promjene vlasništva, zemljišnoknjižni ured automatski obavještava i elektronskim putem proslijeđuje podatke promjene katastarskom uredu, odnosno katastarskom informacijskom sustavu.
- (5) Ako podaci o nekretnini upisani u zemljišnoj knjizi i katastru nisu u svemu usuglašeni, a zemljišna knjiga je uspostavljena prema podacima novog premjera, nakon provođenja

Temeljem članka 27. stavak (2) i članka 34. Zakona o zemljišnim knjigama Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene

promjene zemljišnoknjižne diobe, pripisa ili otpisa nekretnine i promjene vlasništva, zemljišnoknjižni ured automatski obavještava katastarski ured, i analognim i elektronskim putem proslijeđuje podatke promjene katastarskom uredu, odnosno katastarskom informacijskom sustavu.

- (6) Pojam nekretnine usuglašene u svemu podrazumijeva da su podaci o nekretnini upisani u A list (broj, podbroj, službena površina, način korištenja i naziv), kao i podaci o korisniku i vlasniku upisani u B list (prezime, ime, rođeno prezime, ime jednog od roditelja i obim prava u slučaju fizičke osobe, naziv firme u slučaju pravne osobe), baze podataka zemljišne knjige i baze podataka katastra nekretnina identični.
- (7) Provjeru i verifikaciju usuglašenosti podataka o nekretninama upisanih u zemljišnoj knjizi i katastru nekretnina provodi po službenoj dužnosti nadležni zemljišnoknjižni ured. Verifikacija usuglašenosti podataka u bazi podataka zemljišne knjige provodi se na razini katastarske parcele uz obvezno evidentiranje verifikacije u zemljišnoknjižnom informacijskom sustavu.
- (8) Prije pokretanja provođenja promjena u bazi podataka zemljišne knjige, nadležni zemljišnoknjižni ured obavezan je izvršiti verifikaciju usuglašenosti podataka na nekretninama. Zemljišnoknjižni informacijski sustav onemogućava pokretanje provođenja promjena u bazi podataka zemljišne knjige do okončanja verifikacije usuglašenosti podataka na nekretninama.
- (9) Preduvjet za razmjenu podataka opisanu u st. (1), (2) i (3) ovoga članka u zemljišnoknjižnom informacijskom sustavu je izvršenje verifikacije usuglašenosti podataka na katastarskim parcelama u bazi podataka zemljišne knjige od strane nadležnog zemljišnoknjižnog ureda, kao i verifikacija usuglašenosti u bazi podataka katastra nekretnina od strane općinskog/gradskog organa uprave nadležnog za poslove održavanja premjera i katastra nekretnina.

Članak 41d.

(Postupak verifikacije usuglašenosti podataka)

- (1) Postupak verifikacije usuglašenosti podataka u bazi podataka zemljišne knjige započinje inicijalnom provjerom podataka koju automatski pokreće zemljišnoknjižni informacijski sustav, a potvrdu verifikacije usuglašenosti podataka u bazi podataka zemljišne knjige vrši službena osoba uposlena u zemljišnoknjižnom uredu.
- (2) Ukoliko zemljišnoknjižni ured verifikacijom utvrdi da su ispunjeni uvjeti usuglašenosti iz članka 41c. stavak (6) ovoga pravilnika, verificirane nekretnine dobivaju atribut "USUGLAŠEN" u bazi podataka zemljišne knjige.
- (3) Ukoliko zemljišnoknjižni ured verifikacijom utvrdi da nisu ispunjeni uvjeti usuglašenosti iz članka 41c. stavak (6) ovoga pravilnika, verificirane nekretnine dobivaju atribut "NIJE USUGLAŠEN" u bazi podataka zemljišne knjige.
- (4) Nakon verifikacije usuglašenosti podataka o nekretninama u bazi podataka zemljišne knjige, zemljišnoknjižni informacijski sustav obavještava katastarski informacijski sustav o izvršenom postupku verifikacije. Ukoliko verifikacijom katastarska parcela dobije atribut "USUGLAŠEN" u bazi podataka zemljišne knjige, nije moguća naknadna izmjena atributa usuglašenosti.
- (5) U cilju održavanja međusobne usklađenosti i razmjene podataka između zemljišne knjige i katastra nekretnina, nadležni organi za vođenje zemljišne knjige i katastra nekretnina obavezni su osigurati tehničke preduvjete i uspostaviti elektronsku vezu između informacijskih sustava zemljišne knjige i katastra."

Članak 3.

Ovaj pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Broj 01-02-2-990/21
30. studenoga 2023. godine
Sarajevo

Ministar
Vedran Škobić, v. r.