

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OPĆINSKI SUD U SARAJEVU
Broj:65 0 I 992025 22 I
Sarajevo, 02.12.2025.. godine

OPĆINSKI SUD U SARAJEVU, sudija Tatjana Arapović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja M.Z.S. iz Sarajeva, protiv izvršenika RESTRUCT d.o.o. Sarajevo, ul. Maršala Tita br. 2, radi izvršenja na nepokretnostima, v.sp. 20.399,62 KM, donio je dana 02.12.2025. godine slijedeći

Z A K L J U Č A K
o prodaji nepokretnosti

ODREĐUJE SE prva prodaja nepokretnosti putem usmenog javnog nadmetanja
za dan petak 23.01.2026. godine 09:30 sati
u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, ul. Šenoina br. 1, soba 436/IV – Izvršno odjeljenje

Prodaja usmenim javnim nadmetanjem provest će se na nepokretnosti upisanim u: ZK uložak broj 38, KO SP – Crnotina (stari premjer), parcela broj 1328/4, u naravi Polje, Regionalni put, pov. 264 m², što odgovara parceli k.č. 2254/1 KO Ralovac (novi premjer) i ZK ulošku broj 42, SP - Crnotina, parcela broj 1320/6 u naravi Polje, Regionalni put, pov. 416 m², što odgovara parceli k.č. 2254/1 KO Ralovac (novi premjer).

Nekretnine iz tačke 1. su vlasništvo Restruct d.o.o. Sarajevo sa dijelom 1/1 bez tereta.

Tržišna vrijednost nekretnina utvrđena je od strane Komisije za procjenu prometne vrijednosti nepokretnosti i prava Kantonalnog poreznog ureda Sarajevo, Porezne ispostave Novi grad broj 13-9/4-45-1-726/24 od 13.02.2024. godine primjenjivom cijenom od 150,00 KM/m², što iznosi za parcelu broj 1328/4 površine 264 m² x 150,00 KM = 39.600,00 KM i za parcelu broj 1320/6 površine 416 m² x 150,00 KM = 62.400,00 KM, ukupno 102.000,00 KM.

Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnine se ne mogu prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti iz tačke 3.

Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti, odnosno 10.200,00 KM, uz ograničenje do 10.000,00 KM. Od polaganja osiguranja u ovoj izvršnoj stvari oslobođen je tražitelj izvršenja

Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje uplatili na depozitni račun Općinskog suda u Sarajevu koji se vodi kod BBI BANKE i isti glasi: račun Općinskog suda u Sarajevu za depozite i ostalo, **broj: 1411965320009639**, sa naznakom broja predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.

Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac, ukoliko se stranke drukčije ne dogovore.

Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se **dana petak 23.01.2026. godine 09:30 sati** u zgradi Općinskog suda u Sarajevu, ul. Šenoina br. 1, soba 436/IV – Izvršno odjeljenje na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.

Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranke mogu o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja, te o zaključku obavijestiti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti.

Sud je zaključak donjeo u skladu sa članom 82.-89. Zakona o izvršnom postupku FBiH.

Sudija
Tatjana Arapović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.