

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U BUGOJNU
Broj:46 0 I 120389 25 I
Bugojno, 01.12.2025. godine

Općinski sud u Bugojnu, stručni saradnik Selma Kaltak Jusufspahić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja ZiraatBank BH d.d. Sarajevo, sa sjedištem na adresi u ul. Zmaja od Bosne 47 C, Sarajevo, zastupana po zastupniku po zakonu, protiv izvršenika Elmedina Omeragić iz Gornjeg Vakufa-Uskoplja, Zastinje bb, radi duga, vrijednost spora 75.846,32 KM, van ročišta, donio je dana 1. 12. 2025. godine sljedeći:

Z A K L J U Č A K
o prvoj prodaji nepokretnosti

1. Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnine označene kao k.č. br. 11/48EZ1U1J3 i to 1/5 suvlasničkog dijela na nekretnini označenoj kao k.č. br. 11/48, površine 136 m² povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu-stanu br. 1, I kat označen kao stan br. 1, koji se sastoji od dnevne sobe, kuhinje+blagovaone, sobe 1., sobe 2., sobe 3., sobe 4., kupatila+WC, hola, balkona, ukupne površine 87,6 m² upisana u zk. ul. br. 6045 k.o. SP_Gornji Vakuf.
2. Nekretnina iz tačke 1. je vlasništvo izvršenika sa dijelom od 1/1, na kojoj je upisano založno pravo u korist tražioca izvršenja. Nekretnina se nalazi u posjedu izvršenika i slobodna je od stvari.
3. Vrijednost nekretnine utvrđena je nalazom vještaka građevinske struke Irfana Vugdalića iz Bugojna u iznosu od 113.700,00 KM.
4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti iz tačke 3.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi jednu desetinu utvrđene vrijednosti nekretnine za koju se prijavljuje za nadmetanje s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ove osobe su dužne Sudu predati dokaz da su osiguranje platile na depozitni račun Općinskog suda u Bugojnu broj 1011300000295629. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključka javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad sudjeluje samo jedan ponuđač.
6. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku

od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.

7. Kupac preuzima stvarne terete na ovoj nekretnini.
8. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
9. Ročište za prvu prodaju nekretnine izvršenika **održat će se dana 29. 1. 2026. godine , u 11:30 sati**, u zgradi Općinskog suda u Bugojnu, soba broj 4 , na koje ročište se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik, zainteresovana lica kao kupci, kao i Porezna uprava F BiH.
10. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda i web stranici suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

Stručni saradnik

Selma Kaltak Jusufspahić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.