

REPUBLIKA SRPSKA
REPUBLIČKO JAVNO TUŽILAŠTVO
POSEBNO ODJELJENJE ZA SUZBIJANJE KORUPCIJE
ORGANIZOVANOG I NAJTEŽIH OBLIKA PRIVREDNOG KRIMINALA
BANJALUKA

Broj: T12 1 KTPO 0002063 23
Dana: 03.11.2025. godine

OKRUŽNI SUD U BANJALUCI
POSEBNO ODJELJENJE ZA SUZBIJANJE KORUPCIJE,
ORGANIZOVANOG I NAJTEŽIH OBLIKA PRIVREDNOG KRIMINALA
BANJALUKA

Na osnovu člana 43. stav 2. tačka z) te člana 241. stav 1. i člana 242. Zakona o krivičnom postupku Republike Srpske („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 53/12, 66/18, 91/17 i 15/21), podižem

O P T U Ž N I C U
protiv

BOJAN ĆORIĆ, rođen 1982. godine u Sarajevu

VLADO RADOVIĆ, rođen 1951. godine u Raševu

Zbog osnovane sumnje da su:

1. Bojan Ćorić sam:

U periodu od 31.10.2022. godine do 14.08.2023. godine u Bijeljini, nakon što je zaključio Ugovor o kupoprodaji nekretnina broj OPU-815/22 od 23.09.2022. godine nije u zakonskom roku podnio poresku prijavu na dohodak od kapitalnog dobitka, kao razliku između nabavne i prodajne vrijednosti nekretnine da Poreskoj upravi Republike Srpske, zbog čega je pozvan od strane Poreske uprave Republike Srpske da podnese prijavu poreza na dohodak od kapitalnog dobitka, da bi dana 31.10.2022. godine putem punomoćnika R. Ć. podnio poresku prijavu - Akontaciju poreza na dohodak - obrazac 1008 za poreski period od 01.09.2022. godine do 30.09.2022. godine Poreskoj upravi Republike Srpske, Područna jedinica Bijeljina i u namjeri da djelimično izbjegne plaćanje poreza propisanih aktima kojima se uređuje oblast poreza Republike Srpske, dao netačne podatke o dohotku koje su od uticaja na utvrđivanje iznosa poreske obaveze, na način da je nakon prodaje nekretnina po Ugovoru o kupoprodaji nekretnina broj OPU-815/22 od 23.09.2022. godine, a koji je zaključen između Bojana Ćorića kao prodavca i Republičke uprave civilne zaštite Vlade Republike Srpske, kao kupca, kojim je ugovorena prodajna cijena u iznosu od 4.000.000,00 KM, u poreskoj prijavi kao nabavnu cijenu imovine prijavio iznos od 3.680.151,34 KM, umjesto stvarnih 796.673,38 KM, za koji iznos je kupio nekretnine:

- poslovni prostori i ostali objekti označenih kao k.č. broj 339/2 površine 48m2, k.č. 339/2 površine 940m2, k.č. 340 površine 105m2, k.č. 340 površine 37m2, k.č. 340 površine 25m2, k.č. 340 površine 141 m2, k.č. 340 površine 7m2, k.č.

340 površine 1906 m², k.č. 341/1 površine 230m², k.č. 341/1 površine 141m², k.č. 341/1 površine 11m², k.č. 341/1 površine 3257m², k.č. 341/2 površine 60m², k.č. 341/2 površine 903 m², sve upisane u List nepokretnosti 110/11 k.o. (...), te k.č. 339/1 površine 459 m² upisana u List nepokretnosti 680/10 k.o. (...), koje je kupio na osnovu zaključenog Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj OPU - 501/21 od 15.03.2021. godine, između „Tereks-inženjering“ d.o.o. Bijeljina kao prodavca i Bojana Ćorića kao kupca, za ukupnu cijenu u iznosu od 788.195,84 KM i

- nekretninama označenih kao k.č. 339/3 površine 339 m², k.č. 343/1 površine 3138 m² i k.č. 343/2 površine 266 m² sve upisane u List nepokretnosti 649/10 k.o. (...), koje je kupio na osnovu zaključenog Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj OPU - 500/21 od 15.03.2021. godine, između „Tereks-inženjering“ d.o.o. Bijeljina kao prodavca i Bojana Ćorića kao kupca, za ukupnu cijenu u iznosu od 8.477,54 KM,

a sve u cilju da dođe do smanjenja poreske obaveze, čega je osumnjičeni bio svjestan i to je htio pa je prijavio umanjeni kapitalni dobitak u iznosu od 319.848,66 KM, koja poreska obaveza je propisana članom 36. Zakona o porezu na dohodak („Službeni glasnik Republike Srpske“ broj 91/06, 120/08, 71/10 i 1/11), na koji iznos je uplatio umanjeni iznos poreza u iznosu od 41.580,32 KM, da bi naknadno, nakon što su izvršene dvije poreske kontrole od strane Poreske uprave Republike Srpske, Područna jedinica Bijeljina, dana 14.11.2022. godine i dana 14.08.2023. godine, utvrđen veći kapitalni dobitak, odnosno razlika između nabavne i prodajne cijene koju je Bojan Ćorić ostvario prilikom prodaje predmetnih nekretnina u iznosu od 3.203.326,62 KM, a ne 319.848,66 KM, kako je to osumnjičeni netačno prijavio, da bi u skladu sa tim razlika poreza na dohodak od kapitalnog dobitka iznosila od 416.432,46 KM, za koliko je oštećen budžet Republike Srpske,

Dakle, Bojan Ćorić u namjeri da izbjegne plaćanje poreza propisanih aktima kojima se uređuje oblast poreza Republike Srpske dao netačne podatke o dohodku.

2. Vlado Radović sam,

Dana 31.10.2022. godine na području opštine Ugljevik, kao ovlaštenu procjenitelj arhitektonsko – građevinske struke, na zahtjev R.Č. punomoćnika Bojana Ćorića, izvršio procjenu vrijednosti nepokretnosti - poslovni prostori i ostali objekti označenih kao k.č. broj 339/1, 339/2, 339/3, 340/0, 341/1, 341/2, 343/1 i 343/2, upisanih u List nepokretnosti broj 110/9, 680/8 i 649/8, k.o. (...), u svrhu utvrđivanja kapitalnog dobitka te, u namjeri da pomogne Bojanu Ćoriću da djelimično izbjegne plaćanje poreza propisanih aktima kojima se uređuje oblast poreza Republike Srpske, utvrdio ukupnu vrijednost nepokretnosti u iznosu od 3.680.151,34 KM, na osnovu koje procjene je Bojan Ćorić, nakon prodaje predmetnih nepokretnosti Republičkoj upravi civilne zaštite Vlade Republike Srpske za cijenu od 4.000.000,00 KM, na osnovu zaključenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj OPU-815/22 od 23.09.2022. godine, izvršio prijavu poreza na dohodak od kapitalnog dobitka, pa je umjesto iznosa nabavne vrijednosti nepokretnosti od 796.673,38 KM, za koliko je kupio predmetne nepokretnosti od „Tereks-inženjering“ d.o.o. Bijeljina, u poreskoj prijavi kao nabavnu vrijednost naveo iznos procjene od 3.680.151,34 KM, iako je osumnjičeni znao da je dana 29.07.2022. godine, na zahtjev Republičke uprave civilne zaštite Vlade Republike Srpske, izvršio procjenu tržišne vrijednosti istih nepokretnosti te utvrdio veću tržišnu vrijednost nepokretnosti u iznosu od 5.010.800,00 KM, čime je osumnjičeni u cilju

smanjenje poreza na kapitalni dobitak pribavio korist Bojanu Ćoriću u vidu razlike poreza na dohodak od kapitalnog dobitka u iznosu od 416.432,46 KM,

Dakle, Vlado Radović kao ovlašteni procjenitelj prilikom procjene imovine zloupotrijebio svoje ovlaštenje, pa time drugome pribavio korist odnosno nanio štetu, a pribavljena imovinska korist prelazi iznos od 50.000,00 KM i sa umišljajem pomogao Bojanu Ćoriću u izvršenju krivičnog djela utaja poreza i doprinosa.

Čime je Bojan Ćorić pod takom 1. učinio krivično djelo utaja poreza i doprinosa iz člana 264. stav 3. u vezi sa stavom 1. Krivičnog zakonika Republike Srpske, a Vlado Radović pod tačkom 2. krivično djelo zloupotreba procjene iz člana 266. stav 3. u vezi sa stavom 1. Krivičnog zakonika Republike Srpske u sticaju sa krivičnim djelom utaja poreza i doprinosa u pomaganju iz člana 264. stav 3. u vezi sa stavom 1. a u vezi sa članom 39. Krivičnog zakonika Republike Srpske.

Republički javni tužilac
Sanja Tadić-Stojisavljević

