

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU
Broj: 51 0 V 224802 25 I
Travnik, 05.12.2025. godine

Općinski sud u Travniku, sudija Vedran Bijelić, u vanparničnom postupku predlagatelja Mirvete Čato, ul. Hajre Beganovića bb, Travnik, koju zastupa punomoćnik Adis Ribić, advokat iz Travnika, protiv protupredlagatelja Ibrahima Jusića, ul. Derviš ef. Korkuta broj 58, Travnik, radi, radi diobe nekretnine u suvlasništvu, vrijednost spora 44.700,00 KM, dana 05.12.2025. godine donio je

Z A K L J U Č A K

I

Određuje se prvo ročište za javnu prodaju:

- nekretnine upisane u Zk. ul. br. 28 „E“, Ko. Travnik, u „A“ popisnom listu pod II, redni broj 5, stan broj 4, u naravi jednosoban stan koji se sastoji od sobe, kuhinje, hodnika, kupatila sa WC-om, ukupne površine 29,00 m², izgrađene na kč. br. 389/19, upisan kao suvlasništvo Mirvete Čato, kći Fadila, rođene Begović sa dijelom 1/2 i Ibrahima Jusića, sina Mirsada, iz Travnika, sa dijelom 1/2, procijenjene vrijednosti u iznosu od 44.700,00 KM (četrdesetčetirihiljadesedamstotina konvertibilnihmaraka);

II

Prodaja predmetne nekretnine, koja će se izvršiti usmenim javnim nadmetanjem, se određuje za dan 28.01.2026. godine, sa početkom u 09,00 sati, u zgradi ovog suda, ured broj 67.

III

Vrijednost nekretnine iz tačke I ovog Zaključka je utvrđena na osnovu Nalaza i mišljenja vještaka građevinske struke Ivana Laštre od 24.02.2025. godine u iznosu kako je to navedeno u tački I Zaključka.

IV

Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina iz tačke I ovog Zaključka se ne može prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Početne ponude za prvo ročište na iznose manje od polovine utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane.

V

Poreze i takse u vezi prodaje snosi kupac.

VI

Na javnoj prodaji mogu učestvovati sve pravne i fizičke osobe, osim osoba navedenih u članu 88. Zakona o izvršnom postupku, a dužna su prije ročišta za prodaju na ime osiguranja uplatiti iznos od jedne desetine određene vrijednosti nepokretnosti, s tim što osiguranje ne može iznositi više od 10.000,00 KM, i prije početka ročišta sudu su dužni predati uplatnicu iz koje je vidljivo da su osiguranje platile na depozitni račun Općinskog suda u Travniku broj: 3389002208351383, otvoren kod UniCredit banke d.d. Mostar, Filijala Travnik.

VII

Od polaganja osiguranja oslobođeni su suvlasnici predmetne nepokretnosti.

VIII

Ponudač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o prodaji nekretnine najpovoljnijem ponudaču.

IX

Ako kupac u određenom roku ne položi prodajnu cijenu, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponudaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom najpovoljnijem ponudaču, koji treba da u roku koji odredi sud a koji ne može biti duži od 30 dana od dana prijema tog zaključka deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko i drugi ponudač ne položi prodajnu cijenu u predviđenom roku, sud će ova pravila primijeniti i na trećeg ponudača.

X

Ponudačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponudača, osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne prodaje.

XI

Ovaj Zaključak će biti objavljen na oglasnoj ploči suda. Stranke mogu o svom trošku objaviti ovaj Zaključak u sredstvima javnog informiranja, odnosno da o tome obavijeste osobe koje se bave prodajom nepokretnosti.

XII

Ovaj Zaključak će biti dostavljen strankama, na oglasnoj ploči suda i nadležnom organu porezne uprave.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Zaključka nije dozvoljen pravni lijek.

