

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
SREDNJOBOSANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U TRAVNIKU  
Broj:51 0 Ip 218903 23 Ip  
Travnik, 20.11.2025. godine

Općinski sud u Travniku, sudija Jasmina Tahirović, u izvršnoj stvari tražitelja izvršenja ZiraatBank BH d.d. Sarajevo, ul.Zmaja od Bosne 47C,71000 Sarajevo, koju zastupa zajednička advokatska kancelarija Višnja Dizdarević,Predrag Radovanović i Damir Vrdoljak, ul.Obala Kulina bana br.5,71000 Sarajevo, po punomoći uz prijedlog, protiv izvršenika 1. „fresh DORA“d.o.o. Busovača, ul.Kaonik bb Busovača,zastupan po zakosnom zastupniku Sahin Nuroglu , direktor društva, 2. ARAL d.o.o. Busovača, ul.Kaonik bb, Busovača, zastupan po zakonskom zastupniku Murat Nuroglu, direktor društva radi isplate duga, v.s. 183,843,72KM,sa sporednim potraživanjima, vanraspravno dana 20.11.2025.godine, donio je sljedeći:

### **ZAKLJUČAK O PRODAJI**

1. Određuje se „I“ ročište za prodaju putem usmenog javnog nadmetanja nepokretnosti izvršenika i to upisana u zl. Ul. Br. 22 SP Strane i to na kč. Br. 155/1 u naravi poslovno-stambeni objekat „Aral“ kuća, zgrada i ostalo neplodno zemljište „Podstrane“ k.p. br. 2766/08. stambeno poslovni objekat površine 330 m, ostalo neplodno zemljište površine 691 m2.

**ČETVRTAK 15.1. 2026. godine , sa početkom u 12,00 sati**

### **ZGRADA OPĆINSKOG SUDA TRAVNIK, POTKROVLJE- SUDNICA BR. 20**

2. Vrijednost nepokretnosti iz tačke 1. ovog zaključka utvrđena je nakon održanog ročišta dana 25.09.2020. godine , a na osnovu dopune nalaza i mišljenja vještaka građevinske struke Kazimir Pobrić iz Travnika od 14.10.2025. godine, **u iznosu od 583.481,00 KM.**

**U C teretnom listu zk. Ul. 22. SP Strane, pod rednim brojem 1., upisan je zalog u korist Turkish zirat bank dd Sarajevo, na nekretninama na kč. Br. 155/1, na osnovu rješenja suda Travnik od 31.05.2005.godine IPZ:129/05.**

**U C teretnom listu zk. Ul. 22. SP Strane, pod rednim brojem 2., upisan je zalog u korist Turkish ziraat banka Bosnia dd Sarajevo, na nekretninama na kč. Br.**

**155/1, na osnovu otpravka originala ovjeren od strane notara Atifa Džafo iz Vogodće broj OPU-1265/08 od 13.08.2008.godine.**

**U C teretnom listu zk. Ul. 22. SP Strane, pod rednim brojem 3., upisan je zalog u korist Turkish ziraat banka Bosnia dd Sarajevo, na nekretninama na kč. Br. 155/1, na osnovu otpravka originala ovjeren od strane notara Atifa Džafo iz Vogodće broj 1461/08 od 19.09.2008.godine.**

**U C teretnom listu zk. Ul. 22. SP Strane, pod rednim brojem 4., upisan je zalog u korist Turkish ziraat banka Bosnia dd Sarajevo, na nekretninama na kč. Br. 155/1, na osnovu ugovora o obezbjeđenju n ovčanog potraživanja Vogošća od 07.09.2009.g., broj OPU-IP;:78/09.**

**U C teretnom listu zk. Ul. 22. SP Strane, pod rednim brojem 6., upisan je zalog u korist Turkish ziraat banka Bosnia dd Sarajevo, na nekretninama na kč. Br. 155/1, na osnovu ugovora o zasnivanju hipoteke Sarajvo od 30.09.2010.g., broj OPU-IP:1557/2010.**

**U C teretnom listu zk. Ul. 22. SP Strane, pod rednim brojem 7., upisan je zalog u korist Turkish ziraat banka Bosnia dd Sarajevo, na nekretninama na kč. Br. 155/1, na osnovu notarski obrađenog ugovora o zasnivanju hipoteke Sarajevo od 29.06.2011.g., broj OPU-IP-934/11., navedeni podaci su navedeni u zk. Ul. 22. SP Strane od 19.11.2025.godine.**

**U A2 zk. Ul. 22. SP Strane, pod rednim brojem 2 konstatovana je da je parcela broj 155/1 u procesu zamjene / uspostave zemljišne knjige.**

Na prvom ročištu za javnu prodaju nepokretnost izvršenika iz tačke 1. ovog zaključka ne može biti prodana ispod  $\frac{1}{2}$  najniže cijene u odnosu na utvrđenu vrijednost.

Poreze i takse u vezi sa prodajom snosi kupac.

3. Na javnoj prodaji mogu učestvovati sva fizička i pravna lica, osim lica navedenih u čl. 88. Zakona o izvršnom postupku Federacije BiH („Sl. Novine FBiH“ broj: 32/03, 52/03, 33/06, ... u daljnjem tekstu: ZIP-a), uz uslov da prije ročišta za prodaju na ime osiguranja polože iznos od 1/10 utvrđene vrijednosti nepokretnosti, s tim što ne može iznositi više od 10.000,00 KM.

Prije početka ročišta, sudu treba priložiti uplatnicu iz koje je vidljivo da je osiguranje položeno.

Osiguranje se polaže na depozitni račun Općinskog suda u Travniku broj: 3389002208351383 kod UNICREDIT BANK D.D. , sa naznakom predmeta broj: 51 0 Ip 218903 23 Ip.

Od polaganja osiguranja oslobođene su osobe utvrđene čl. 86. st. 2. ZIP-a.

4. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka iz stava 6. člana 90. ZIP-a na sudskoj tabli. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema tog zaključka ,sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko ni drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da ni treće ročište nije uspjelo.

5. Shodno odredbi čl. 75. st. 1. i 2. ZIP-a prodajom nepokretnosti ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja na nepokretnosti, kao ni lične služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja izvršenje provodi.

6. Sud će obustaviti izvršenje ako se nepokretnosti ne mogu prodati ni na trećem ročištu. Obustava izvršenja ne sprječava pokretanje novog izvršnog postupka radi naplate tog potraživanja na istim nepokretnostima.

7. Zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj tabli Suda, a stranka može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja, odnosno može da o zaključku obavijesti lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti. Od dana objavljivanja ovog zaključka na oglasnoj tabli suda do dana prodaje mora proteći najmanje 30 dana.

8. Zaključak se dostavlja strankama, poreznom uredu, i postavlja na oglasnu table suda.

Sudija  
Jasmina Tahirović

**Pravna pouka:**

Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek!