

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
SREDNJOBOSANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U BUGOJNU
Broj: 46 0 Rs 032927 19 I 2
Bugojno, 15.12.2025. godine

Općinski sud u Bugojnu, sudija Samil Ramić, u izvršnom postupku tražilaca izvršenja: Eniza Bambur, svi zastupani po punomoćnicima Mustafi Jusufbašić i Almi Jusufbegović, advokatima iz Bugojna, te tražilaca izvršenja koji su pristupili u izvršni postupak, protiv izvršenika UNIS „MOR“ dd Bugojno, zastupan po zakonskom zastupniku Salihu Fuka, direktoru iz Bugojna, Donjići I/58, radi naplate potraživanja, vrijednost spora 534.391,80 KM, uvećano za sporedna potraživanja, nakon održanog ročišta druge prodaje, dana 15.12.2025. godine, donio je slijedeći:

ZAKLJUČAK O TREĆOJ PRODAJI nepokretnosti

1. Određuje se TREĆA prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnina izvršenika UNIS „MOR“ dd Bugojno označenih kao:

Parcela k.č. br. 919/69, opisan u A listu Fabrički krug I, zgrada MOR na k.č. 919/69 II, Fabrički krug površine 1169 m² i zgradište površine 911 m² (po katastru parcela br. 919/69, naziva “MOR”, poslovna zgrada u privredi površine 911 m² i zemljište uz privrednu zgradu površine 1169 m²

2. Nekretnine iz tačke 1. su vlasništvo/trajno pravo korištenja izvršenika UNIS „Mašinska obrada rezanjem“ dd Bugojno, i nalaze se u posjedu izvršenika. Na nekretninama postoje uknjižena založna prava o kojima se zainteresovana lica mogu informisati kod Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Bugojnu uvidom u **ZK uložak broj 45 k.o . Čipuljić (Posjedovni list br. 929 k.o. Čipuljić).**
3. Vrijednost nekretnine (zgrada) utvrđena je na osnovu nalaza sudskog vještaka Melić Nerzudina mag.dipl.ing.građ. iz Bugojna od dana 05.02.2025. godine u iznosu od **775.076,00 KM.**
4. **Na trećem ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se može prodati bez ograničenja cijene, u odnosu na utvrđenu vrijednost iz tačke 3, ali ne u bescijenje.**
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi jednu desetinu utvrđene vrijednosti nekretnine za koju se prijavljuje za nadmetanje s tim što osiguranje ne može iznositi više od **10.000,00 KM.** Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun **Općinskog suda u Bugojnu broj 1011300000295629 kod PBS banke d.d. Filijala Bugojno.** Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

6. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.
7. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
8. Ročište za prodaju nekretnina održat će se dana 19.01.2026. godine (PONEDJELJAK) u 12,30 sati u zgradi Općinskog suda u Bugojnu, na koje se pozivaju tražioci izvršenja, njihovi punomoćnici, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.
9. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

S u d i j a:

Mr.sc. Samil Ramić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek