



KOKSARA d.o.o. LUKAVAC – u stečaju
ZA PROIZVODNJU KOKSA, HEMIJSKIH PROIZVODA I ENERGIJE

Željeznička br.1. 75300 Lukavac, Bosna i Hercegovina

Identifikacioni broj: 4209477990003,
Poreska uprava FBiH, Kantonalni ured Tuzla
PDV broj: 209477990003
Rješenje Općinskog suda u Tuzli 32 0 St 494441 25 St

Broj: P2-494441-6/12/25
Lukavac, 22.12.2025. godine

**PONOVNI JAVNI POZIV
ZA PREUZIMANJE POD ZAKUP**

Na osnovu Rješenja Općinskog suda u Tuzli broj 32 0 St 494441 25 St od 10.11.2025. godine i Odluke privremenog Odbora povjerilaca, raspisuje se ponovni javni poziv za preuzimanje pod zakup imovine stečajnog dužnika.

Za preuzimanje pod zakup cjelokupne imovine u krugu uključujući i AMK fabriku u krugu fabrike stečajnog dužnika za održavanje poslovanja u stečaju, posebno pokretanja/održavanja rada fabrike AMK i Koksare, a i drugih fabrika u skladu sa mogućnostima, preuzimanje nabavke sirovina i dalje prodaje gotovih proizvoda, preuzimanje troškova održavanja fabrike i pogona kao i rizika poslovanja, sve to za mjesečni iznos zakupnine koji pokriva troškove iz priloga.

Ukoliko na javni poziv bude zainteresovanih partnera, privremeni odbor povjerilaca će nakon dostavljenih, pristiglih ponuda o tome raspravljati, kao i svim detaljima vezanim za Ugovor o zakupu.

Pored javnog poziva uputiti će se i direktan poziv ranijim dobavljačima Erdal Trading Ltd Malta, Xcoal Energy & Resources Germany GmbH i Moorgate Industries UK Limited — London - Velika Britanija, kao i ostalim zainteresovanim.

Navedeni javni poziv objaviti na oglasnoj ploči i web stranici suda.

Javni poziv ostaje otvoren do 25.12.2025. godine, do 12:00 h.

Dostavljanje ponuda vrši se na broj stečajnog predmeta:

Općinski sud u Tuzli
Na broj 32 0 St 494441 25 St.

Pored dostave sudu prijavu zbog pravovremenosti dostave izvršiti i na e-mail adresu koksara.stecaj@gmail.com i o slanju i predaji obavjestiti na telefon 061 / 084-320.

S poštovanjem,

Almir Bajrić
Stečajni upravnik
„Koksara“ d.o.o. Lukavac – u stečaju

Costs which form constituent parts of the rent

1. With respect to the list of assets and plants by factories in Annex 1 (from 1 to 11) – all costs incurred in the production process related to the maintenance of the specified factories/plants, as well as other costs that may arise during the management of the production process, i.e., costs related to the operation and management of the Leased Assets, shall be borne by the lessee, who has a direct way i.e. direct influence on the reduction of costs, as they constitute his expense.
2. Monthly costs towards JP Elektroprivreda BiH for issued electricity invoices, costs towards JP Spreča Tuzla based on consumption according to invoices and compensation for flooded land, costs towards the Environmental Protection Fund such as polluter fees etc., costs and fees towards the Agency for the Sava River Basin including special water management fees (SWF), costs towards FERK as fees for electricity producers, and other utility or overhead costs related to the above in the production process.
3. costs of employees' gross salaries, in the amount of BAM 1.6 million + VAT for January 2026 and total cost of employees' gross salaries from 1 February 2026 until the expiry of the Agreement.

Troškovi koji predstavljaju sastavne elemente zakupnine

1. U odnosu na listu popisa imovine i postrojenja po fabrikama iz priloga 1. (od 1 do 11) - svi troškovi koji nastanu u procesu proizvodnje u pogledu održavanja navedenih fabrika/pogona, kao i ostale troškove koji mogu nastati u toku upravljanja proizvodnim procesom, odnosno troškove vezane za rad i upravljanje Zakupljene Imovine, padaju na teret zakupoprirnca i on ima direktan način odnosno direktan uticaj na smanjenje troškova jer su isti njegov trošak.
2. Mjesečne troškove prema JP Elektroprivreda BiH za ispostavljene račune električne energije, troškove prema JP Spreča Tuzla prema utrošku po računima i naknada za potopljeno zemljište, troškove prema Fondu za zaštitu okoliša kao što su naknade za zagađivače i dr., troškovi i naknade prema Agenciji za vodno područje rijeke Sava posebne vodoprivredne naknade PVN, troškove prema FERK naknade za proizvođače električne energije i ostale komunalne odnosno režijske troškove koji se vezuju za navedeno u procesu proizvodnje.
3. troškovi bruto plata zaposlenih, u iznosu od 1,6 miliona KM + PDV za mjesec januar 2026, a od 01.02.2026. godine ukupan trošak bruto plata zaposlenih, do isteka Ugovora.