

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
OPĆINSKI SUD U TUZLI  
Broj: 32 0 Ip 047699 24 Ip 2  
Tuzla, 05.02.2026. godine

OPĆINSKI SUD U TUZLI, sudija Mišić Saša, u izvršnom predmetu tražioca izvršenja UniCredit Bank d.d. Mostar, ulica Kardinala Stepinca bb, Mostar, zastupana po punomoćniku Ilić Dragani, advokatu iz Tuzle, ulica Meše Selimovića broj 4., protiv izvršenika: 1. "G&S INDUSTRY" d.o.o. Vjekoslava Tunjića 29/A Tuzla, 2. Bošnjak Josipa iz Tuzle, Stupine B-7, zastupanog po Uljić Rizahu, advokatu iz Tuzle, ulica Valtera Perića broj 3, i Pekarić Slađani iz Tuzle, Stupine B-7, radi duga, na osnovu izvršne isprave, dana 05.02.2026. godine donosi:

### ZAKLJUČAK O PRODAJI

I – ODREĐUJE SE prvo ročište za prodaju nekretnina izvršenika označenih kao:

- 1) kč.br. 310/2 zvana Plandište ukupne površine 338m<sup>2</sup>, u naravi poslovna zgrada u privredi 248m<sup>2</sup> i dvorište 90m<sup>2</sup>, upisana u zk. uložak br. 2810 KO PLANE, vlasništvo izvršenika Bošnjak Josipa sa dijelom 1/1, – vrijednost nekretnine 605.500,00 KM.
- 2) kč.br. 1546/28 zvana Krčevina ukupne površine 726m<sup>2</sup>, u naravi oranica, upisana u zk. uložak br. 103 KO SP HUSINO, vlasništvo izvršenika "G&S INDUSTRY" d.o.o. Tuzla sa dijelom 1/1 – vrijednost nekretnine 80.750,00 KM,

za dan 20.04.2026.godine sa početkom u 11,00 sati.

Ročište za prodaju održat će se u kancelariji broj 229. Općinskog suda u Tuzli.

II – Prodaja nekretnina iz tačke I ovog zaključka vrši se usmenim javnim nadmetanjem.

III – Vrijednost nekretnina iz tačke I ovog zaključka utvrđena je na osnovu procjene dipl.ing.građ. Perko Gordane iz Tuzle, Aleja Alije Izetbegovića broj 31., stalnog sudskog vještaka građevinske struke i dipl.ing.poljop. Butković Mirsada iz Bašigovaca bb, Živinice, stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke.

IV – Na prvom ročištu za javno nadmetanje, nekretnine iz tačke I ovog zaključka, ne mogu se prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Početne ponude za prvo ročište ne iznose manje od jedne polovine utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane.

V – Kupac je dužan položiti cijenu u roku od 15 dana, od dana prodaje.

VI – U javnom nadmetanju kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale osiguranje u gotovini. Osiguranje iznosi za nekretninu pod rednim brojem 1) 10.000,00 KM a za nekretninu pod rednim brojem 2) 8.075,00 KM i polaže se na depozitni račun Općinskog suda u Tuzli broj 132-100-03091233-91. Ponuđači koji sudjeluju u dražbi dužni su najkasnije prije početka ročišta sudu predati primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je osiguranje dano. Tražilac izvršenja nije dužan dati osiguranje.

Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za 3 najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

VII – Poreze u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

Sudija  
Mišić Saša

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.